



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-04-01 kl 13:00
Plats	Kommunstyrelsens sessionssal (rum 2022) Rådhuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2026-04-10
Protokollet omfattar	§164

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Pamela Lindqvist	
	Ordförande	..... Katrín Stjernfeldt Jammeh	.....
	Justerande	..... Helena Nanne	.....

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)  
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)  
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)  
Andréas Schönström (S)  
Sofia Hedén (S)  
Mubarik Abdirahman (S)  
Håkan Fäldt (M)  
Anton Sauer (C)  
Magnus Olsson (SD)  
Anders Olin (SD)  
Anfal Mahdi (V)  
Anders Skans (V)  
Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Amani Loubani (S)  
Anders Rubin (S)  
Sanna Axelsson (S)  
Anders Nilsson (S)  
John Eklöf (M)  
Tony Rahm (M)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Anders Pripp (SD)  
Tobias Petersson (V)  
Sadiye Altundal (V)  
Janne Grönholm (MP)

**Övriga närvarande**

Alma Tabak (enhetschef)  
Ana-Maria Deliv (avdelningschef)  
Andreas Norbrant (stadsdirektör)  
Anna Westerling (ekonomidirektör)  
Emma Sandberg (enhetschef)  
Henrik Loveby (avdelningschef)  
Johanna Juhlin (HR-direktör)  
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)  
Micael Nord (näringslivsdirektör)  
Petter Hallberg (sektionschef)  
Sedat Arif (S) (kommunalråd (S))  
Tomas Barring (chefsjurist)  
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)  
Isabelle Henningson (nämndsekreterare)

## § 164 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036

### STK-2025-1956

#### Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027–2036. Den utgör stadens övergripande styrdokument för planeringen av verksamhetslokaler. I planen ges en övergripande bild av det befintliga beståndet av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar samt framtida behov av lokaler inom olika verksamhetsområden.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027–2036.
2. Kommunfullmäktige ger fritidsnämnden i uppdrag att se över planeringen av lokaler och anläggningar för fritidsändamål och återrapportera det i nämndens kommande lokalbehovsplan.

#### Yrkanden

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut.

Anders Skans (V) yrkar följande:

1. Välfärdslokaler ska i huvudsak ägas av kommunen
2. Vi ska behålla förskolor för att kunna minska antalet barn per barngrupp
3. Skolor ska byggas så undervisning kan ske i mindre grupper. Geografisk närhet är viktigare än att bygga stora enheter.
4. Fritidshemmen ska ha anpassade lokaler för sin verksamhet.
5. LSS bostäder ska planeras utifrån Socialstyrelsens riktlinjer där 3-5 platser per boende är norm
6. Biståndsbedömda trygghetsboende ska ingå i planen
7. Lokaler ska byggas så föreningslivet kan utnyttja dessa när ordinarie verksamhet är stängd
8. En långsiktig plan för värmestugor för hemlösa ska finnas i planen.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Anders Skans (V) och Anfal Mahdi (V) reserverar sig mot beslutet, bilaga 1 § 164.

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) lämnar gemensamt särskilt yttrande, bilaga 2 § 164.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) lämnar särskilt yttrande, bilaga 3 § 164.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KSAU 260323 §206 med särskilt yttrande (M)  
Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260323 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036
- Grundskolenämnden beslut 251217 § 195 Särskilt yttrande (M) och muntlig Reservation (V)
- Lokalbehovsplan 2027-2036, Grundskolenämnden
- Bilaga 1 - Drift och komponentutbyte 2026-2028
- Lokalbehovsplan 2027-2036 servicenämnden
- Lokalförsörjarplan 2027–2036 servicenämnden
- Servicenämnden beslut 251217 § 119 Särskilt yttrande (V)
- Servicenämnden beslut 251217 § 120 Särskilt yttrande (M)
- Barnkonsekvensanalys lokalbehovsplan fritidsförvaltningen 2026-2035
- Bilaga 1 - Sammanställning dialogunderlag och ändringshänvisning till lokalbehovsplan 2027-2036 fritidsnämnden
- Förskolenämnden beslut 251229 § 159 Reservation (V) och Särskilt yttrande (M)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Förskolenämnden
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 251218 § 371 Särskilt yttrande (V) och (SD)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 - beslutad av ASN 2025-12-18
- Bilaga 1 Hyror 2025
- Bilaga 2 Nyttjandegrad
- Bilaga 3 Utvecklingsplan BiM lokaler - 2027-2036
- Kulturnämnden beslut 251218 § 152
- Lokalbehovsplan 2027-2036 (Kulturnämnden)
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 251218 §188 Särskilt yttrande (M) och (V)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 251215 §321
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 251211 § 381 Särskilt yttrande (M+C)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 (Kommunstyrelsen)
- Beslut KS 251203 §349 Lokalbehovsplan 2027-2036 - Kommunstyrelsen
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Funktionsstödsnämnden
- Funktionsstödsnämnden beslut 251215 §127 Reservation (V) och Särskilt yttrande (M) - Lokalbehovsplan 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Valnämnden
- Valnämnden beslut 231022 § 49
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Miljönämnden
- Yttrande miljönämnden
- Miljönämnden 251211 § 246
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Revisorskollegiet
- Revisorskollegiet beslut 251217 §143 - Lokalbehovsplan 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

