



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-08-12 kl 13:00
Plats	Rådhuset, kommunstyrelsens sessionssal (rum 2022)
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Justeringen	2026-08-19
Protokollet omfattar	§297

Underskrifter	Sekreterare	 Martin Ljungberg	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh (S)	
	Justerande	 Helena Nanne (M)	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Amani Loubani (S) ersätter Mubarik Abdirahman (S)
Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Emma Sandberg (enhetschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Mats Holmström (kommunikationsdirektör)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Petter Hallberg (sektionschef)
Sedat Arif (S) (kommunalråd (S))
Tomas Barring (chefsjurist)
Karolina Mecklint (kommunikatör)
Linda Medberg (enhetschef)
Pavlina Mannergren (utvecklingssamordnare)

§ 297 Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler

STK-2025-1815

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 19 juni 2024, i samband med behandlingen av slutrapporten från Tillväxtkommissionen, bland annat att kommunfullmäktige uppmanar stadsbyggnadsnämnden att, tillsammans med berörda nämnder, utreda frågan om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler. Stadsbyggnadsnämnden har återkommit med en utredning som visar på hur staden arbetar med flexibla detaljplaner men också de olika regelverk som ställer krav på utformningen av detaljplaner. Kommunstyrelsens arbetsutskott har därefter remitterat ärendet till miljönämnden, tekniska nämnden och servicenämnden.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige lägger stadsbyggnadsnämndens utredning om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler till handlingarna.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till stadsbyggnadsnämnden att beakta de synpunkter som framförs i ärendet i det fortsatta arbetet.

Yrkanden

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Helena Nanne (M) yrkar att kommunstyrelsen ska återremittera ärendet till stadsbyggnadsnämnden för att utreda hur andra kommuner gör samt återkomma med konkreta förslag på hur flexibla detaljplaner kan användas i planprocesserna.

Anton Sauer (C) instämmer i Helena Nannes (M) yrkande om återremiss.

Magnus Olsson (SD) instämmer i Helena Nannes (M) yrkande om återremiss.

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Helena Nannes (M) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden konstaterar sedan att det bara finns ett förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) reserverar sig gemensamt mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1 § 297.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget⁴ yrkande, bilaga 2 § 297.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260615 §390 med reservation (M) Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260615 Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 251120 §354 Reservation (M+C) och muntlig Reservation (SD)
- Flexibla detaljplaner och mångfald i byggnader och lokaler.
- Beslut KSAU 260202 §52 med särskilt yttrande (M) Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler; nu fråga om remiss
- Tekniska nämnden beslut 260428 § 101
- Remissvar tekniska nämnden
- Servicenämnden beslut 260429 § 60 muntlig Reservation (M)
- Remissvar servicenämnden
- Miljönämnden beslut 260429 § 96
- Remissvar miljönämnden



Reservation

Ärende 27: Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler,

Tillväxtkommissionen föreslog i sin slutrapport att Malmö arbetar vidare med verktyget flexibla detaljplaner. I rapporten kan vi läsa: "En faktor som bidrar till att entreprenörskapets potential ska realiseras handlar om att entreprenörer har tillgång till lokaler och att det finns utrymme att testa och experimentera med bärkraften i olika verksamheter i olika delar av staden. Detaljplaner och regler (och tillika tillämpning av regelverk) för användning av byggnader och lokaler kan på detta sätt hämma lokalt företagande och kan, ur ett makroperspektiv, även hämma entreprenörskapets experimentella funktion. En del av att tillvarata den potential som finns i Malmös mångfald handlar om att skapa förutsättningar för just mångfald inom företagande och mångfald i experimenterande av verksamheter och affärsidéer. Flexibla detaljplaner och tillåtande av mångfald och flexibilitet i användning av lokaler och byggnader utgör en viktig del av dessa förutsättningar."

Moderaterna och Centerpartiet menar att denna slutsats är viktig och att Malmö stad bör lyssna på detta. För att ytterligare få mer fakta på bordet yrkade vi att ärendet återremitteras till stadsbyggnadsnämnden för att utreda hur andra kommuner gör samt återkomma med konkreta förslag på hur flexibla detaljplaner kan användas i planprocesserna. Tyvärr avslogs detta yrkande av styret då de vägrar ta till sig synpunkterna och själv vill behålla rådigheten över beteckningarna i detaljplanerna. Med detta synsätt förstår vi att entreprenörer har svårt att utveckla sin verksamhet i staden men vi kommer kämpa på för att göra det enklare att bedriva företag i vår stad och eftersom vi inte fick igenom yrkandet lämnar vi denna reservation.

Kommunstyrelsen 2025-08-12

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)



Reservation

STK-2025-1815 Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler

Sverigedemokraternas följer upp våra tidigare yrkanden i berörd nämnd. Anders Olin (SD) yrkar att förvaltningens ska få i uppdrag att utreda hur andra kommuner gör samt återkomma till stadsbyggnadsnämnden med konkreta förslag på hur flexibla detaljplaner kan användas i planprocesserna. I kommunstyrelsen instämde vi i M-s yrkande.

Kommunstyrelsen 2026-08-12

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp