



## Protokollsutdrag

|                      |  |
|----------------------|--|
| Sammanträdestid      | 2026-04-01 kl 13:00                              |
| Plats                | Kommunstyrelsens sessionssal (rum 2022) Rådhuset |
| Utses att justera    | Helena Nanne                                     |
| Justeringen          | 2026-04-10                                       |
| Protokollet omfattar | §166   |

|                      |             |                                       |       |
|----------------------|-------------|---------------------------------------|-------|
| <b>Underskrifter</b> | Sekreterare | .....<br>Pamela Lindqvist             |       |
|                      | Ordförande  | .....<br>Katrín Stjernfeldt<br>Jammeh | ..... |
|                      | Justerande  | .....<br>Helena Nanne                 | ..... |

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)  
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)  
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)  
Andréas Schönström (S)  
Sofia Hedén (S)  
Mubarik Abdirahman (S)  
Håkan Fäldt (M)  
Anton Sauer (C)  
Magnus Olsson (SD)  
Anders Olin (SD)  
Anfal Mahdi (V)  
Anders Skans (V)  
Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Amani Loubani (S)  
Anders Rubin (S)  
Sanna Axelsson (S)  
Anders Nilsson (S)  
John Eklöf (M)  
Tony Rahm (M)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Anders Pripp (SD)  
Tobias Petersson (V)  
Sadiye Altundal (V)  
Janne Grönholm (MP)

**Övriga närvarande**

Alma Tabak (enhetschef)  
Ana-Maria Deliv (avdelningschef)  
Andreas Norbrant (stadsdirektör)  
Anna Westerling (ekonomidirektör)  
Emma Sandberg (enhetschef)  
Henrik Loveby (avdelningschef)  
Johanna Juhlin (HR-direktör)  
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)  
Micael Nord (näringslivsdirektör)  
Petter Hallberg (sektionschef)  
Sedat Arif (S) (kommunalråd (S))  
Tomas Barring (chefsjurist)  
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)  
Isabelle Henningson (nämndsekreterare)

## § 166 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av ny Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3, fritidsnämnden

**STK-2025-1864**

### Sammanfattning

Fritidsnämnden ansöker i detta ärende om godkännande av lokalanskaffning avseende investering i nya Malmö stadion på Stadionområdet inom fastigheten Sporthallen 3 till en beräknad totalutgift om 1 082 mnkr. Syftet med anskaffningen är att bygga en ny tävlings- och träningsanläggning för friidrott och fotboll som ska ersätta befintliga Malmö stadion. I ärendet ansöker fritidsnämnden även om utökat kommunbidrag för att kunna hantera de ökande driftkostnaderna som den nya anläggningen medför. Kommunfullmäktige godkände anskaffning av nya Malmö stadion i oktober 2024, men eftersom den beräknade totalutgiften har ökat från 633 mnkr till 1 082 mnkr behöver kommunfullmäktige ta ställning till ärendet igen.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning av nya Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3 till en beräknad totalutgift om 1 082 mnkr.
2. Kommunfullmäktige inarbetar 63,4 mnkr i Malmö stads budget preliminärt från och med 2029 för fritidsnämnden med anledning av utökade driftkostnader för nya Malmö stadion.
3. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utvärdera styrningen och processen för större strategiska investeringsprojekt och återkomma med förslag på förbättringar i samband med beslut om Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2028–2037.

### Yrkanden

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Helena Nanne (M) yrkar att ärendet återremitteras till fritidsnämnden för att analysera orsakerna till den kraftiga kostnadsökningen, särskilt granska samverkansentreprenörens roll i kostnadsutvecklingen och ta fram en handlingsplan för att förebygga motsvarande kostnadsökningar i framtida projekt.

Anton Sauer (C) instämmer i Helena Nannes (M) yrkande.

Magnus Olsson (SD) yrkar att följande läggs till som beslutspunkt:

- kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en extern granskning av investeringsprojektet i syfte att belysa problematiken kring lokalanskaffningsunderlaget, samt att ta fram förslag på förbättringsmöjligheter.

Anders Skans (V) yrkar att ärendet återremitteras till fritidsnämnden på följande grunder:

- En fördjupad granskning och analys av den kraftiga kostnadsökningen särskilt samverkansentreprenörens roll i kostnadsutvecklingen ska göras.
- Fritidsnämnden ska granska projektet för att se hur det kan bantas för att minska investeringskostnaderna.

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Helena Nannes (M), Magnus Olssons (SD) och Anders Skans (V) yrkanden.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer först förslagen om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag mot Magnus Olssons (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) reserverar sig gemensamt mot beslutet, bilaga 1 § 166.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet, bilaga 2 § 166.

