



Datum

2018-08-09

Vår referens

Jan Vonheim

Enhetschef

Jan.vonheim@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Godkännande av hyresförslag gällande socialt boende i fastigheten Ringberga 7 i Malmö. ASN-2018-8572

Sammanfattning

Fastighetsbolaget Josefssons Fastigheter i Limhamn AB erbjuder Tekniska nämnden, Fastighetskontoret att hyra fastigheten Ringberga 7, Ringbergagatan 2 i Malmö. Fastigheten, som är nybyggnation, beräknas preliminärt vara klar för inflyttning under december 2018.

Förhyrningen omfattar totalt 765 kvm LOA fördelat på 8 fullvärdiga fyrarumslägenheter på 96kvm vardera och med en årshyra på totalt 1 529 600 kr. Hyresavtalet löper på 10 år med möjlighet till förlängning med femårsintervaller.

Lägenheterna kommer att användas som genomgångsboende för hushåll med barn i avvaktan på annat boende av permanent karaktär.

Förslag till beslut

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås besluta

att tillstyrka i ärendet upprättat hyresavtal gällande socialt boende i fastigheten Ringberga 7, Ringbergagatan 2 i Malmö,

att skicka hyresförslaget till kommunstyrelsens för beslut om avtalsskrivning, samt

att ge förvaltningsdirektören för arbetsmarknads- och socialförvaltningen i uppdrag att under-teckna hyresavtalet.

Beslutsunderlag

- G-Godkännande av hyresförslag gällande fastigheten Ringberga 7 i Malmö

Beslutsplanering

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2018-08-16

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2018-08-29

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Arbetsmarknads- och socialnämnden beställer boenden för sociala ändamål av tekniska nämnden, fastighetskontoret. Målet är att stadens hemlöshet ska minska.

Malmö stad genomför sedan 1996, årligen en kartläggning av hemlösa. Kartläggningen visar att antalet hemlösa är fortsatt högt och uppgick vid senaste beräkningstillfället, oktober 2017, till 1 752 vuxna personer och 1 070 barn. Andelen hemlösa hushåll med barn fortsätter att öka i jämförelse med föregående år.

Brist på stadigvarande boendialternativ gör att socialtjänsten löser den akuta hemlösheten med boende på hotell, vandrarhem eller motsvarande. För hushåll med barn är detta särskilt kännbart då möjligheten till att leva ett normalt familjeliv bedöms vara ytterst begränsade.

Fastighetsbolaget Josefssons Fastigheter i Limhamn AB erbjuder Malmö stads Tekniska nämnd, Fastighetskontoret att hyra fastigheten Ringberga 7, Ringbergagatan 2 i Malmö som totalt omfattar 8 fullvärdiga fyrarumslägenheter på vardera 96 kvm. Fastigheten är en nybyggnation och beräknas vara inflyttningsklar under december 2018. Lägenheterna kommer att användas som genomgångsboende för hushåll med barn i avvaktan på att annat lämpligt boende av permanent karaktär.

Förhyrningen omfattar totalt 765 kvm LOA med en årshyra på 1 529 600kr eller 2000kr/kvm. Värme och sophämtning ingår i hyran, varmvatten debiteras separat med 55kr/m³ Avtalstiden löper på 10 år med möjlighet till förlängning i femårsintervaller.

Fastighetskontoret/LIMA rekommenderar i sitt yttrande avseende fastigheten, Ringberga 7, att teckna kontrakt i enlighet med hyresförslag.

Ansvariga

Ann Söllgård Avdelningschef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef