Malmö stad
Revisorskollegiet

MISSIV

Till:

Servicenämnden

För kännedom:

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

Granskning av fastighetsunderhåll

SR-2026-51

Malmö stadsrevision har granskat fastighetsunderhåll.

Den sammanvägda bedömningen är att servicenämnden inte helt har säkerställt en tillräcklig styrning och uppföljning av fastighetsunderhållet.

Det finns en grundläggande struktur för planering, prioritering och genomförande av underhållsåtgärder och nämnden har beslutat att stärka styrning och uppföljning av lokalförsörjaruppdraget. Samtidigt har nämnden ännu inte ett helt tillräckligt underlag för att långsiktigt kunna styra, prioritera och följa upp fastighetsunderhållet. Det gäller framför allt avsaknad av tydliga, nämndbeslutade och uppföljningsbara ambitions- eller målnivåer och ofullständiga eller inte fullt aktuella underhållsplaner. Det saknas även en tydlig definition och ett systematiskt arbetssätt för att identifiera och följa upp eftersatt underhåll och eventuell underhållsskuld. Även uppföljningen av felhantering och åtgärdstider samt återrapporteringen till nämnden om fastighetsunderhållets omfattning, kostnader och utfall är inte helt tillräcklig.

Revisorskollegiet behandlade bifogad rapport vid sammanträdet 2026-09-30 och beslutade att skicka rapporten till servicenämnden för yttrande. Rapporten skickas även till kommunfullmäktige och kommunstyrelsen för kännedom.

Servicenämnden ska yttra sig vid två tillfällen. Det första yttrandet ska inkomma senast 2026-12-31. Det uppföljande yttrandet ska inkomma senast 2027-11-30. Yttrandena ska skickas till registrera.stadsrevisionen@malmo.se. Yttrandena ska följa den struktur som framgår sist i detta missiv.

2026-09-30

Kent Andersson
Ordförande

MISSIV KOLL 260930 fastighetsunderhåll TILLG

Struktur för första yttrandet till revisorskollegiet

I det första yttrandet ska nämnden ge ett sammanfattande svar utifrån granskningens slutsats som redovisas i rapporten.

Nämnden ska redovisa vilka åtgärder som planeras att genomföras, deras förväntade effekt och när de senast ska vara genomförda. Redovisningen görs separat för varje bedömning och rekommendation.

Struktur för uppföljande yttrande till revisorskollegiet

I det uppföljande yttrandet ska nämnden inkomma med ett sammanfattande svar utifrån granskningens slutsats som redovisas i rapporten.

Nämnden ska redovisa vilka åtgärder som har vidtagits sedan det första yttrandet lämnades och redogöra för vilken effekt dessa har haft i verksamheten. Redovisningen görs separat för varje bedömning och rekommendation, på samma vis som det första yttrandet.