



Datum

2025-03-04

Adress

Diarienummer

SBN-2024-888

Yttrande

Till

Kommunfullmäktige

Yttrande över Motion Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre STK-2024-1533

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

I motionen föreslår Tony Rahm att tekniska nämnden får i uppdrag att ta fram en prismodell vid markförsäljning som premierar högre byggnadshöjder. Tekniska nämnden erbjuder aktörer att köpa eller att upplåta lämplig mark med tomträtt. Höga byggnader möjliggörs genom byggrätter i detaljplaner som Stadsbyggnadsnämnden antar. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yttrande

När Malmö stad bebygger hamnen med bostäder och kontor pekar Tony Rahm på önskvärdheten av en ny skyline och arkitektur. Syftet med att bygga höga hus skulle enligt motionen också vara att uppnå en större täthet och därav plats till fler Malmöbor.

Stadsbyggnadsnämnden har nyligen tagit fram Riktlinjer för höga hus. Riktlinjerna tillåter att höga hus kan uppföras på ett sätt som säkerställer kvaliteter för staden och malmöborna. Exempelvis vad gäller ett gott lokalklimat, social hållbarhet och klimatomänsig hållbarhet.

I de mål som anges för utbyggnaden av Nyhamnen i FÖP Nyhamnen antagen av kf dec. 2019 står det att stadsdelen ska bli en nära, tät, grön och funktionsblandad stadsdel.

I enlighet med riktlinjerna kommer det att prövas flera höga hus i Nyhamnen. Stadsdelen kommer att bli ett nytt tillägg i Malmös himmelsprofil, vilket redan nu avläsas i området närmast centralstationen. Enligt FÖP Nyhamnen och det pågående planeringsarbetet förväntas Nyhamnen bli en av Malmös tätaste stadsdelar.

