



Datum  
2018-07-04  
Adress  
Henrik Smithsgatan 13  
Diarienummer  
SN-2018-1302

## **Ansökan om objektsgodkännande**

Till  
Kommunstyrelsen

### **Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus, Turbinen 4**

#### **Sammanfattning**

Servicenämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus inom fastigheten Turbinen 4. Hyresgäst är kulturförvaltningen. Projektstart beräknas till oktober 2018 och slutbesiktning beräknas till september 2019. Totalt investeringsbelopp beräknas till 16 mnkr med en osäkerhetsfaktor på  $\pm 10\%$ .

#### **Ansökan**

Servicenämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för investering ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus. Ansökan inkluderar även framtagande av handlingar för ombyggnationen.

Teknikens och sjöfartens hus hyrs av Malmö muséer som har noterat ett ökat besöksantal de senaste åren. För att kunna ta emot det ökade antalet personer behöver lokalerna anpassas därefter. Den ökade belastningen kräver anpassning av personal- och entréytor. Entrén förses med en stor karuselldörr, nytt toalettpaket samt nytt kapprum som ersätter befintliga personalytor. För att skapa en modern och attraktiv entréhall byts belysning, undertak och golvmaterial. Personalytorna flyttas i sin tur till byggnad D där befintliga verkstadsytor finns idag. Verkstadsytorna flyttas ner till källarplan och i källarplan byggs även ett omklädningsrum för personal.

Malmö Muséer har ansökt om och fått bidrag för teknisk utrustning för att etablera en högteknologisk filmvisningslokal, en så kallad VR-dome (kupol). En VR-dome innebär möjlighet att visa film i 360 grader, vilket också kommer påverka besöksantalet. Det pågår en utredning av VR-domen och en invigning är planerad till år 2020. En separat ansökan om objektsgodkännande för VR-domen kommer i ett senare skede.

Den verksamhetsanpassning som planeras för denna ansökan består av fyra etapper, vilka benämns som etapper 0-3.

Etapp 0: Ombyggnation av befintliga toaletter plan 0 till damomklädningsrum.

Etapp 1: Ombyggnation av verkstäder plan 1 till personalytor, ombyggnation av förråd plan 0 till verkstäder.

Etapp 2: Ombyggnation av entréhall

Etapp 3: Byggnation av VR-dome (ryms inte inom denna ansökan)

#### *Ytor*

Personalytorna som görs om till ett publikt kapprum uppgår till ca 150 kvm.

Entréytor uppgår till ca 300 kvm

Omklädningsrum plan 0 uppgår till 16 kvm

Ny verkstad plan 0 uppgår till 35 kvm

Investeringen finansieras med två tillägg till nuvarande hyresavtal med kulturförvaltningen.

Etapp 0 och 1 slås ihop till ett tilläggsavtal. Årshyra etapp 0 och 1 uppgår till 285 tkr. Årshyra för etapp 2 uppgår till 500 tkr. Båda tilläggsavtalen gäller från och med 2019-01-01 och följer därefter huvudavtalet.

Totalt investeringsbelopp beräknas till 16 mnkr med en osäkerhetsfaktor på  $\pm 10\%$ .

Ordförande

.....  
Jan Olsson (S)  
.....

Nämndsekreterare

.....  
Josefin Haugthon  
.....

Muntlig reservation från Liberalerna och Moderaterna.

Muntlig reservation från Sverigedemokraterna.