



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-09-02 kl 13:00
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§320

Underskrifter	Sekreterare	 Pamela Lindqvist	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande	 Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Anders Rubin (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)

Övriga närvarande

Alma Tabak (enhetschef)
Ana-Maria Deliv (avdelningschef)
Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Carina Nilsson (S) (kommunfullmäktiges ordförande (S))
Emma Sandberg (enhetschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Petter Hallberg (sektionschef)
Tomas Barring (chefsjurist)
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)

§ 320 Lokalanskaffning genom fastighetsförvärv samt investering i utbildningslokaler fastigheten Jungmannen 1, tekniska nämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

STK-2026-917

Sammanfattning

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ansöker i detta ärende om godkännande av lokalanskaffning genom förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1 samt följande ombyggnation av byggnaden till skollokaler. Syftet med anskaffningen är att skapa ett nytt kompetenscenter för el och energi. Målet med satsningen är att utveckla yrkesutbildningar i samarbete med näringslivet för att möta företagens kompetensbehov och stärka individers väg in i arbetslivet.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1 till en köpeskilling om 140 mnkr samt tillkommande stämpelskatt om 2 mnkr. Tekniska nämnden ansöker även om en utökning av investeringsramen om 115 mnkr för att kunna genomföra förvärvet.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna förvärvet av fastigheten samt uppdra åt servicenämnden att bygga om och anpassa byggnaden till en beräknad totalutgift om 163 mnkr.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1 till en beräknad utgift om 140 mnkr samt tillkommande stämpelskatt om 2 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner en utökad investeringsram om 115 mnkr för tekniska nämnden med finansiering från årets prognostiserade resultat.
3. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning av nya utbildningslokaler inom fastigheten Malmö Jungmannen 1 till en beräknad totalutgift om 305 mnkr, varav 142 mnkr avser fastighetsförvärv och stämpelskatt.
4. Kommunfullmäktige uppdrar åt servicenämnden att bygga om fastigheten Malmö Jungmannen 1 samt att upplåta denna till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260824 §441 Lokalanskaffning genom fastighetsförvärv samt investering i utbildningslokaler fastigheten Jungmannen 1, tekniska nämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260824 Förvärv av fastigheten Jungmannen 1 samt investering i fastigheten för ombyggnation till utbildningslokaler
- Tekniska nämnden beslut 260615 § 155
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 260529 § 67
- Tjänsteskrivelse gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen
- Ansvarsfördelning Beslutad 251006(GYVF-2026-2038-4)

- Livskostnadsanalys Jungmannen 1
- Överenskommelse om lokalnyttjande Jungmannen 1
- Fastighetsöverlåtelseavtal Jungmannen 1
- Avtalsbilaga 15 - Drift- service- och leveransavtal
- Avtalsbilaga 11.1 - Due diligence-materialet
- Avtalsbilaga 9.1 - Nyttjanderätter