



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-05-07 kl 13:00-13:50
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2025-05-14
Protokollet omfattar	§168

Underskrifter	Sekreterare Martin Ljungberg	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Saad Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)
Janne Grönholm (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Alma Tabak (enhetschef)
Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Carina Nilsson (ordförande kommunfullmäktige (S))
Emma Sandberg (enhetschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Mats Holmström (kommunikationsdirektör)
Nicklas Löfström (nämndsekreterare)
Tomas Barring (chefsjurist)

§ 168 Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag

STK-2025-272

Sammanfattning

Stadskontoret har genomfört en översyn av generella ägardirektiv för de helägda kommunala aktiebolagen samt särskilda ägardirektiv för Malmö Stadshus AB, MKB Fastighets AB, Minc i Sverige AB, Malmö Stadsteater AB, Boplats Syd AB, Malmö Live Konserthus AB, Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag och Malmö Leasing AB.

Översynen har resulterat i styrdokumentet Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag innehållande generella ägardirektiv för samtliga av Malmö stad helägda aktiebolag samt särskilda ägardirektiv för Malmö Stadshus AB, MKB Fastighets AB, Minc i Sverige AB, Malmö Stadsteater AB, Boplats Syd AB, Malmö Live Konserthus AB, Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag och Malmö Leasing AB.

Ägardirektiven för Malmö stads helägda bolag syftar till, att likt stadens samlade reglementen för nämnderna, bidra till en bättre överblick över kommunfullmäktiges målsättningar för de helägda kommunala aktiebolagen, bolagens verksamheter och bolagens uppdrag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige fastställer Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag vad gäller Generella ägardirektiv för Malmö Stads helägda bolag enligt förslag, att gälla för Malmö Stadshus AB, MKB Fastighets AB, Minc i Sverige AB, Malmö Energi och Hållbarhet AB, Malmö Stadsteater AB, Malmö Live Konserthus AB, Boplats Syd AB, Malmö Leasing AB, Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag och Parkeringsövervakning i Malmö AB.
2. Kommunfullmäktige fastställer enligt förslag Särskilda ägardirektiv för Malmö Stadshus AB, Boplats Syd AB, Malmö Leasing AB, Minc i Sverige AB, MKB Fastighets AB, Malmö Stadsteater AB, Malmö Live Konserthus AB och Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag.
3. Kommunfullmäktige upphäver nuvarande Generella ägardirektiv för Malmö kommuns helägda aktiebolag.
4. Kommunfullmäktige upphäver nuvarande Särskilda ägardirektiv för Malmö Stadshus AB, Boplats Syd AB, Malmö Leasing AB, Minc i Sverige AB, MKB Fastighets AB, Malmö Stadsteater AB, Malmö Live Konserthus AB och Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag.
5. Kommunfullmäktige justerar paragrafen omedelbart.

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Anton Sauer (C) yrkar att det ska infogas i ägardirektiven att Malmö stads helägda bolag inte ska konkurrera med privata företag eller verksamheter. 4

Magnus Olsson (SD) yrkar att punkt 13.2 Miljöprogrammet för Malmö stad på sida 17 i förslaget till ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag ska strykas.

Anders Skans (V) yrkar på följande ändringar gentemot förslaget till ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag:

- stryka punkt 3.1 på sida 10.
- stryka meningen "Bolaget ska ha som ett långsiktigt mål att öka självfinansieringsgraden och därmed minska behovet av tillskott från ägaren" i punkt 3.1 på sida 29.
- stryka meningen "I samband med s.k. bolagsförvärv kan MKB dock, utan kommunfullmäktiges ställningstagande, avyttra enstaka fastigheter när det behövs för att uppnå en rationell förvaltning" på sida 35.
- ersätta meningen "Bolaget ska i möjligaste mån tillämpa Malmömodellen i sin hyressättning" med meningen "MKB ska i sin hyressättning utgå från Malmöbornas ekonomiska förutsättningar och ha en så låg hyresnivå som möjligt utan att det riskerar bolagets överlevnad".
- införa ett tydligt barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv som tydliggör handlingsutrymmet och tolkningsmöjligheterna kring hur barns rättigheter hanteras i förhållande till affärsmässigheten genom det sociala ansvaret.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anton Sauer (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 18.

Anders Skans (V) och Anfal Saad Mahdi (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 19.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 250505 §231 Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250505 Ägardirektiv för Malmö Stads helägda bolag
- Förslag till Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag
- Gällande Generella ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag
- Gällande särskilda ägardirektiv Malmö Stadshus AB
- Gällande särskilda ägardirektiv för Boplats Syd AB
- Gällande särskilda ägardirektiv för Minc i Sverige AB
- Gällande särskilda ägardirektiv för Malmö Leasing AB
- Gällande särskilda ägardirektiv för Malmö Stadsteater AB
- Gällande särskilda ägardirektiv för Malmö Live Konserthus AB
- Gällande särskilda ägardirektiv för MKB Fastighets AB
- Gällande särskilda ägardirektiv för Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag

Bilaga 18**Reservation****STK-2025-272 Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag**

Sverigedemokraternas yrkade att punkt 13.2 på sidan 17 stryks. Vi menar fortsatt att MKB inte ska acceptera socialbidrag som en inkomst. Vi tycker att det är bra att kulturbolagen ska ha som ett långsiktigt mål att öka självfinansieringsgraden och därmed minska behovet av tillskott från ägaren. I övrigt återkommer vi i fullmäktige.

Kommunstyrelsen 2025-05-07

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp

Bilaga 19

Reservation



22. Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag

Vänsterpartiet yrkade på följande förändringar av ägardirektiven:

Generella direktiv

Vi yrkar att undantagspunkten 3.1 stryks. Vi vill inte att MKB ska kunna sälja fastigheter genom att överlåta aktier i dotterbolag. Det innebär en privatisering av allmännyttan.

Malmö stadsteater

Vi yrkar att denna mening stryks: *Bolaget ska ha som ett långsiktigt mål att öka självfinansieringsgraden och därmed minska behovet av tillskott från ägaren.* Detta krav skulle innebära att biljettpriserna riskerar att höjas och att därmed tillgången på teaterupplevelser minskar för Malmöborna.

MKB

Vi vill inte att MKB ges rätt att utan kommunfullmäktige sälja fastigheter. Vi yrkar därför att följande stycke stryks: *I samband med s.k. bolagsförvärv kan MKB dock, utan kommunfullmäktiges ställningstagande, avyttra enstaka fastigheter när det behövs för att uppnå en rationell förvaltning.*

När det gäller hyressättningen vill vi ersätta följande mening: *Bolaget ska i möjligaste mån tillämpa Malmömodellen i sin hyressättning.* Istället yrkade vi att **MKB ska i sin hyressättning utgå från Malmöbornas ekonomiska förutsättningar och ha en så låg hyresnivå som möjligt utan att det riskerar bolagets överlevnad.**

Vi föreslår att det i MKB ägardirektiv införs ett tydligt barnrättsperspektiv, vilket tydliggör handlingsutrymmet och tolkningsmöjligheterna kring hur barns rättigheter hanteras i förhållande till affärsmässigheten genom det sociala ansvaret. Affärsmässigheten bör tolkas långsiktigt och genom sitt allmännyttiga uppdrag, som på sikt leder till ökat ekonomiskt värde genom bättre hälsa, minskad kriminalitet, ökat välbefinnande.

När våra yrkanden avslogs så reserverar vi oss.

Kommunstyrelsen 2025-05-07

Anders Skans

Anfal Mahdi

Med instämmande av

Tobias Petersson

Sadiye Altundal