Anders Skans (V) och Anfal Mahdi (V) reserverar sig mot beslutet, bilaga 3 § 166.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KSAU 260323 §216 med reservation (M) Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av ny Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3, fritidsnämnden
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260323 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av ny Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3, fritidsnämnden
- Fritidsnämnden beslut 260225 § 28 muntlig Reservation (V), Reservation (M) och Särskilt yttrande (S, L, MP)
- Kostnadsanalys Lokalanskaffningsärende Malmö Stadion 260219
- Lokalanskaffningsunderlag Malmö stadion 260220
- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen



## Reservation

### Ärende 29. Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av ny Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3, fritidsnämnden

Moderaterna och Centerpartiet begärde återremiss i syfte att närmare analysera orsakerna till den kraftiga kostnadsökningen samt särskilt granska samverkansentreprenörens roll i kostnadsutvecklingen. Därutöver föreslog vi att en handlingsplan skulle tas fram för att förebygga motsvarande kostnadsökningar i framtida projekt.

Av den redovisade kostnadsanalysen framgår att den ursprungliga kostnadsbedömningen var översiktlig och baserad på schabloner, medan den nu aktuella kalkylen bygger på mer detaljerade programhandlingar. Samtidigt har investeringskostnaden ökat från 633 mnkr till 1 082 mnkr.

En kostnadsökning av denna omfattning motiverar enligt vår bedömning en fördjupad analys innan nämnden fattar ytterligare beslut. Det är nödvändigt att klargöra hur kalkylarbetet har bedrivits, hur risker har hanterats samt hur samverkansentreprenaden har påverkat kostnadsutvecklingen.

Genom att avslå återremissen avstår majoriteten från att säkerställa ett fullgott beslutsunderlag och från att dra nödvändiga lärdomar inför framtida investeringar. Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot beslutet att avslå vårt återremissyrkande.

### Kommunstyrelsen 2026-03-04

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

*med instämmande av*

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)



## Reservation

### **STK-2025-1864 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av ny Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3, fritidsnämnden**

Fritidsnämnden ansöker i detta ärende om godkännande av lokalanskaffning avseende investering i nya Malmö stadion på Stadionområdet inom fastigheten Sporthallen 3 till en beräknad totalutgift om 1 082 mnkr. Syftet med anskaffningen är att bygga en ny tävlings- och träningsanläggning för friidrott och fotboll som ska ersätta befintliga Malmö stadion. I ärendet ansöker fritidsnämnden även om utökat kommunbidrag för att kunna hantera de ökande driftkostnaderna som den nya anläggningen medför. Kommunfullmäktige godkände anskaffning av nya Malmö stadion i oktober 2024, men eftersom den beräknade totalutgiften har ökat från 633 mnkr till 1 082 mnkr behöver kommunfullmäktige ta ställning till ärendet igen.

Sverigedemokraterna ser behovet av en ny anläggning men ställer oss kritiska till den betydande fördyrningen. Det är inte rimligt att underlag inte bereds tillräckligt väl för att kunna återge en rimligt förväntad totalutgift, där det såklart kan finnas avvikelser men inte drygt dubbelt så dyrt. I förslaget finns ett förslag om att uppdrag att utvärdera styrningen och processen för större strategiska investeringsprojekt och återkomma med förslag på förbättringar, vilket givetvis är bra. Däremot måste staden ta lärdom av detta projekt, vilket föranleder vårt tilläggsförslag om att utreda felen och återkomma med förslag på förbättringsmöjligheter.

Med anledning av ovanstående yrkade vi på följande tilläggsyrkande:

1. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en extern granskning av investeringsprojektet i syfte att belysa problematiken kring lokalanskaffningsunderlaget, samt att ta fram förslag på förbättringsmöjligheter.

Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss mot beslutet.

### **Kommunstyrelsen 2026-04-01**

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp



## Reservation

### **40. Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av ny Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3, fritidsnämnden**

Vänsterpartiet tycker att behovet av en ny kommunägd stadion för fotboll och friidrott är viktig och har varit för denna satsning. Dock kan vi inte acceptera att kostnaderna skenar, med de investeringssummorna som det nu handlar om kunde vi byggt många fotbollsarenor som är godkända för elitspel. Vi kunde också bygga fler breddidrotts fotbollsplaner. När det gäller behoven av friidrottsarena så behövs även det i Malmö. Det är dock oacceptabelt med den fördyring som nu skett av bygget. Våra invändningar gäller både kompetensen att upphandla som verkar brista. Det handlar om det tveksamma i att ett byggföretag som ska uppföra stadion suttit med i planeringen- Det handlar också om vilken nivå bygget lagt sig på. Våra lokala behov är inte internationell standard, utan nationell. Vi tycker att skattepengarna till elitidrott måste ställas mot investeringar i breddidrott och här har ett prestigebygge tagit över. Då behövs att tänka efter och göra rätt för alla Malmöbornas bästa.

Vänsterpartiet yrkade återremiss på följande grunder:

- Vi vill ha en fördjupad granskning och analys av den kraftiga kostnadsökningen särskilt samverkansentreprenörens roll i kostnadsutvecklingen.
- Vi vill att fritidsnämnden ska granska projektet för att se hur det kan bantas för att minska investeringskostnaderna.

När vårt återremissyrkande avslogs reserverar vi oss.

**Kommunstyrelsen 2025-04-01**

Anders Skans

Anfal Mahdi

Med instämmande av

Tobias Petersson

Sadiye Altundal