



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-03-23 kl 15:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Protokollet omfattar	§216

Underskrifter	Sekreterare	
		Isabelle Henningsson	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh (S)	
	Justerande
		Helena Nanne (M)	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Helena Nanne (M)

Roko Kursar (L) ersätter Stefana Hoti (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Petter Hallberg (sektionschef)

Tomas Barring (chefsjurist)

Nickas Löfström (nämndsekreterare)

§ 216 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av ny Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3, fritidsnämnden

STK-2025-1864

Sammanfattning

Fritidsnämnden ansöker i detta ärende om godkännande av lokalanskaffning avseende investering i nya Malmö stadion på Stadionområdet inom fastigheten Sporthallen 3 till en beräknad totalutgift om 1 082 mnkr. Syftet med anskaffningen är att bygga en ny tävlings- och träningsanläggning för friidrott och fotboll som ska ersätta befintliga Malmö stadion. I ärendet ansöker fritidsnämnden även om utökat kommunbidrag för att kunna hantera de ökande driftkostnaderna som den nya anläggningen medför. Kommunfullmäktige godkände anskaffning av nya Malmö stadion i oktober 2024, men eftersom den beräknade totalutgiften har ökat från 633 mnkr till 1 082 mnkr behöver kommunfullmäktige ta ställning till ärendet igen.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå kommunstyrelsen besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning av nya Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3 till en beräknad totalutgift om 1 082 mnkr.
2. Kommunfullmäktige inarbetar 63,4 mnkr i Malmö stads budget preliminärt från och med 2029 för fritidsnämnden med anledning av utökade driftkostnader för nya Malmö stadion.
3. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utvärdera styrningen och processen för större strategiska investeringsprojekt och återkomma med förslag på förbättringar i samband med beslut om Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2028–2037.

Yrkanden

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag.

Helena Nanne (M) yrkar att ärendet återremitteras i syfte att närmare analysera orsakerna till den kraftiga kostnadsökningen samt särskilt granska samverkansentreprenörens roll i kostnadsutvecklingen.

Beslutsgång

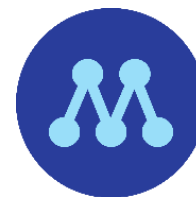
Ordföranden ställer förslag om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden konstaterar sedan att det bara finns ett förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt stadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet, bilaga 1 § 216.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260323 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av ny Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3, fritidsnämnden
- Fritidsnämnden beslut 260225 § 28 muntlig Reservation (V), Reservation (M) och Särskilt yttrande (S, L, MP)
- Kostnadsanalys Lokalanskaffningsärende Malmö Stadion 260219
- Lokalanskaffningsunderlag Malmö stadion 260220
- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen



Särskilt yttrande

§ 219. Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av ny Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3, fritidsnämnden

Moderaterna begärde återremiss i syfte att närmare analysera orsakerna till den kraftiga kostnadsökningen samt särskilt granska samverkansentreprenörens roll i kostnadsutvecklingen. Därutöver föreslog vi att en handlingsplan skulle tas fram för att förebygga motsvarande kostnadsökningar i framtida projekt.

Av den redovisade kostnadsanalysen framgår att den ursprungliga kostnadsbedömningen var översiktlig och baserad på schabloner, medan den nu aktuella kalkylen bygger på mer detaljerade programhandlingar. Samtidigt har investeringskostnaden ökat från 633 mnkr till 1 082 mnkr.

En kostnadsökning av denna omfattning motiverar enligt vår bedömning en fördjupad analys innan nämnden fattar ytterligare beslut. Det är nödvändigt att klargöra hur kalkylarbetet har bedrivits, hur risker har hanterats samt hur samverkansentreprenaden har påverkat kostnadsutvecklingen.

Genom att avslå återremissen avstår majoriteten från att säkerställa ett fullgott beslutsunderlag och från att dra nödvändiga lärdomar inför framtida investeringar. Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot beslutet att avslå vårt återremissyrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-23

Helena Nanne (M)