



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-05-06 kl 13:00
Plats	Kommunstyrelsens sessionssal rum 2022, Rådhuset
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Protokollet omfattar	§189

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Isabelle Henningsson	
	Ordförande	..... Katrín Stjernfeldt Jammeh (S)	.....
	Justerande	..... Helena Nanne (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)  
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)  
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)  
Andréas Schönström (S)  
Sofia Hedén (S)  
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)  
Håkan Fäldt (M)  
Anton Sauer (C)  
Magnus Olsson (SD)  
Anders Olin (SD)  
Anfal Saad Mahdi (V)  
Anders Skans (V)  
Roko Kursar (L)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Anders Rubin (S)  
Sanna Axelsson (S)  
Anders Nilsson (S)  
John Eklöf (M)  
Farishta Sulaiman (M)  
Tony Rahm (M)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Anders Pripp (SD)  
Tobias Petersson (V)  
Sadiye Altundal (V)  
Janne Grönholm (MP)

**Övriga närvarande**

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)  
Sedat Arif (S) (kommunalråd)  
Tomas Barring (chefsjurist)  
Carina Nilsson (S) (kommunfullmäktiges ordförande)  
Ana Maria Deliv (avdelningschef)  
Michael Nord (avdelningschef)  
Henrik Loveby (avdelningschef)  
Petter Hallberg (sektionschef)  
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)  
Alma Tabak (presschef)  
Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)  
Malin Olsson (från programmet framtida chefer)  
Eleonoora Stenvall (från programmet framtida chefer)

## § 189 Lokalanskaffning av lokaler till hemtjänst och hemsjukvård (hemvårdshubb) i Fosie

### STK-2025-1979

#### Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har inkommit med en ansökan om godkännande av lokalanskaffning avseende inhyrning av en hemvårdshubb i Malmö. Inhyrningen ska ske genom en hyresvärdsupphandling där värdet på hyresavtalet bedöms till 6 mnkr per år. Det tillkommer fastighetsskatt samt lokaldrift som el, vattenmed mera som uppskattas till cirka 0,5 mnkr per år. Total lokalkostnad bedöms till cirka 6,5 mnkr per år. Hyresavtalets längd uppgår till 10 år med möjlighet till förlängning.

Hemvårdshubben avser lokaler för hemtjänst och hemsjukvård inom området Fosie, där det finns behov av att ersätta befintliga lokaler samt samlokalisera verksamheter. Förfarandet med hyresvärdsupphandling innebär att de kravspecifikationer, villkor och kriterier som ingår i upphandlingsunderlaget är bindande. Kraven beskrivs i bilagorna till ärendet. Hyresavtalet tecknas med den hyresvärd som kan uppfylla de ställda kraven till lägst årlig hyra efter genomförd hyresvärdsupphandling.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende inhyrning av hemvårdshubb, till en årshyra om 6,5 mnkr för år ett, och ger hälsa-, vård och omsorgsnämnden i uppdrag att genomföra anskaffningen.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Anders Skans (V) och Anfal Mahdi (V) lämnar särskilt yttrande, bilaga 1 § 189.

#### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260427 §283 Lokalanskaffning av lokaler till hemtjänst och hemsjukvård (hemvårdshubb) i Fosie
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260427 Lokalanskaffning av lokaler till hemtjänst och hemsjukvård (hemvårdshubb) i Fosie
- Bilaga 1 - Underlag till kommungemensam lokalprocessgrupp
- Bilaga 2 - Livskostnadsanalys
- Bilaga 3 - Förslag till hyresavtal
- Bilaga 4 - Inbjudan till anbudsansökan (steg 1)
- Bilaga 5 - Inbjudan till anbudsansökan (steg 2)
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 260325 § 28 Särskilt yttrande (V)
- Tjänsteskrivelse hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen
- Information - fel i tjänsteskrivelsen
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 251218 § 127
- Tjänsteskrivelse hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen
- Underlag till kommungemensam lokalprocessgrupp(HVO-2025-7999-4)



Vänsterpartiet

## Särskilt yttrande

### **Lokalanskaffning av lokaler till hemtjänst och hemsjukvård (hemvårdshubb) i Fosie**

Vänsterpartiets anser det önskvärt att lokaler av denna typ i huvudsak ägs av kommunen. Utifrån att man hamnat i ett läge där behovet av nya lokaler är akut valde vi att acceptera att man går vidare med hyresvärdsupphandling i denna situation. Vinsterna att äga fastigheterna för den egna verksamheten framför att hyra är för oss uppenbara. Framför allt kan vi lyfta att HVON får en helt annan rådighet över lokalerna vid eget ägande samt blir det risker med att låsa fast sig i lokaler där kontinuerliga anpassningar kommer behöva göras framöver.

#### **Kommunstyrelsen 2025-05-06**

Anders Skans

Anfal Mahdi

Med instämmande av

Tobias Petersson

Sadiye Altundal