



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-10-15 kl 13:00-13:45
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt
Protokollet omfattar	§308

Underskrifter	Sekreterare	 Nicklas Löfström	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande	 Håkan Fäldt	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Saad Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)
Amani Loubani (S) ersätter Sofia Hedén (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)

Övriga närvarande

Aida Memisovska (Utvecklingssamordnare)
Alma Tabak (Enhetschef)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Carina Nilsson (Ordförande kommunfullmäktige (S)
Emma Sandberg (Enhetschef)
Henrik Loveby (Avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Martin Ljungberg (Sekreterare)
Nicklas Löfström (Sekreterare)
Petter Hallberg (Sektionschef)
Tomas Barring (Chefsjurist)

§ 308 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av simanläggning på Heleneholm, fastigheten Värmepannan 8

STK-2025-1285

Sammanfattning

Fritidsnämnden ansöker i detta ärende godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av simanläggning inom fastigheten Värmepannan 8 till en beräknad totalutgift om 556 mnkr. Simanläggningen är utformad för att innehålla en 50 meters bassäng för träning och tävling med läktarkapacitet samt tre mindre bassänger anpassade för simundervisning. I ärendet ansöker fritidsnämnden om utökat kommunbidrag för att kunna hantera lokal- och personalkostnader för den nya simanläggningen. Simanläggningen beräknas kunna tas i bruk under hösten 2028.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende nybyggnation av simanläggning inom fastigheten Värmepannan 8 på Heleneholmområdet till en beräknad totalutgift om 556 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner preliminärt 38,3 mnkr för driftkostnader kopplade till simanläggningen.
3. Kommunfullmäktige beslutar att inarbeta ett utökat kommunbidrag för fritidsnämnden avseende driftkostnader för simanläggningen, delårseffekt i budget 2028 samt helårseffekt från och med budget 2029 , baserat på de faktiska investeringsutgifterna.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) avser lämna in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga 10.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 11.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 251006 §464 med särskilt yttrande (M) Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av simanläggning på Heleneholm, fastigheten Värmepannan 8
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 251006 Lokalanskaffning genom nybyggnation av simanläggning Heleneholm
- Fritidsnämnden beslut 250828 § 104 Särskilt yttrande (M)
- Föreslagen utvändiga utformning
- Föreslagen volym och planlösning
- Livskostnadsanalys
- Lokalbeslutsunderlag Investering Heleneholmsbadet
- Lokalbeslutsunderlag Investering Heleneholmsbadet
- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen

Bilaga 10



Särskilt yttrande

§ 308. Lokalanskaffning av simanläggning på Heleneholm

Malmö behöver fler simtor för att tillgodose de behov våra barn och unga har av att förbättra sina simkunskaper och få en meningsfull fritid. Att bygga en ny simanläggning på Heleneholm är ett viktigt steg, men det räcker inte för att möta de behov som finns i hela Malmö.

Särskilt norra och östra Malmö står i dag helt utan en fullgod inomhussimhall. Detta innebär att barn och unga i dessa delar av staden riskerar att hamna i ett tydligt underläge. Forskning visar att barn till föräldrar med lägre utbildningsnivå i lägre grad lär sig simma, vilket gör tillgången till en simhall i närområdet ännu viktigare. Flickor i dessa områden löper särskilt stor risk att gå miste om möjligheten att bli simkunniga och att ta del av det föreningsliv som simidrotten kan erbjuda. En simhall i närområdet kan vara den avgörande inkörsporten till fysisk aktivitet, gemenskap och bättre hälsa.

Att inte skyndsamt påbörja planering och byggnation av en simanläggning i östra Malmö riskerar därför att fördjupa klyftorna i vår stad och cementera ojämlikheten. För Moderaterna och Centerpartiet är det centralt att hela Malmö hålls ihop och att alla barn får samma möjligheter till simundervisning och fritid.

Moderaterna och Centerpartiet har tidigare yrkat att planering av en inomhussimhall i östra Malmö ska påbörjas skyndsamt, men detta har tyvärr avslagits.

Kommunstyrelsen 2025-10-15

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)

Bilaga 11**Särskilt yttrande****§ 308. Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av simanläggning på Heleneholm, fastigheten Värmepannan 8**

Sverigedemokraterna har sedan tidigare haft och lagt egna förslag om var vi vill se nya badhus och simanläggningar. Förslaget som ligger på bordet var inget som vi ställt oss bakom. Vi har förespråkat en ny anläggning på Kirseberg och kombinerat med en ny ishall. Vi fick inget gehör för vårt förslag men med tanke på att det behövs fler simytor i Malmö har vi inget avslagsyrkande på förslaget.

Kommunstyrelsen 2025-10-15

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp