



Malmö stad  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid	2026-03-23 kl 15:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Protokollet omfattar	§206

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	
		Isabelle Henningsson	
	Ordförande	.....	.....
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh (S)	
	Justerande	.....	.....
		Helena Nanne (M)	

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Helena Nanne (M)

Roko Kursar (L) ersätter Stefana Hoti (MP)

**Övriga närvarande**

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Petter Hallberg (sektionschef)

Tomas Barring (chefsjurist)

Nickas Löfström (nämndsekreterare)

## § 206 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036

### STK-2025-1956

#### Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027–2036. Den utgör stadens övergripande styrdokument för planeringen av verksamhetslokaler. I planen ges en övergripande bild av det befintliga beståndet av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar samt framtida behov av lokaler inom olika verksamhetsområden.

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027–2036.
2. Kommunfullmäktige ger fritidsnämnden i uppdrag att se över planeringen av lokaler och anläggningar för fritidsändamål och återrapportera det i nämndens kommande lokalbehovsplan.

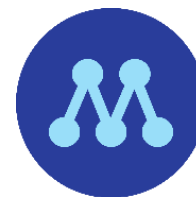
#### Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) lämnar särskilt yttrande, bilaga 1 § 206.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260323 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036
- Grundskolenämnden beslut 251217 § 195 Särskilt yttrande (M) och muntlig Reservation (V)
- Lokalbehovsplan 2027-2036, Grundskolenämnden
- Bilaga 1 - Drift och komponentutbyte 2026-2028
- Lokalbehovsplan 2027-2036 servicenämnden
- Lokalförsörjarplan 2027–2036 servicenämnden
- Servicenämnden beslut 251217 § 119 Särskilt yttrande (V)
- Servicenämnden beslut 251217 § 120 Särskilt yttrande (M)
- Barnkonsekvensanalys lokalbehovsplan fritidsförvaltningen 2026-2035
- Bilaga 1 - Sammanställning dialogunderlag och ändringshänvisning till lokalbehovsplan 2027-2036 fritidsnämnden
- Förskolenämnden beslut 251229 § 159 Reservation (V) och Särskilt yttrande (M)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Förskolenämnden
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 251218 § 371 Särskilt yttrande (V) och (SD)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 - beslutad av ASN 2025-12-18
- Bilaga 1 Hyror 2025
- Bilaga 2 Nyttjandegrad
- Bilaga 3 Utvecklingsplan BiM lokaler - 2027-2036
- Kulturnämnden beslut 251218 § 152
- Lokalbehovsplan 2027-2036 (Kulturnämnden)

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 251218 §188 Särskilt yttrande (M)<sup>4</sup> och (V)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 251215 §321
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 251211 § 381 Särskilt yttrande (M+C)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 (Kommunstyrelsen)
- Beslut KS 251203 §349 Lokalbehovsplan 2027-2036 - Kommunstyrelsen
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Funktionsstödsnämnden
- Funktionsstödsnämnden beslut 251215 §127 Reservation (V) och Särskilt yttrande (M) - Lokalbehovsplan 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Valnämnden
- Valnämnden beslut 231022 § 49
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Miljönämnden
- Yttrande miljönämnden
- Miljönämnden 251211 § 246
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Revisorskollegiet
- Revisorskollegiet beslut 251217 §143 - Lokalbehovsplan 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Beslut hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 251218 §126 Särskilt yttrande (M+C)
- Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036
- Delegationsbeslut 260311 Fritidsnämnden
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Fritidsnämnden reviderad
- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen
- Fritidsnämnden beslut 251218 § 169 Reservation (V)



## Särskilt yttrande

### § 206. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036

Moderaterna välkomnar att planen nu innehåller en prognos för fastighetsunderhållet. Det är ett steg i rätt riktning. Samtidigt väcker den kraftiga ökningen av beräknade behov frågor om tidigare planering, underlagens tillförlitlighet och Stadsfastigheters kapacitet. Det saknas fortfarande en tydlig och långsiktig bild av det samlade underhållsbehovet, liksom analyser av risker, prioriteringar och effektiviseringspotential. Moderaterna efterlyser en mer utvecklad planering med tydligare nyckeltal och bättre beslutsunderlag för att undvika underinvesteringar och ett urholkat fastighetskapital.

Moderaterna vill framhålla betydelsen av en rationell och resurseffektiv lokalförsörjning. Bristande underhåll och lokaler som inte är ändamålsenliga har under lång tid fått negativa konsekvenser. Den genomförda inventeringen är därför välkommen, men den kommande lokalutvecklingsstrategin måste säkerställa en långsiktigt hållbar planering. Samtidigt behöver arbetet med att effektivisera lokalutnyttjandet intensifieras, inte minst vad gäller stadens egna kontorsytor som i dag i flera fall överstiger rimliga nivåer.

Moderaterna ser allvarligt på att likvärdigheten i förskolan brister. Skillnader i lokalstandard och tillgång påverkar barns förutsättningar och riskerar att urholka likvärdigheten. Samtidigt riskerar ökande lokalkostnader att tränga undan resurser från kärnverksamheten. Planeringen måste därför i högre grad säkerställa både kvalitet och kostnadskontroll.

Det är positivt att planen för gymnasie- och vuxenutbildningen betonar långsiktighet och effektivt resursutnyttjande. Samtidigt saknas konkreta lösningar på identifierade behov, exempelvis tillgång till idrottslokaler, vilket riskerar att påverka kvaliteten i utbildningen och elevernas förutsättningar.

Moderaterna vill betona att lokalernas utformning är avgörande för kvaliteten i äldreomsorgen. I planeringen av nya särskilda boenden och renoveringar måste tydliga krav ställas på funktionalitet och boendemiljö. Särskilt viktigt är att säkerställa goda möjligheter till utevistelse, vilket har tydligt positiva hälsoeffekter. Flexibilitet, samnyttjande och samlokalisering bör utvecklas för att stärka kvaliteten och skapa fler mötesplatser. Samtidigt behöver ett tydligt äldreperspektiv finnas med tidigt i planeringen av nya stadsområden. Moderaterna ser även ett behov av fler förebyggande insatser och mellanalternativ som trygghetsboende, som kan stärka äldres självständighet och skjuta upp behovet av särskilt boende.

Slutligen ser Moderaterna med oro på utvecklingen inom LSS, där större och mer institutionsliknande boenden fortsätter att ersätta den småskalighet som är central för lagens intentioner. Planeringen bör i stället utgå från mindre enheter som stärker individens integritet, självständighet och livskvalitet.

Moderaterna efterlyser sammantaget en mer kraftfull, långsiktig och resultatnriktad styrning av såväl fastighetsförvaltning som lokalplanering.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-23**

Helena Nanne (M)