



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-04-07 kl 15:00-15:05
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§179

Underskrifter	Sekreterare	
		Pamela Lindqvist	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Helena Nanne (M)

Roko Kursar (L) ersätter Stefana Hoti (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

§ 179 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035

STK-2024-1746

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026–2035. Den utgör stadens övergripande styrdokument för planeringen av verksamhetslokaler. I planen ges en övergripande bild av det befintliga beståndet av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar samt framtida behov av lokaler inom olika verksamhetsområden.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026–2035 samt ge servicenämnden i uppdrag att redovisa en övergripande dokumenterad underhållsplan för stadens befintliga bestånd i samband med att nämnden beslutar om lokalförsörjarplan under 2025.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026–2035.
2. Kommunfullmäktige ger servicenämnden i uppdrag att redovisa en övergripande dokumenterad underhållsplan för Malmö stads befintliga lokalbestånd i samband med att nämnden beslutar om lokalförsörjarplan under 2025.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag.

Helene Nanne (M) yrkar följande två tilläggsyrkande:

Tilläggsyrkande s. 27, efter texten om Boendeverksamhet enligt LSS och SoL: "Eftersom gruppbofastad högst bör och kan beläggas med 3-5 hyresgäster behöver planering av lokalanskaffning ta hänsyn till detta."

Tilläggsyrkande s. 29, tredje stycket i texten om Lokaler för fritidsverksamhet: "Vidare behöver behovet av fler simytor i östra Malmö tillgodoses."

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) och Roko Kursar (L) yrkar avslag på Helena Nannes (M) tilläggsyrkanden.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller stadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250407 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035
- Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035

- Bilaga samlad lokalplanering - Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 241219 § 375 med särskilt yttrande (SD)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 arbetsmarknads- och socialnämnden
- Fritidsnämnden beslut 241218 § 141 med särskilt yttrande (SD)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 fritidsnämnden
- Funktionsstödsnämnden beslut 241216 §121 Reservation (M) och (V)
- Lokalbehovsplan funktionsstödsnämnden 2026-2035
- Förskolenämnden beslut 241218 § 191 med reservation (V), muntlig reservation (M), särskilt yttrande (M) och (SD)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 förskolenämnden
- Grundskolenämnden beslut 241218 § 192 reservation (V) och särskilt yttrande (M)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 grundskolenämnden
- Prognos för den geografiska lokalbehovsutvecklingen 2026-2035 grundskolenämnden
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 241219 §194
- Lokalbehovsplan 2026-2035 gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 241219 §123 Särskilt yttrande (M) och (C)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Kommunstyrelsen beslut 241127 § 322
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Kommunstyrelsen
- Kulturnämnden beslut 241216 § 131
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Kulturnämnden
- Bilaga 1 Hyror
- Bilaga 2 Nyttjandegrad 2023
- Utvecklingsplan AAH (efter AU)
- Utvecklingsplan BiM lokaler - 2026-2035
- Miljönämnden beslut 241212 §192
- Lokalbehovsplan 2026-2035 miljönämnden
- Revisorskollegiet beslut 241218 § 151
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Revisorskollegiet
- Servicenämnden beslut 241218 §110 Reservation (M)
- Lokalförsörjarplan 2026-2035 servicenämnden
- Bilaga A - Lokalförsörjningsplan servicenämnden
- Bilaga B - Lokalförsörjningsplan servicenämnden
- Bilaga C - Lokalförsörjningsplan servicenämnden
- Servicenämnden beslut 241218 § 109
- Lokalbehovsplan 2026-2035 servicenamnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 241212 §356 Särskilt yttrande (M) och (C)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 stadsbyggnadsnämnden
- Tekniska nämnden beslut 241212 § 274 Tekniska nämnden
- Lokalbehovsplan 2026-2035 - Tekniska nämnden
- Valnämnden beslut 241112 § 49
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Valnämnden

Bilaga 1



Reservation

Ärende 4. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026 – 2035

Moderaterna har flera invändningar mot den beslutade lokalbehovsplanen, särskilt inom områdena LSS, fritidsverksamhet och grundskola.

Vi befinner oss i en tid där LSS alltmer urholkas i sin praktiska tillämpning. Många kommuner, inklusive Malmö, väljer att bygga större boendeenheter samtidigt som bemanningen ökas. Detta sker i syfte att underlätta för bemanning, kompetensförsörjning och arbetsmiljö – men det sker på bekostnad av den enskildes frihet och rätt till ett liv som andra. Institutionaliseringsen är åter på frammarsch, trots forskning och beprövad erfarenhet som tydligt visar på fördelarna med den lilla gruppens princip.

Moderaterna i Malmö anser att staden ska förhålla sig till Socialstyrelsens riktlinjer, i enlighet med den ursprungliga intentionen med LSS. Vi ställer oss därför inte bakom lokalbehovsplanen i dess nuvarande form.

Vi yrkade istället på ett tillägg på sidan 27, efter avsnittet om boendeverksamhet enligt LSS och SoL, med följande formulering: *“Eftersom gruppboendestad högst bör och kan beläggas med 3–5 hyresgäster behöver planering av lokalanskaffning ta hänsyn till detta.”*

Vi vill även uppmärksamma den bekymmersamma situationen kring simkunnigheten i Malmö. Den har länge varit låg, vilket är särskilt allvarligt då simkunnighet är en grundläggande färdighet för barns säkerhet och hälsa. Samtidigt är tillgången till simytor – inte minst i östra Malmö – kraftigt begränsad. För att fler barn ska ges möjlighet att lära sig simma, yrkade vi på ett tillägg till texten på sidan 29, i tredje stycket om lokaler för fritidsverksamhet: *“Vidare behöver behovet av fler simytor i östra Malmö tillgodoses.”*

Slutligen vill vi belysa de långsiktiga riskerna som kan uppstå om större grundskolenheter i tätbebyggda områden avvecklas helt som ett resultat av demografiska förändringar. Om elevantalet åter ökar inom 15–20 år kan det uppstå ett behov av att bygga nya skolor, vilket är både kostsamt och svårt – särskilt om mark då inte längre finns tillgänglig. Det skulle i sin tur försvåra arbetet med att säkerställa att varje barn har en skola nära hemmet.

I och med att mitt yrkande inte vann gehör, reserverar jag mig mot beslutet

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-07

Helena Nanne (M)