- Beslut hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 251218 §126 Särskilt yttrande (M+C)
- Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036
- Delegationsbeslut 260311 Fritidsnämnden
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Fritidsnämnden reviderad
- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen
- Fritidsnämnden beslut 251218 § 169 Reservation (V)



## Reservation

### 20. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036

Vänsterpartiet yrkade på följande tillägg:

#### Eget ägande

Vi i Vänsterpartiet anser att kommunen i huvudsak ska äga de lokalerna som behövs för välfärdsverksamheterna, då har vi egen rådighet över lokalerna. Det ger oss en bättre planeringsmöjlighet och lägre driftskostnader.

#### Förskolorna

I ett läge där Malmös förskolor behöver förbättras och barngrupperna drastiskt behöver minskas borde Malmö stad satsa på att behålla fler enheter och därigenom kunna minska barngrupperna. Detta hade inneburit mervärden som bättre arbetsmiljö, bättre verksamhet, bättre mående hos personal och barn och som en följd av detta enklare nyrekrytering och ett mycket bättre Malmö. Förskolorna ska byggas så att Skolverkets riktlinjer ska följas. Idag byggs det stora enheter och det finns ingen kunskap om hur detta påverkar barnen och personalens arbetsmiljö.

#### Grundskolor och fritidshem

En grundläggande ambition är att möjliggöra för skolorna att organisera verksamheten i mindre elevgrupper och att öka personaltätheten. Detta för att skapa goda arbetsmiljöer för både personal och elever. Större enheter ska ej vara huvudprincip utan endast planeras för i de fall verksamheten bedöms gynnas. Mindre enheter kan innebära fördelar när det kommer till ökade möjligheterna att tillgodose den geografiska balansen och närheten mellan hem och skola och dessa fördelar bör beaktas.

Fritidshemmets verksamhet skiljer sig från skolans och har således andra krav på utformning av lokaler. Rådande princip är alltså att fritidshemmet ska ha egna lokaler anpassade för den verksamheten.

#### LSS bostäder

I senaste versionen av Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2002:9) Bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS ges det allmänna rådet att en bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade inte bör vara belägen i nära anslutning till en annan sådan bostad för att undvika en institutionell miljö. Socialstyrelsen är även mycket tydlig i sina rekommendationer att en gruppboende bör ha tre till fem boende (Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, 2018). SOSFS 2002:9 medger dock en acceptans för fler boende under förutsättning att de boendes goda levnadsvillkor inte åsidosätts. När Funktionsstödsnämnden skickade Funktionsstödsprogrammet på remiss var brukar- och

anhörigorganisationerna tydliga; de vill se framtidens LSS boenden byggda enligt Socialstyrelsens rekommendationer på tre till fem boende per gruppboende. I den förslagna lokalbehovsplanen byggs det gruppboenden med i huvudsak med sex boende.

### **Trygghetsboende**

Vi vill att lokalförslagsplanen ska planera för biståndsbedömda trygghetsboende i kommunal regi.

### **Lokaler ska kunna nyttjas av föreningslivet**

Vänsterpartiet vill att när vi bygger nya lokaler ska dessa anpassas för att kunna användas av föreningslivet utanför det ordinarie användandet. Vi vill att när nya stadsdelar byggs så ska det planeras för samlingslokaler.

### **Värmestuga**

Vi vill att det i lokalförslagsplanen ska finnas planer var värmestugor för de hemlösa ska finnas varje vinter.

Yrkanden:

1. Valfärdslokalerna ska i huvudsak ägas av kommunen
2. Vi ska behålla förskolor för att kunna minska antalet barn per barngrupp
3. Skolor ska byggas så undervisning kan ske i mindre grupper. Geografisk närhet är viktigare än att bygga stora enheter.
4. Fritidshemmen ska ha anpassade lokaler för sin verksamhet.
5. LSS bostäder ska planeras utifrån Socialstyrelsens riktlinjer där 3-5 platser per boende är norm
6. Biståndsbedömda trygghetsboende ska ingå i planen
7. Lokalerna ska byggas så föreningslivet kan utnyttja dessa när ordinarie verksamhet är stängd
8. En långsiktig plan för värmestugor för hemlösa ska finnas i planen.

När våra yrkanden avslogs så reserverar vi oss till förmån för dessa.

