



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-03-04 kl 13:00
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Protokollet omfattar	§124

Underskrifter	Sekreterare	 Nicklas Löfström	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh (S)	
	Justerande	 Helena Nanne (M)	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)

Andréas Schönström (S)

Sofia Hedén (S)

Mubarik Mohamed Abdirahman (S)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Anders Skans (V)

Roko Kursar (L)

Tobias Petersson (V) ersätter Anfal Saad Mahdi (V)

Janne Grönholm (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)

Anders Nilsson (S)

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)

Rickard Åhman Persson (SD)

Anders Pripp (SD)

Sadiye Altundal (V)

Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Alma Tabak (enhetschef)

Ana-Maria Deliv (avdelningschef)

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Anna Westerling (ekonomidirektör)

Carina Nilsson (S) (kommunfullmäktiges ordförande (S))

Henrik Loveby (avdelningschef)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Mats Holmström (kommunikationsdirektör)

Micael Nord (näringslivsdirektör)

Nicklas Löfström (nämndsekreterare)

Petter Hallberg (sektionschef)

Sedat Arif (S) (kommunalråd (S))

Nina Hellström Naracic (controller)

Luisa Hansson (enhetschef)

Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

§ 124 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

STK-2025-1803

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden godkände den 20 november 2025 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892). Under sammanträdet togs även beslutet att skicka förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny stadion för friidrott och fotboll där Malmö Stadion står. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring anläggningen. En ny stadion, med plats för idrottsfunktioner utformade enligt nutida krav och användning innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. i Stadion (Dp 5892).

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar att "(Nya stadion)" stryks ur "Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)".

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) avser lämna in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga 124:1.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 124:2.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260302 §155 med särskilt yttrande (M) Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260309 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 251120 §357 Särskilt yttrande (M+C)
- Planbeskrivning - Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya stadion) i Stadion
- Utlåtande efter granskning - Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya stadion) i Stadion
- Dp 5892 Plankarta
- Tjänsteskrivelse stadsbyggnadskontoret

Bilaga 124:1



Särskilt yttrande

§ 124. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. i Stadion (Dp 5892)

Moderaterna vill redan inledningsvis belysa processen kring kostnadskalkylen för nya stadion. Skillnaden mellan kostnaden i det första beslutsunderlaget och den prognostiserade kostnaden i dag är närmast en fördubbling och den totala kostnaden har nu passerat en miljard kronor. I fritidsnämnden har Moderaterna yrkat på återremiss för att få full klarhet i vad som har orsakat kostnadsökningarna, vilket vi anser är en förutsättning för att staden ska kunna gå vidare i projektet på ett ansvarsfullt sätt. Vi kommer att följa upp detta yrkande och fortsätta bevaka frågan i den fortsatta processen.

Moderaterna har sedan arbetet med det nya stadionområdet inleddes förespråkat en högre andel bostäder inom området. Området är lämpligt för bostäder eftersom det ligger centralt och har god tillgång till kollektivtrafik. Fler bostäder skulle dessutom bidra till ökat liv och rörelse i området över dygnets alla timmar.

Vi ser ett stort värde i olika typer av bostäder och ville i detta område öka andelen konceptbostäder, såsom hotell, lägenhetshotell, vandrarhem och elevboende. Det finns inga garantier för att detta blir verklighet i nuvarande plan, men vi kommer fortsatt att efterfråga detta och bevaka frågan.

I planen placeras även byggnaden för gymnasieskolan som en barriär ut mot gatan i stället för längre in i området. Detta ser vi som olyckligt. Det kommer därför att behöva ställas höga krav på utformningen av fasaden mot vägen och parken så att skolan inte uppfattas som en lång barriär som man enbart passerar.

Sammantaget är denna detaljplan och övriga planer för området en missad möjlighet för staden att bygga attraktiva bostäder i ett kollektivtrafikhärläge, liknande det förslag som dåvarande Alliansen presenterade inför valet 2018. När planerna nu delvis har konkretiserats kan vi bara beklaga denna utveckling.

Kommunstyrelsen 2026-03-04

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)



Särskilt yttrande

§ 124. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl Nya Stadion dp 5892

Ärendet gäller del av nya stadionområdet. Detaljplanen skapar förutsättningar för idrott och hälsa och kommer att bli en attraktionskraft för Malmö inom området. Allt startade med att Socialdemokraterna blev överkörda under ett kommunstyrelsemöte gällande Simhallsbadet där beslutet i stället blev att riva stadion och bygga en simarena på stadionområdet.

Allt eftersom tiden gått har detta utvecklats till en plan för fotboll, fröidrott, multihall, simhall, ishall, skola, kontor och p-hus helt i linje med vår uppfattning.

Vi vill dock lyfta det faktum att vi anser att kommunledningen skulle arbetat hårdare för att få till konceptbostäder i projektet vilket hade gjort att området fått en större attraktionskraft. Föreningar som åker på läger söker anläggningar där boende finns i direkt anslutning till träningsfaciliteterna och detta hade gjort att området hade fått en annan dragningskraft.

Kommunstyrelsen 2026-03-04

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Med instämmande av

Anders Pripp (SD)

Rickard Åhman Persson (SD)