



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-08-12 kl 13:00
Plats	Rådhuset, kommunstyrelsens sessionssal (rum 2022)
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Justeringen	2026-08-19
Protokollet omfattar	§294

Underskrifter	Sekreterare	 Martin Ljungberg	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh (S)	
	Justerande	 Helena Nanne (M)	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Amani Loubani (S) ersätter Mubarik Abdirahman (S)
Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Emma Sandberg (enhetschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Mats Holmström (kommunikationsdirektör)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Petter Hallberg (sektionschef)
Sedat Arif (S) (kommunalråd (S))
Tomas Barring (chefsjurist)
Karolina Mecklint (kommunikatör)
Linda Medberg (enhetschef)
Pavlina Mannergren (utvecklingssamordnare)

§ 294 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av vård- och omsorgsboende i Hyllie (fastigheten Tårtljuset 2)

STK-2026-790

Sammanfattning

Hälsa- vård och omsorgsnämnden har inkommit med ansökan om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av vård- och omsorgsboende på fastigheten Tårtljuset 2 i Hyllie. Boendet planeras för 80 platser och tillagningskök för en beräknad totalutgift om 344 mnkr. Färdigställandet planeras till hösten 2029.

Boendet blir ett tillskott av platser för att klara behovet av vård- och omsorgsplatser till följd av den demografiska utvecklingen där antalet äldre över 80 år ökar. Hyllie saknar idag vård- och omsorgsboende och bidrar därmed till hälsa- vård och omsorgsnämndens mål om att erbjuda boenden i hela staden.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende nybyggnation av vård- och omsorgsboende inom fastigheten Tårtljuset 2 till en beräknad totalutgift om 344 mnkr.

Yrkanden

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Helena Nanne (M) yrkar att kommunstyrelsen ska återremittera ärendet till hälsa-, vård- och omsorgsnämnden för att kompletteras med ett underlag som redogör för möjligheterna att laga mat på avdelningarna istället för i ett tillagningskök samt en beskrivning av förutsättningarna för tillämpning av utevistelsestrategin för fastigheten Tårtljuset 2.

Anton Sauer (C) instämmer i Helena Nannes (M) yrkande om återremiss.

Magnus Olsson (SD) instämmer i Helena Nannes (M) yrkande om återremiss.

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Helena Nannes (M) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden konstaterar sedan att det bara finns ett förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

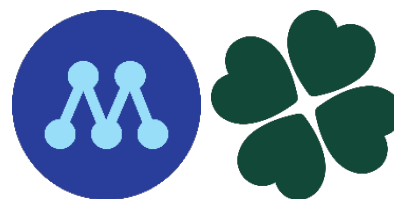
Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) reserverar sig gemensamt mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1 § 294.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget⁴ yrkande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260622 §411 med reservation (M) Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av vård- och omsorgsboende i Hyllie (fastigheten Tårtluset 2)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260622 Lokalanskaffning genom nybyggnation i vård- och omsorgsboende i Hyllie (Fastigheten Tårtluset 2)
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 260429 § 51 Reservation (M+C) och muntlig Reservation (SD)
- Bilaga 1, Lokalbeslutsunderlag
- Bilaga 2, Livskostnadsanalys
- Bilaga 3, Programhandling
- Bilaga 4, Överenskommelse om lokalnyttjande
- Tjänsteskrivelse hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen



Reservation

Ärende 24: Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av vård- och omsorgsboende i Hyllie (fastigheten Tårtljuset 2)

I hälsa, vård- och omsorgsnämnden lade Moderaterna och Centerpartiet tre tilläggsyrkanden, varav två bifölls. De två yrkanden som vann gehör handlade dels om kostnadskontroll i projektet, dels om att ärendet skulle kompletteras med en strategi för utevistelse. Det tredje yrkandet, som inte bifölls, handlade om möjligheten att ha tillagningskök på avdelningarna.

Moderaterna och Centerpartiet anser att det småskaliga måste värnas även inom ramen för en större fastighet. För de boende och deras anhöriga är det avgörande att äldreomsorgen upplevs som nära, personlig och trygg, oavsett verksamhetens storlek. Avdelningar med tydlig tillhörighet skapar bättre förutsättningar för kontinuitet, igenkänning, relationer och trivsel.

I detta sammanhang är både måltidernas utformning och bemanningen centrala frågor. Möjligheten att laga mat nära de boende bidrar till en mer hemlik miljö och måltidssituation. Doften av mat kan väcka aptit och de boende kan ges möjlighet att vara mer delaktiga i matlagningen. Lika viktigt är att det finns en fast bemanning på varje avdelning. En stabil personalgrupp med tydlig tillhörighet till avdelningen är en grundförutsättning för att Malmöborna ska kunna känna trygghet i omsorgen och för att kvaliteten ska kunna upprätthållas över tid.

Inför kommunstyrelsen hade ärendet dessutom inte kompletterats med den strategi för utevistelse som hälsa, vård- och omsorgsnämnden hade beslutat om. Trots att nämnden uttryckligen hade begärt denna komplettering saknades den alltså fortfarande i underlaget.

Moderaterna och Centerpartiet yrkade därför på återremiss av ärendet för att både frågan om möjligheten till matlagning på avdelningarna och den beslutade strategin för utevistelse skulle kompletteras innan kommunfullmäktige fattar beslut.

Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för bifall till detsamma.

Kommunstyrelsen 2025-08-12

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)