



## Protokollsutdrag

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Sammanträdestid      | 2026-03-02 kl 15:00 |
| Plats                | Digitalt via Teams  |
| Utses att justera    | Helena Nanne        |
| Protokollet omfattar | §155                |

### Underskrifter Sekreterare

.....  
Pamela Lindqvist

Ordförande

.....  
Katrín Stjernfeldt  
Jammeh

.....

Justerande

.....  
Helena Nanne

.....

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Roko Kursar (L)

**Övriga närvarande**

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Petter Hallberg (Sektionschef)

Isabelle Henningsson (Nämndsekreterare)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

## **§ 155 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)**

**STK-2025-1803**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden godkände den 20 november 2025 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892). Under sammanträdet togs även beslutet att skicka förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny stadion för friidrott och fotboll där Malmö Stadion står. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring anläggningen. En ny stadion, med plats för idrottsfunktioner utformade enligt nutida krav och användning innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892).

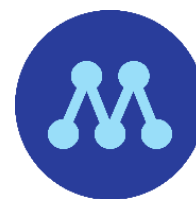
### **Reservationer och särskilda yttranden**

Helena Nanne (M) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 1.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260309 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 251120 §357 Särskilt yttrande (M+C)
- Planbeskrivning - Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya stadion) i Stadion
- Utlåtande efter granskning - Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya stadion) i Stadion
- Dp 5892 Plankarta
- Tjänsteskrivelse stadsbyggnadskontoret

## Bilaga 1



### Särskilt yttrande

#### **Ärende 16. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)**

Moderaterna vill redan inledningsvis belysa processen kring kostnadskalkylen för nya stadion. Skillnaden mellan kostnaden i det första beslutsunderlaget och den prognostiserade kostnaden i dag är närmast en fördubbling och den totala kostnaden har nu passerat en miljard kronor. I fritidsnämnden har Moderaterna yrkat på återremiss för att få full klarhet i vad som har orsakat kostnadsökningarna, vilket vi anser är en förutsättning för att staden ska kunna gå vidare i projektet på ett ansvarsfullt sätt. Vi kommer att följa upp detta yrkande och fortsätta bevaka frågan i den fortsatta processen.

Moderaterna har sedan arbetet med det nya stadionområdet inleddes förespråkat en högre andel bostäder inom området. Området är lämpligt för bostäder eftersom det ligger centralt och har god tillgång till kollektivtrafik. Fler bostäder skulle dessutom bidra till ökat liv och rörelse i området över dygnets alla timmar.

Vi ser ett stort värde i olika typer av bostäder och ville i detta område öka andelen konceptbostäder, såsom hotell, lägenhetshotell, vandrarhem och elevboende. Det finns inga garantier för att detta blir verklighet i nuvarande plan, men vi kommer fortsatt att efterfråga detta och bevaka frågan.

I planen placeras även byggnaden för gymnasieskolan som en barriär ut mot gatan i stället för längre in i området. Detta ser vi som olyckligt. Det kommer därför att behöva ställas höga krav på utformningen av fasaden mot vägen och parken så att skolan inte uppfattas som en lång barriär som man enbart passerar.

Sammantaget är denna detaljplan och övriga planer för området en missad möjlighet för staden att bygga attraktiva bostäder i ett kollektivtrafikhärläge, liknande det förslag som dåvarande Alliansen presenterade inför valet 2018. När planerna nu delvis har konkretiserats kan vi bara beklaga denna utveckling.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-02**

Helena Nanne (M)