



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2018-08-29 kl. 09:00-14:46		
Plats	Hörsalen, Kungsgatan 13		
Beslutande ledamöter	John Roslund (M) (Andre vice ordförande) Nils Anders Nilsson (S) Klaus Peter Nilsson (S) Pernilla Hagen (S) Ann-Marie Hansson (S) Marie Engqvist Ridell (MP) Mats Högelius (V) Mohammad Yousef Mohammad (M) Ingrid Anna-L Gunnarson (M) Sonja Jernström (M) Ulla Herbert (L) Nima Gholam Ali Pour (SD) Mira Markovinovic (S) ersätter Sedat Arif (S) (Ordförande) Peter Johansson (S) ersätter Sanna Axelsson (S) Vanja Andersson (S) ersätter Anfal Saad Mahdi (V) Pethra Ångquist (S) ersätter Janne Grönholm (MP) (Vice ordförande) Håkan Ask (SD) ersätter Magnus Olsson (SD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Linda Svensson (V) Ahmad Marof Jaro (M) Farishta Sulaiman (M) Anna Maria Christina Adell (M) Mats Brogren (M) Eva Lindholm (L)		
Övriga närvarande	Britt-Marie Pettersson (förvaltningsdirektör) Katarina Lindeberg (avdelningschef) Mattias Fyhr (nämndsekreterare) Monika Laurell (nämndsekreterare) Katja Ligneman (kommunikationschef) Annika Skantz (sekreterare) Rose-Marie Carlsson (S) (Kommunalråd)		
Utses att justera	John Roslund §§ 277-319 Anders Nilsson §§320-333		
Justeringen	2018-09-05		
Underskrifter	Sekreterare Mattias Fyhr	
	Ordförande Sedat Arif §§ 277-319 John Roslund §§ 320-333
	Justerande John Roslund §§ 277-319 Anders Nilsson §§320-333

Protokollet omfatter §326

§ 326 Godkännande av hyresförslag gällande socialt boende i fastigheten Ringberga 7 i Malmö.

ASN-2018-8572

Sammanfattning

Fastighetsbolaget Josefssons Fastigheter i Limhamn AB erbjuder Tekniska nämnden, Fastighetskontoret att hyra fastigheten Ringberga 7, Ringbergagatan 2 i Malmö. Fastigheten, som är nybyggnation, beräknas preliminärt vara klar för inflyttning under december 2018.

Förhyrningen omfattar totalt 765 kvm LOA fördelat på 8 fullvärdiga fyrarumslägenheter på 96kvm vardera och med en årshyra på totalt 1 529 600 kr. Hyresavtalet löper på 10 år med möjlighet till förlängning med femårsintervaller.

Lägenheterna kommer att användas som genomgångsboende för hushåll med barn i avvaktan på annat boende av permanent karaktär.

Beslut

Arbetsmarknads- och socialnämnden beslutar

att tillstyrka i ärendet upprättat hyresavtal gällande socialt boende i fastigheten Ringberga 7, Ringbergagatan 2 i Malmö,

att skicka hyresavtalet till kommunstyrelsens för beslut, samt

att ge förvaltningsdirektören för arbetsmarknads- och socialförvaltningen i uppdrag att underteckna hyresavtalet.

Yrkanden

Nima Gholam Ali Pour (SD) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag, att arbetsmarknads- och socialnämnden tillstyrker i ärendet upprättat hyresavtal gällande socialt boende i fastigheten Ringberga 7, Ringbergagatan 2 i Malmö, att skicka hyresavtalet till kommunstyrelsens för beslut, samt att ge förvaltningsdirektören för arbetsmarknads- och socialförvaltningen i uppdrag att underteckna hyresavtalet.

Ingrid Gunnarson (M) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

Anders Nilsson (S), Peter Johansson (S) Mats Högelius (V), Ulla Herbert (L) och Marie Ridell (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande John Roslund (M) ställer proposition på bifall respektive avslag på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att nämnden bifaller förslaget.

Särskilda yttranden, reservationer

Nima Gholam Ali Pour (SD) och Håkan Ask (SD) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en gemensam reservation, bilaga.

John Roslund (M), Mohammad Mohammad (M), Ingrid Gunnarson (M) och Sonja Jernström (M) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en gemensam reservation, bilaga.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag §146 Godkännande av hyresförslag gällande socialt boende i fastigheten Ringberga 7 i Malmö.
- Hyresförslag avseende Ringbergagatan 2, Malmö Ringberga 7 samt yttrande från LiMA
- G-Godkännande av hyresförslag gällande fastigheten Ringberga 7 i Malmö version 2018-08-13