



Fråga till Stefana Hoti (MP) angående bristen på småhus

De Malmöbor som lämnar staden är i stor utsträckning personer runt 35 års ålder, ofta barnfamiljer. Det är människor som befinner sig mitt i livet, bildar familj och söker ett större boende, men som alltför ofta inte hittar det de efterfrågar i Malmö. I stället går flyttlasset till någon av kommunerna runt omkring.

En viktig förklaring är bristen på småhus. År 1990 fanns det 23 124 småhus i Malmö. År 2025 var motsvarande siffra 28 201. På 35 år har det alltså tillkommit endast 5 077 småhus, samtidigt som Malmös befolkning har ökat med omkring 135 000 personer. Om antalet småhus hade ökat i samma takt som befolkningen skulle Malmö i dag haft omkring 36 536 småhus. Det innebär en uppbyggd brist på minst 8 300 småhus.

I dag bor endast 22,8 procent av Malmöborna i småhus, jämfört med omkring 51 procent av Sveriges befolkning. Samtidigt visar Boverkets undersökning att omkring sju av tio helst vill bo i småhus. Malmöborna skiljer sig inte heller från resten av landet i den frågan.

Efterfrågan syns också tydligt i Malmö stads egen tomtkö. Omkring 2 000 Malmöbor betalar fortfarande 300 kronor om året för att stå i kön. Trots det finns i dag endast tre tomter som planeras att säljas genom tomtkön, som därefter ska avvecklas.

Malmö har alltså under decennier byggt för lite av den boendeform som människor efterfrågar, samtidigt som staden förlorar människor i just den ålder då många bildar familj och söker ett eget hus. Resultatet är en uppbyggd skuld på minst 8 300 småhus.

Mot denna bakgrund vill jag ställa följande fråga till stadsbyggnadsnämndens ordförande Stefana Hoti (MP):

Vad avser kommunalrådet att göra för att underlätta för fler Malmöbor att förverkliga drömmen om att bo i småhus i Malmö?

Malmö 2025-08-21

Tony Rahm (M)