Malmö stad
Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-10-14 kl 13:00
Plats	Kommunstyrelsens sessionssal rum 2022, Rådhuset
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Protokollet omfattar	§349

Underskrifter

Sekreterare ..... Isabelle Henningsson

Ordförande ..... Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) .....

Justerande ..... Helena Nanne (M) .....

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Mubarik Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)
Amani Loubani (S) ersätter Sofia Hedén (S)
Tobias Petersson (V) ersätter Anfal Mahdi (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Sedat Arif (S) (kommunalråd)
Carina Nilsson (S) (kommunfullmäktiges ordförande)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Tomas Bärring (chefsjurist)
Alma Tabak (presschef)
Emma Sandberg (budgetchef)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Ana Maria Deliv (avdelningschef)
Mats Holmström (kommunikationsdirektör)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Petter Hallberg (sektionschef)
Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

§ 349 Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1, DP 5666

STK-2026-1267

Sammanfattning
Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten 20:1 samt del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Hyllie 165:61. Exploateringsavtalet har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5666. I exploateringsavtalet regleras bland annat marköverföringar och uttag av ersättning för gatukostnader. Syftet med att förvärva mark är att underlätta kommunens långsiktiga utveckling av området.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1 samt del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Hyllie 165:61.

Yrkanden
Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Magnus Olsson (SD) yrkar avslag på förslaget från kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsgång
Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Reservationer och särskilda yttranden
Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1 § 349.

Helena Nanne (M) och Håkan Fäldt (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga 2 § 349.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut KSAU 261005 §499 Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1, DP 5666
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 261005 Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1, DP 5666
- Exploateringsavtal Hyllie 20:1
- Bilagor till exploateringsavtal Hyllie 20:1
- Karta över fastigheten Hyllie 20:1 m.fl.
- Tekniska nämnden beslut 260825 § 177 Reservation (SD)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret

Bilaga 1 § 349

Reservation

STK-2026-1267 Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1, DP 5666

Vi följer upp våra tidigare ställningstaganden i tekniska nämnden.

Kommunstyrelsen 2026-10-14

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp

Bilaga 2 § 349

Särskilt yttrande

Ärende 26. Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1, DP 5666

Moderaterna har varit kritiska till beslutet att smalna av Pildammsvägen och omvandla den till en stadsgata. Vägen fyller i dag en viktig funktion som infartsled till centrala Malmö. Vi anser att denna funktion behöver värnas och inte försvåra för alla Malmöbor som behöver använda bilen för att få vardagen att gå ihop.

Inriktningen har fastställts genom tidigare beslut. Det aktuella exploateringsavtalet och objektsgodkännandet är en följd av dessa. Vi vill därför genom detta särskilda yttrande tydliggöra att vår kritik mot omvandlingen av Pildammsvägen kvarstår.

Kommunstyrelsen 2026-10-14

Helena Nanne (M) Håkan Fäldt (M)