### **Kommunstyrelsen 2025-04-01**

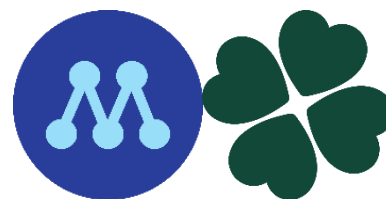
Anders Skans

Anfal Mahdi

Med instämmande av

Tobias Petersson

Sadiye Altundal



## Särskilt yttrande

### Ärende 38 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036

Moderaterna och Centerpartiet välkomnar att planen nu innehåller en prognos för fastighetsunderhållet. Det är ett steg i rätt riktning. Samtidigt väcker den kraftiga ökningen av beräknade behov frågor om tidigare planering, underlagens tillförlitlighet och Stadsfastigheters kapacitet. Det saknas fortfarande en tydlig och långsiktig bild av det samlade underhållsbehovet, liksom analyser av risker, prioriteringar och effektiviseringspotential. Moderaterna och Centerpartiet efterlyser en mer utvecklad planering med tydligare nyckeltal och bättre beslutsunderlag för att undvika underinvesteringar och ett urholkat fastighetskapital.

Moderaterna och Centerpartiet vill framhålla betydelsen av en rationell och resurseffektiv lokalförsörjning. Bristande underhåll och lokaler som inte är ändamålsenliga har under lång tid fått negativa konsekvenser. Den genomförda inventeringen är därför välkommen, men den kommande lokalutvecklingsstrategin måste säkerställa en långsiktigt hållbar planering. Samtidigt behöver arbetet med att effektivisera lokalutnyttjandet intensifieras, inte minst vad gäller stadens egna kontorsytor som i dag i flera fall överstiger rimliga nivåer.

Moderaterna och Centerpartiet ser allvarligt på att likvärdigheten i förskolan brister. Skillnader i lokalstandard och tillgång påverkar barns förutsättningar och riskerar att urholka likvärdigheten. Samtidigt riskerar ökande lokalkostnader att tränga undan resurser från kärnverksamheten. Planeringen måste därför i högre grad säkerställa både kvalitet och kostnadskontroll.

Moderaterna och Centerpartiet vill uppmärksamma att Socialdemokraterna på sikt avvecklar mindre skolenheter i den kommunala grundskolan. Vi anser att Malmö stad fortsatt ska erbjuda olika typer av skolor. Mindre skolor är efterfrågade av vårdnadshavare, elever och medarbetare och bidrar ofta till trygghet, studiero och kontinuitet genom närmare relationer.

En sådan utveckling riskerar att leda till att fler väljer fristående huvudmän eller skolor i andra kommuner där mindre enheter finns. Det är i sig inget problem, men på sikt kan det försvaga den kommunala skolans attraktivitet och ställning i Malmö.

Det är positivt att planen för gymnasie- och vuxenutbildningen betonar långsiktighet och effektivt resursutnyttjande. Samtidigt saknas konkreta lösningar på identifierade behov, exempelvis tillgång till idrottslokaler, vilket riskerar att påverka kvaliteten i utbildningen och elevernas förutsättningar.

Moderaterna och Centerpartiet vill betona att lokalernas utformning är avgörande för kvaliteten i äldreomsorgen. I planeringen av nya särskilda boenden och renoveringar måste tydliga krav ställas på funktionalitet och boendemiljö. Särskilt viktigt är att säkerställa goda möjligheter till utevistelse, vilket har tydligt positiva hälsoeffekter. Flexibilitet, samnyttjande och samlokalisering bör utvecklas för att stärka kvaliteten och skapa fler mötesplatser. Samtidigt behöver ett tydligt äldreperspektiv finnas med tidigt i planeringen av nya stadsområden. Moderaterna och

Centerpartiet ser även ett behov av fler förebyggande insatser och mellanalternativ som trygghetsboende, som kan stärka äldres självständighet och skjuta upp behovet av särskilt boende.

Slutligen ser Moderaterna och Centerpartiet med oro på utvecklingen inom LSS, där större och mer institutionsliknande boenden fortsätter att ersätta den småskalighet som är central för lagens intentioner. Planeringen bör i stället utgå från mindre enheter som stärker individens integritet, självständighet och livskvalitet.

Moderaterna och Centerpartiet efterlyser sammantaget en mer kraftfull, långsiktig och resultatriktad styrning av såväl fastighetsförvaltning som lokalplanering.

### **Kommunstyrelsen 2026-04-01**

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

*med instämmande av*

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)



## Särskilt yttrande

### **STK-2025-1956 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036**

Vi vill särskilt lyfta våra tidigare förslag kopplat till badhus och ishall på Kirseberg. Vi menar också att kommunen måste bli bättre på att planera inför olika framtida scenario. När nya områden planeras måste det finns plats för grönska och andra viktiga anläggningar typ förskola, mötesplatser och idrottshallar. Vi tycker att det är bra att staden äger sina egna fastigheter men också att vi tar god hand om våra lokaler och fastigheter och inte missar viktiga renoveringar eller uppgraderingar.

### **Kommunstyrelsen 2026-04-01**

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp