



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-09-02 kl 13:00
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§319

Underskrifter	Sekreterare	 Pamela Lindqvist	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande	 Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Anders Rubin (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)

Övriga närvarande

Alma Tabak (enhetschef)
Ana-Maria Deliv (avdelningschef)
Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Carina Nilsson (S) (kommunfullmäktiges ordförande (S))
Emma Sandberg (enhetschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Petter Hallberg (sektionschef)
Tomas Barring (chefsjurist)
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)

§ 319 Lokalanskaffning genom investering ombyggnation av vård- och omsorgsboende i Sege park, hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

STK-2026-920

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ansöker i detta ärende om godkännande av lokalanskaffning avseende ombyggnation av Byggnad 30 inom fastigheten Behandlingen 1 på Sege park. Totalutgiften för projektet beräknas till 227 mnkr. Boendet kommer att innehålla 73 lägenheter och bidrar till att möta behovet av fler platser i vård- och omsorgsboende till följd av det ökande antalet äldre i Malmö. Boendet planeras att tas i drift 2029.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

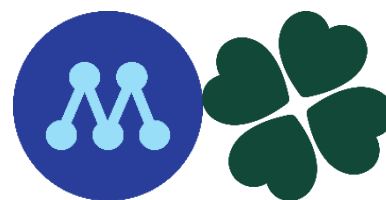
1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende investering i ombyggnation av Byggnad 30 inom fastigheten Behandlingen 1 till vård- och omsorgsboende till en beräknad totalutgift om 227 mnkr.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer lämnar gemensamt särskilt yttrande, bilaga 1 § 319.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260817 §428 med särskilt yttrande (M) Lokalanskaffning genom investering ombyggnation av vård- och omsorgsboende i Sege park, hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260817 Lokalanskaffning genom investering ombyggnation av vård- och omsorgsboende i Sege park, hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens beslut 260526 § 55 Särskilt yttrande (M+C)
- Bilaga 1, Lokalbeslutsunderlag
- Bilaga 2, Livskostnadsanalys
- Tjänsteskrivelse hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen



Särskilt yttrande

Ärende 19. Lokalanskaffning genom investering ombyggnation av vård- och omsorgsboende i Sege park, hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

Moderaterna och Centerpartiet vill framhålla vikten av att det småskaliga perspektivet värnas även inom ramen för en större fastighet. För de boende och deras anhöriga är det avgörande att äldreomsorgen upplevs som nära, personlig och trygg, oavsett verksamhetens storlek. Avdelningar med tydlig tillhörighet skapar bättre förutsättningar för kontinuitet, igenkänning, relationer och trivsel. I detta sammanhang är både måltidernas utformning och bemanningen centrala frågor.

Möjligheten att laga mat nära de boende bidrar till en mer hemlik miljö och en bättre måltidssituation. Doften väcker aptit och skapar delaktighet. Lika viktigt är att det finns fast bemanning knuten till varje avdelning. En uppdelad och stabil personalgrupp är en grundförutsättning för trygghet i omsorgen och för att kvaliteten ska kunna upprätthållas över tid. Större verksamheter medför särskilda utmaningar som fortsatt behöver uppmärksammas.

Storskalighet kan innebära ökade risker när det gäller smittspridning och brandsäkerhet, särskilt om flöden av personal, boende och gemensamma funktioner inte är tillräckligt genomtänkta. Dessa frågor behöver hanteras genom medvetna val i både utformning och organisation redan i planeringsskedet.

Samtidigt är det viktigt att konstatera att detta projekt avser en ombyggnation av befintlig fastighet och inte en nybyggnation. Det innebär att möjligheterna till idealiska lösningar är mer begränsade och att större kompromisser måste accepteras än vad som hade varit fallet vid ett nybygge. Mot denna bakgrund har Moderaterna och Centerpartiet valt att inte reservera sig mot förslaget eller lägga särskilda yrkanden, även om våra principiella synpunkter i stort kvarstår.

När det gäller möjligheten till regelbunden utevistelse vill Moderaterna och Centerpartiet särskilt lyfta fram att detta är av stor betydelse för de boendes fysiska och psykiska hälsa. I detta ärende är det positivt att det, till skillnad från hanteringen av fastigheten Tårtljuset, nu finns en tydlig och konkret beskrivning av utemiljön samt hur utevistelsestrategin kan uppfyllas redan från början.

Avslutningsvis vill Moderaterna och Centerpartiet understryka vikten av en tydlig, effektiv och löpande kostnadskontroll i projekt av denna storlek. Betydande investeringar ställer höga krav på transparens och kontinuerlig uppföljning för att säkerställa god ekonomisk hushållning och för att undvika väsentliga kostnadsavvikelser i ett sent skede.

Kommunstyrelsen 2025-09-02

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)