



Datum

2018-10-10

Vår referens

Åsa Björkén Seydlitz

Budgetsekreterare

asa.bjorken-seydilitz@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus, Turbinen 4 STK-2018-974

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus, Turbinen 4 till en beräknad totalutgift om 16 Mkr. Kulturnämnden är hyresgäst.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar servicenämnden objektsgodkännande för ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus till en beräknad totalutgift om 16 Mkr \pm 10 %.

Beslutsunderlag

- Servicenämnden beslut 180924 §93
- Tjänsteskrivelse serviceförvaltningen
- Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus, Turbinen 4
- Tilläggsavtal etapp 2
- Tilläggsavtal etapp 0 och 1
- Kulturnämnden beslut 180829 §89
- Tjänsteskrivelse kulturförvaltningen
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus, Turbinen
- Skiss Teknikens och sjöfartens hus plan 2
- Skiss Teknikens och sjöfartens hus plan 1
- Karta Teknikens och sjöfartens hus
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 181022 Servicenämnden ansökan om Objektsgodkännande för ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus, Turbinen 4

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-10-22

Kommunstyrelsen 2018-10-29

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Kulturnämnden

Ärendet

Servicekommittén har inkommit med ansökan om ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus, Turbinen 4.

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar delårs- och årsbokslut.

Bakgrund

Teknikens och sjöfartens hus hyrs ut av stadsfastigheter inom servicekommittén till Malmö muséer. Kulturnämnden skriver att antalet besökare har under flera år ökat och förväntas öka ytterligare när Wisdomeprojektet (se nedan under *Etapper*) öppnar enligt plan 2020. För att kunna ta emot det ökade antalet personer behöver lokalerna anpassas därefter.

Det krävs anpassning av personal- och entréytor. Entrén förses med en stor karuselldörr, nytt toalett paket samt nytt kapprum. För att skapa en modern och attraktiv entréhall byts belysning, undertak och golvmaterial. Personalytorna flyttas till byggnad D där befintliga verkstadsytor finns idag. Verkstadsytorna flyttas ner till källarplan och i källarplan byggs även ett omklädningsrum för personal.

Etapper

Verksamhetsanpassning delas upp i 4 etapper, varav etapp 0-2 behandlas i denna ansökan om objektsgodkännande.

Etapp 0 Ombyggnation av befintliga toaletter plan 0 till damomklädningsrum.

Etapp 1 Ombyggnation av verkstäder plan 1 till personalytor, ombyggnation av förråd plan 0 till verkstäder.

Etapp 2 Ombyggnation av entréhall.

Etapp 3 Byggnation Wisdomeprojektet (ingår ej i denna ansökan)

Under beredning av ärendet har kompletterande information inhämtats från kulturförvaltningen. Kulturnämnden har beviljats bidrag om 20 Mkr från Knut och Alice Wallenbergs stiftelse till teknik såsom projektorer, kupol för projektioner, inredning, etc. samt fem filmproduktioner kopplade till Wisdomeprojektet. Kulturnämnden ansöker också hos Tillväxtverket om medfinansiering upp till 50% av de fysiska anpassningar som krävs för att de tekniska installationerna ska kunna inrymmas i nuvarande hörsalen på Teknikens och Sjöfartens hus. Beslut väntas i slutet av innevarande år. En separat ansökan om objektsgodkännande för Wisdomeprojektet kommer i ett senare skede.

Ekonomi

Projektets totalutgift beräknas till 16 Mkr \pm 10 %.

Hyresgäst är kulturnämnden och tilläggshyran uppgår totalt 285 tkr för etapp 0 och 1 samt till

500 tkr för etapp 2 och ryms inom tilldelat kommunbidrag för kulturnämnden.

LiMa vid fastighets- och gatukontoret har lämnat yttrande och rekommenderar kulturnämnden att teckna tillägg till hyreskontrakt.

Kulturnämnden har godkänt förslag till avtal om tillägg till hyreskontrakt och hyresavtalen är undertecknade.

Ansvariga

Jan Åke Troedsson Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör