



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-05-06 kl 13:00
Plats	Kommunstyrelsens sessionssal rum 2022, Rådhuset
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Protokollet omfattar	§220

Underskrifter	Sekreterare	
		Isabelle Henningson	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh (S)	
	Justerande
		Helena Nanne (M)	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Saad Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)

Övriga närvarande

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Sedat Arif (S) (kommunalråd)
Tomas Barring (chefsjurist)
Carina Nilsson (S) (kommunfullmäktiges ordförande)
Ana Maria Deliv (avdelningschef)
Michael Nord (avdelningschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Petter Hallberg (sektionschef)
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)
Alma Tabak (presschef)
Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)
Malin Olsson (från programmet framtida chefer)
Eleonoora Stenvall (från programmet framtida chefer)

§ 220 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

STK-2026-609

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030 utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning. Varje kommun ska enligt lagen planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030, som ersätter Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-2026.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt berörda nämnder och bolag att implementera och genomföra åtgärderna i Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030.

Yrkanden

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Helena Nanne (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras, i andra hand yrkar hon avslag på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Anton Sauer (C) yrkar bifall till förslagen från Helena Nanne (M).

Magnus Olsson (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Anders Skans (V) yrkar

- att till förflyttning 2b, under mål 2, lägga till en åtgärd med skrivningen "utreda och vid behov ändra MKBs ägardirektiv för att säkerställa MKBs roll i hyresättningsprocessen med fokus på hållbara hyreshöjningar och rimliga vinstkrav." Åtgärden bör ha MKB som samordnande part

- att förflyttning 3b (under mål 3) ändras till, "I samråd med bostadsmarknadens aktörer identifiera incitament och möjligheter för att värna hyresrätter i de lägsta hyresspannen, stärka hyresgästernas inflytande vid renoveringar, samt tydliggöra det kommunala handlingsutrymmet i frågan"

- att meningen "Bostadsprogrammets genomförande förväntas följa riktlinjer och principer som presenteras i dessa program." läggs till i slutet av sista stycket på sidan 3 under rubriken 'Avgränsningar'

- att under rubriken 'Samverkan med marknadsaktörer' sist i stycket lägga till meningen: "I detta arbete bör MKB vara drivande för socialt hållbara hyreshöjningar

- att på sidan 8 under rubriken 'Höga trösklar på bostadsmarknaden försvårar möjligheten att efterfråga en god bostad', på lämplig plats i stycke 3 lägga till meningen "Ekonomisk ojämlikhet mellan individer som lever tillsammans, gör att det ofta är svårt för framför allt kvinnor att finna och ha råd med eget boende och separera från en parrelation"

- att efter första stycket under rubriken "Nationella krav och mål" lägga till följande: "Nämnden vill i sammanhanget påtala en paradox av betydelse för personer med funktionsnedsättning. På gruppnivå är personer med funktionsnedsättning fattigare än personer utan funktionsnedsättning. I det befintliga bostadsbeståndet hittas bostäder med låg hyra men ofta bristande fysisk tillgänglighet varvid dessa inte är möjliga bostäder för personer med funktionsnedsättning varvid gruppen särskiljer sig från andra grupper i behov av bostäder med låg hyresnivå. För att inkludera personer med funktionsnedsättning krävs fortsatta tillgänglighetskrav i nyproduktion samtidigt som att nyproducerade hyresrätter håller en låg hyresnivå."

- att under rubriken "Tillgänglig kommunikation" lägga till följande stycke: "Det är positivt att begreppsförklaringar presenteras i slutet av handlingsplanen. Det saknar dock förklaring och motivering till orden "utsatta" (som används i till exempel "Utsatta hushåll") samt "utsatthet". Genom att använda dessa ord reproduceras och förstärks en negativ bild av personer i stigmatiserade hushåll utan hänvisning till kommunens ansvar att skapa en jämlik bostadsförsörjning. Vi vill även påtala vikten av att alla handlingsplaner presenteras på lättläst svenska så att alla medborgare kan ta del av dess information."

- att på sida 13 under "Målområde Jämlikhet" att målområdet 3c justeras till: "Långvarig och ofrivillig trångboddhet för barnfamiljer ska utrotas."

