



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-06-04 kl 13:00-13:50
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt
Protokollet omfattar	§230

Underskrifter	Sekreterare	 Nicklas Löfström	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande	 Håkan Fäldt	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Saad Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)
Amani Loubani (S) ersätter Sofia Hedén (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Anders Nilsson (S)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Carina Nilsson (Ordförande kommunfullmäktige (S))
Claes Ramel (Enhetschef)
Emma Sandberg (Enhetschef)
Henrik Loveby (Avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Karolina Mecklint (Kommunikatör)
Martin Ljungberg (Nämndsekreterare)
Micael Nord (Näringslivsdirektör)
Nicklas Löfström (Nämndsekreterare)
Per-Erik Ebbeståhl (Avdelningschef)
Tomas Barring (Chefsjurist)

§ 230 Lokalanskaffning genom investering i multisportbyggnad med kontor och gymnasieskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 på Stadionområdet, fritidsnämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

STK-2025-642

Sammanfattning

Fritidsnämnden samt gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ansöker i detta ärende om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av multisportbyggnad med idrottslokaler, kontor och gymnasieskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 på Stadionområdet till en beräknad totalutgift om 1 020 mnkr. Multisportbyggnaden är utformad för att innehålla en fullstor inomhusfotbollsplan med läktarkapacitet som kan ställas om för andra evenemang, baskethall, gymnasieskola med idrottsinriktning och anpassad gymnasieskola, tillagningskök, kontorslokaler för fritidsförvaltningen och externa hyresgäster, reception, skyddsrum och café. I ärendet ansöker fritidsnämnden om utökat kommunbidrag för att kunna hantera driftkostnaderna som den nya anläggningen och utvecklingen av Stadionområdet medför.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende nybyggnation av multisportbyggnad med idrottslokaler, kontor och gymnasieskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 på Stadionområdet till en beräknad totalutgift om 1 020 mnkr, varav 23 mnkr avser driftkostnader.
2. Kommunfullmäktige inarbetar 37,5 mnkr i Malmö stads budget preliminärt från och med 2028 för fritidsnämnden med anledning av utökade driftkostnader för multisportbyggnaden.
3. Kommunfullmäktige inarbetar 700 tkr per år i Malmö stads budget 2026–2029 för fritidsnämnden för utökade personalkostnader för samordningen av utbyggnaden av Stadionområdet.
4. Kommunfullmäktige anmodar fritidsnämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden samt servicenämnden att beakta utökade investeringsbehov för inventarier och utrustning i multisportbyggnaden i respektive nämnds budgetskrivelse.

Beslutsgång

Ordföranden Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Helena Nanne (M) yrkar att ärendet återremitteras till serviceförvaltningen, grundskoleförvaltningen samt gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen för en rimlighetsbedömning av den höga byggkostnaden och hyresnivån.

Anton Sauer (C) instämmer i Helena Nannes (M) yrkande.

Ordföranden Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Helena Nannes (M) återremiss.⁴

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till stadskontoret och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar sedan att det endast finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 33.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 34.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 250602 §315 med särskilt yttrande (M) Lokalanskaffning genom investering i multisportbyggnad med kontor och gymnasieskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 på Stadionområdet
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250602 Lokalanskaffning avseende multisportbyggnad med kontor och gymnasieskola inom fastigheten Innerstaden 9_173 på Stadionområdet
- Fritidsnämnden beslut 250430 § 58
- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 250425 § 56 Särskilt yttrande (M)
- Tjänsteskrivelse gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen
- Preliminära ritningar - gymnasieskola
- Preliminära ritningar per verksamhet
- 2025.04.03 Lokalanskaffningsunderlag Multisportbyggnaden
- IHM Idrott 250402
- IHM Kontor 250402



Reservation

§ 230. Lokalanskaffning genom investering i multisportbyggnad med kontor och gymnasieskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 på Stadionområdet, fritidsnämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Moderaterna är positiva till satsningen på en ny gymnasieskola vid Stadionområdet. Det är en viktig investering för Malmö och för stadens elever. Samtidigt är vi bekymrade över kostnadsnivån i projektet – både vad gäller byggkostnaden och de långsiktiga hyreskostnaderna.

Byggkostnaden uppgår till 1 080 miljoner kronor, motsvarande cirka 34 000 kr per kvadratmeter. Det är en mycket hög nivå, och vi menar att det finns skäl att närmare pröva om det är möjligt att uppnå samma funktionella och pedagogiska kvalitet till en lägre kostnad. Malmö har stora investeringsbehov inom både skola och andra välfärdsområden, och därför är det viktigt att varje skattekrona används så effektivt som möjligt.

Vi ser också med oro på hyreskostnaderna – inte minst för den nya gymnasieskolan (ca 45 000 kr per elev och år) och för Valdemarsroskolan (ca 78 000 kr per elev och år). Att Valdemarsroskolan dessutom prognostiserar ett minskat elevantal innebär en risk för ytterligare hyreshöjningar i framtiden. Detta kan leda till ännu högre kostnader per elev.

Citadellsskolan, som nyligen byggts, har redan en hyresnivå på cirka 25 000 kr per elev – avsevärt högre än genomsnittet för Malmös gymnasieskolor. Om denna utveckling fortsätter riskerar medianhyran att öka kraftigt, vilket i sin tur påverkar ersättningsnivåerna till fristående gymnasieskolor och därmed hela det kommunala skolväsendet.

Mot denna bakgrund anser Moderaterna att det är angeläget att – i så stor utsträckning som möjligt – särskilja lokalerna för den anpassade gymnasieskolan från den ordinarie verksamheten i den nya byggnaden. Syftet är att kunna fördela kostnaderna mer rättvist och hålla nere hyresnivån per elev. Vi förutsätter att staden aktivt söker lösningar för att uppnå detta.

Vi är samtidigt glada över att parasporten nu får en fullvärdig basketbollarena. Det är efterlängtat, särskilt eftersom Malmö är värdstad för Malmö Open – världens största parasporttävling efter Paralympics. Att tävlingarna tidigare tvingats förläggas till Lund visar tydligt behovet av bättre förutsättningar i Malmö.

Mot bakgrund av den höga byggkostnaden och hyresnivån valde Moderaterna och Centerpartiet att yrka på återremiss av ärendet till serviceförvaltningen, grundskoleförvaltningen samt gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen. Syftet var att se över kostnadsbilden och återkomma med alternativ som innebär lägre belastning för skattebetalarna.

I och med att vårt yrkande om återremiss inte bifölls, reserverar vi oss.

Kommunstyrelsen 2025-06-04

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)



Särskilt yttrande

§ 230. Lokalanskaffning genom investering i Tjänsteskrivelse multisportbyggnad med kontor och gymnasieskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 på Stadionområdet, fritidsnämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Vi Sverigedemokrater har sedan tidigare köpt förslagen till beslut. Med anledning av andra partiers förslag kommer vår fullmäktige-grupp ta beslut i frågan på vårt förmöte.

Kommunstyrelsen 2025-06-04

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp