



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-08-12 kl 13:00
Plats	Rådhuset, kommunstyrelsens sessionssal (rum 2022)
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Justeringen	2026-08-19
Protokollet omfattar	§293

Underskrifter	Sekreterare	 Martin Ljungberg	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh (S)	
	Justerande	 Helena Nanne (M)	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Amani Loubani (S) ersätter Mubarik Abdirahman (S)
Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Emma Sandberg (enhetschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Mats Holmström (kommunikationsdirektör)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Petter Hallberg (sektionschef)
Sedat Arif (S) (kommunalråd (S))
Tomas Barring (chefsjurist)
Karolina Mecklint (kommunikatör)
Linda Medberg (enhetschef)
Pavlina Mannergren (utvecklingssamordnare)

§ 293 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av LSS-boende inom fastigheten Louisedal 2, funktionsstödsnämnden

STK-2026-778

Sammanfattning

Funktionsstödsnämnden ansöker i detta ärende om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av LSS-gruppboende inom fastigheten Louisedal 2 i Käglinge i södra Malmö. Totalutgiften för projektet är beräknat till 53 mnkr. Boendet kommer att innehålla sex lägenheter samt gemensamhets- och personalutrymmen.

Funktionsstödsnämnden har sedan flera år ett behov av fler lägenheter i LSS-gruppboendestäder. Boendet är planerat att tas i drift 2029.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende nybyggnation av LSS-gruppboende inom fastigheten Louisedal 2 till en beräknad totalutgift om 53 mnkr.

Yrkanden

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Helena Nanne (M) yrkar avslag på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Anton Sauer (C) yrkar avslag på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Anders Skans (V) yrkar att det nya LSS-boendet Louisedal 2 ska uppföras med 3–5 lägenheter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

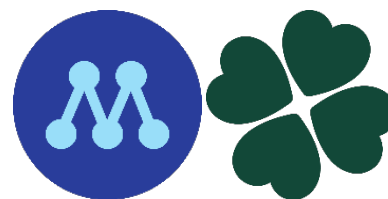
Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) reserverar sig gemensamt mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1 § 293.

Anders Skans (V) och Anfal Mahdi (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 2 § 293.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260622 §410 med reservation (M) Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av LSS-boende inom fastigheten Louisedal 2, funktionsstödsnämnden

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260622 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av LSS-boende inom fastigheten Louisedal 2, funktionsstödsnämnden
- Funktionsstödsnämnden beslut 260427 § 44 Reservation (M+C) och (V)
- Bilaga 1. Lokalbeslutsunderlag Investering Louisedal LSS
- Bilaga 2. Livskostnadskalkyl Louisedal LSS
- Bilaga 3. Louisedal LSS ritningar
- Bilaga 4. Bilder lokalisering och rendering av förslag
- Bilaga 5. Funktionsprogram - Bostad med särskild service enligt LSS
- Tjänsteskrivelse funktionsstödsförvaltningen
- För jämförelse - Beslut FSN 210920 (§99) Förslag till ny tomt för LSS-boende på Louisedal inklusive reservation (M) och (V)



Reservation

Ärende 23. Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av LSS-boende inom fastigheten Louisedal 2, funktionsstödsnämnden

Moderaterna och Centerpartiet motsatte sig redan 2019 förslaget om att bygga en gruppboestad för sex individer, och vi står fast vid den hållningen idag.

Sannolikheten att uppnå målen med LSS i en gruppboestad som överstiger 3–5 individer är begränsad, både i teori och praktik. Socialstyrelsens riktlinjer som lyfter detta finns av goda skäl. En gruppboestad ska inte likställas med enbart en bostad i betydelsen “tak över huvudet”, utan ska utgöra ett hem där social gemenskap är central.

När antalet boende blir för stort, och varje individ har unika behov av stöd och stimuli, blir det svårt att skapa en fungerande grupp utifrån annat än just dessa behov. Detta ökar även risken för arbetsmiljöproblem och hög sjukfrånvaro bland personalen, vilket i förlängningen leder till låg kontinuitet, kompetensbrist och försämrat välmående för den enskilde malmöbon.

Vi ser därför inget behov av att bygga ytterligare gruppboestäder för sex individer. Erfarenheten från befintliga boenden av denna storlek visar att lägenheter ofta står tomma, just eftersom det i praktiken visat sig olämpligt att samla så många personer med omfattande stödbehov i samma boende.

Problemet ligger i våra boendenormer – inte hos de malmöbor som är i behov av stöd. Deras behov tillgodoses sannolikt bättre i mindre boenden eller andra särskilt anpassade bostäder, där stor hänsyn tas till individens sociala och personliga förutsättningar. Det handlar inte nödvändigtvis om att erbjuda en lantlig miljö, utan om att skapa ett lugnt boende med få individer, där varje person kan få en meningsfull social roll utifrån sina förutsättningar. I mindre enheter, med hög kompetens hos personalen, minskar sannolikt negativa stimuli och beteenden som kan vara utmanande.

Vi måste sluta bygga utifrån förvaltningens behov och i stället utgå från individens bästa. Mot denna bakgrund yrkade vi avslag på förslaget och reserverar oss mot majoritetens beslut att bifalla det.

Kommunstyrelsen 2025-08-12

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)



Vänsterpartiet

Reservation

23. Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av LSS-boende inom fastigheten Louisedal 2, funktionsstödsnämnden

Vänsterpartiet yrkade att det nya LSS-boende Louisedal 2 ska uppföras som ett LSS boende (LSS 9§9) med 3–5 lägenheter.

Riktlinjen från Socialstyrelsen är att en gruppboende enligt LSS 9§9 ska ha maximalt 3–5 boende för att på så sätt öka möjligheten att skapa nära relationer, finna gemenskap och framförallt slippa uppleva vad äldre generationer upplevde i dåtidens institutioner.

När vårt yrkande om 3–5 lägenheter per boende inte bifölls så reserverade vi oss gentemot nämndens beslut.

Kommunstyrelsen 2026-08-12

Anders Skans

Anfal Mahdi

Med instämmande av

Tobias Petersson

Sadiye Altundal