



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-06-03 kl 13:00
Plats	Kommunstyrelsens sessionssal rum 2022, Rådhuset
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Protokollet omfattar	§261

Underskrifter	Sekreterare	 Isabelle Henningsson	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh (S)	
	Justerande	 Helena Nanne (M)	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Saad Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)
Amani Loubani (S) ersätter Andréas Schönström (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Janne Grönholm (MP)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Emma Sandberg (budgetchef)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Ana Maria Deliv (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Mats Holmström (kommunikationsdirektör)
Tomas Järring (chefsjurist)
Alma Tabak (presschef)
Sedat Arif (S) (Kommunalråd)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)
Sebastian Røjner (praktikant)
Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

§ 261 Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror

STK-2025-972

Sammanfattning

Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) föreslår i en motion att kommunfullmäktige fattar ett antal beslut om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden p g a höga hyror. MKB Fastighets AB, arbetsmarknads- och socialnämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden har yttrat sig i ärendet. Bedömningen är att såväl kommunens verksamheter som aktuell lagstiftning redan idag möter intentionerna i motionen. Förslaget är att kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad utifrån vad som anförs i ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser motion av Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V), om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror, besvarad vad som anförs i ärendet.

Yrkanden

Anfal Mahdi (V) yrkar bifall till motionen.

Helena Nanne (M) yrkar avslag på motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) och Håkan Fäldt (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1 § 261.

Anfal Mahdi (V) och Anders Skans (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 26-05-25 §351 med skriftlig reservation (M) Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260525 Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror
- Remissvar arbetsmarknads- och socialnämnden
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 260422 § 108 muntlig Resevation (V) och (SD) och Särskilt yttrande (M)
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden 260429 § 118 Reservation (SD), (V) och (M+C)
- Remissvar tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 260428 § 100 Reservation (V) och (M)
- Remissvar MKB Fastighets AB
- Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror



Reservation

Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror

Vi yrkade avslag till motionen.

Vänsterpartiets motion väcker flera principiella frågor. I grunden kritiserar Vänsterpartiet effekterna av ett system som man själva har varit med och försvarat. Dagens hyressättningssystem innebär att hyror i hög grad sätts efter liknande principer oavsett var i staden bostaden ligger. Det leder till att attraktiva lägen subventioneras i förhållande till vad många är beredda att betala, samtidigt som hyrorna i andra delar av beståndet riskerar att bli höga i förhållande till hushållens betalningsförmåga och vad marknadskostnaden egentligen är. Effekten blir ett orättvist system där kapitalstarka hushåll kan gynnas till nackdel för socioekonomiskt svagare hushåll.

Det är också viktigt att påminna om att hyror inte beslutas ensidigt av MKB. Hyrorna förhandlas mellan fastighetsägare och Hyresgästföreningen. De hyreshöjningar som genomförs är resultatet av förhandlingar där båda parter har medverkat och accepterat utfallet. Det gör Vänsterpartiets förslag problematiskt, eftersom det bortser från hur hyressättningen faktiskt fungerar.

Den stora frågan är dessutom vad en tillfällig hyresfrysning egentligen skulle åstadkomma. Om hyrorna fryses under ett år riskerar höjningen i stället att bli desto större året därpå. Om hyrorna fryses under en längre period skjuts kostnaderna bara på framtiden, vilket kan leda till en kraftig hyreschock när nivåerna till slut behöver justeras. Alternativet blir att Malmös skattebetalare under lång tid får subventionera hyror i MKB:s bestånd.

Vi delar uppfattningen att barnfamiljer inte ska behöva leva under orimligt pressade ekonomiska förhållanden. Men lösningen är inte tillfälliga ingrepp som riskerar att skapa nya problem längre fram. Malmö behöver i stället en bostadspolitik som ökar byggandet, stärker arbetslinjen, förbättrar hushållens egen försörjning och säkerställer att stöd riktas till dem som faktiskt behöver det mest.

Då vårt yrkande inte vann gehör, reserverar vi oss till förmån för vårt avslagsyrkande

Kommunstyrelsen 2026-06-03

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)