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden ställer därefter förslaget från kommunstyrelsens arbetsutskott, förslaget från Helena Nanne (M) med flera och förslagen från Anders Skans (V) mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) och Håkan Fäldt (M) reserverar sig mot beslutet till till förmån för egna yrkanden, bilaga 1 § 220.

Anton Sauer (C) reserverar sig mot beslutet till till förmån för egna yrkanden, bilaga 2 § 220.

Anders Skans (V) och Anfal Mahdi (V) reserverar sig mot beslutet till till förmån för egna yrkanden, bilaga 3 § 220.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet till till förmån för egna yrkanden, bilaga 4 § 220.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260504 §301 med skriftlig reservation (M)
Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260427 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Godkännandehandling
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 260325 § 86 Reservation (M+C) och (V) och Särskilt yttrande (SD)
- Tjänsteskrivelse stadsbyggnadskontoret
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 1 Malmö stads verktyg
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 2A Analys
- Bostadsförsörjningsprogram-2026-2030 Bilaga 2B Lokala förutsättningar
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Samrådsredogörelse
- Samtliga inkomna samrådsyttranden Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030



Särskilt yttrande

Ärende 47. Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

Bostadsförsörjningsprogrammet för perioden 2026-2030 ska nu ut på samråd. Samtliga kommuner ska ta fram ett bostadsförsörjningsprogram. Syftet med planeringen för bostadsförsörjningen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Utifrån detta blir det ofrånkomligt att ett sådant program innehåller en hel del politik, både sådan politik som hanteras och beslutas lokalt och regionalt men framförallt nationellt.

Våra partier från Malmö vill se färre regleringar och mer frihet för marknadsaktörer. Det inbegriper både nationell lagstiftning och lokala särkrav men kanske framförallt ett avskaffande av den destruktiva hyresregleringen. Vi kommer följa inputen från samrådet med stort intresse och särskilt fånga upp de förslag och synpunkter som leder till en öppnare, friare och mer tillgänglig bostadsmarknad i vår kommun

Kommunstyrelsen 2025-06-05

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)



Reservation

47. Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

Förslaget till bostadsförsörjningsprogram innehåller en del bra texter och beskrivande stycken, t.ex. skrivningar om att utreda möjlighet att korta och effektivisera plan- och exploateringsprocessen, men tyvärr innehåller programmet även allt för luddiga och i vissa fall destruktiva delar som t.ex. att Malmö stad ska bli en part för delägande i nyproducerade bostäder.

Vi anser att programmet skulle kunna bli så mycket bättre och vi yrkade därför återremiss för att i större utsträckning ska ta hänsyn till marknadens efterfrågan. Med detta vill vi understryka behovet av att fokusera på det som dagens och framtidens malmöbor verkligen vill bo i. Med ett sådant fokus skulle vi på ett helt annat sätt förmodligen få i gång flyttkedjor och genom det underlätta för alla att komma in på bostadsmarknaden och faktiskt kunna bo i det som de allra mest önskar.

Vi anser också att bostadsförsörjningsprogrammet på många sätt blir tandlöst, när kommunen saknar rådighet över stora delar av bostadspolitiken. En fungerande bostadsmarknad kräver större strukturreformer, där marknadsmässig prissättning av bostäder är en viktig del

Vi fick inte gehör för vårt återremissyrkande och därför yrkade vi i andra hand avslag på det föreslagna Bostadsförsörjningsprogrammet.

Kommunstyrelsen 2026-05-06

Anton Sauer (C)



Vänsterpartiet

Reservation

Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030

Vänsterpartiet har ett stort antal ändringsförslag utifrån behoven av en bättre bostadspolitik. Flera av dessa har lyfts fram av bland annat Hyresgästföreningen och MKB i remissvaren.

Våra 8 yrkanden:

1. att till förflyttning 2b, under mål 2, lägga till en åtgärd med skrivningen "utreda och vid behov ändra MKBs ägardirektiv för att säkerställa MKBs roll i hyresättningsprocessen med fokus på hållbara hyreshöjningar och rimliga vinstkrav." Åtgärden bör ha MKB som samordnande part
2. att förflyttning 3b (under mål 3) ändras till, "I samråd med bostadsmarknadens aktörer identifiera incitament och möjligheter för att värna hyresrätter i de lägsta hyresspannen, stärka hyresgästernas inflytande vid reoveringar, samt tydliggöra det kommunala handlingsutrymmet i frågan"
3. att meningen "Bostadsprogrammets genomförande förväntas följa riktlinjer och principer som presenteras i dessa program." läggs till i slutet av sista stycket på sidan 3 under rubriken 'Avgränsningar'
4. att under rubriken 'Samverkan med marknadsaktörer' sist i stycket lägga till meningen: "I detta arbete bör MKB vara drivande för socialt hållbara hyreshöjningar"
5. att på sidan 8 under rubriken 'Höga trösklar på bostadsmarknaden försvårar möjligheten att efterfråga en god bostad', på lämplig plats i stycke 3 lägga till meningen "Ekonomisk ojämlikhet mellan individer som lever tillsammans, gör att det ofta är svårt för framför allt kvinnor att finna och ha råd med eget boende och separera från en parrelation"
6. att efter första stycket under rubriken "Nationella krav och mål" lägga till följande: "Nämnden vill i sammanhanget påtala en paradox av betydelse för personer med funktionsnedsättning. På gruppnivå är personer med funktionsnedsättning fattigare än personer utan funktionsnedsättning. I det befintliga bostadsbeståndet hittas bostäder med låg hyra men ofta bristande fysisk tillgänglighet varvid dessa inte är möjliga bostäder för personer med funktionsnedsättning varvid gruppen särskiljer sig från andra grupper i behov av bostäder med låg hyresnivå. För att inkludera personer med funktionsnedsättning krävs fortsatta tillgänglighetskrav i nyproduktion samtidigt som att nyproducerade hyresrätter håller en låg hyresnivå."
7. att under rubriken "Tillgänglig kommunikation" lägga till följande stycke: "Det är positivt att begreppsförklaringar presenteras i slutet av handlingsplanen. Det saknar dock

förklaring och motivering till orden "utsatta" (som används i till exempel "Utsatta hushåll") samt "utsatthet". Genom att använda dessa ord reproduceras och förstärks en negativ bild av personer i stigmatiserade hushåll utan hänvisning till kommunens ansvar att skapa en jämlik bostadsförsörjning. Vi vill även påtala vikten av att alla handlingsplaner presenteras på lättläst svenska så att alla medborgare kan ta del av dess information."

8. att på sida 13 under "Målområde Jämlikhet" att målområdet 3c justeras till: "Långvarig och ofrivillig trångboddhet för barnfamiljer ska utrotas."

Då våra förslag avlogs reserverar vi oss till förmån för dessa.

Kommunstyrelsen 2025-05-06

Anders Skans

Anfal Mahdi

Med instämmande av

Tobias Petersson

Sadiye Altundal



Reservation

STK-2026-609 Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030

Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030 utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning. Varje kommun ska enligt lagen planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

”Det omfattande bostadsbyggandet som präglat de senaste åren har varit positivt för Malmö som för hela regionen” inleds programmet med. Vidare nämns det hur konjunkturen påverkar möjligheten för tillskott av bostäder som motsvarar behov och efterfrågan och det är redan här som programmet visar att styret har hamnat helt fel i tanken.

Sverigedemokraterna noterar de flertalet kritiska synpunkterna bland remissvaren och konstaterar att flertalet delar kunde ha konkretiserats i faktiska åtgärder. Behov och efterfrågan i Malmö ligger i exempelvis bostäder med låg hyra, dessa kommer aldrig att finnas i det nyproducerade utan i det befintliga beståndet, samtidigt som de som bor där inte vill flytta till en dyr nyproducerad bostad.

Bostadsfrågan ser ut som de gjorde 2010 och det är också här problemet kommer fram; vi har inte gjort någon förflyttning på 16 år vilket gör att detta program är helt verkningslöst och inte lever upp till någonting som på riktigt förändra något.

Med anledning av ovanstående yrkade vi avslag på förslaget. Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss mot beslutet.

Kommunstyrelsen 2026-05-06

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp