



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-05-07 kl 13:00-13:50
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2025-05-14
Protokollet omfattar	§166

Underskrifter	Sekreterare	 Martin Ljungberg	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande	 Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Saad Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)
Janne Grönholm (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Alma Tabak (enhetschef)
Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Carina Nilsson (ordförande kommunfullmäktige (S))
Emma Sandberg (enhetschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Mats Holmström (kommunikationsdirektör)
Nicklas Löfström (nämndsekreterare)
Tomas Barring (chefsjurist)

§ 166 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035

STK-2024-1746

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026–2035. Den utgör stadens övergripande styrdokument för planeringen av verksamhetslokaler. I planen ges en övergripande bild av det befintliga beståndet av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar samt framtida behov av lokaler inom olika verksamhetsområden.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026–2035 samt ge servicenämnden i uppdrag att redovisa en övergripande dokumenterad underhållsplan för stadens befintliga bestånd i samband med att nämnden beslutar om lokalförsörjarplan under 2025.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026–2035.
2. Kommunfullmäktige ger servicenämnden i uppdrag att redovisa en övergripande dokumenterad underhållsplan för Malmö stads befintliga lokalbestånd i samband med att nämnden beslutar om lokalförsörjarplan under 2025.

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Helena Nanne (M) yrkar att följande text läggs till på sida 27 i lokalförsörjningsplanen efter texten om boendeverksamhet enligt LSS och SoL: "Eftersom gruppbostad högst bör och kan beläggas med 3-5 hyresgäster behöver planering av lokalanskaffning ta hänsyn till detta".

Helena Nanne (M) yrkar även på följande tillägg i slutet av tredje stycket på sida 29 i lokalförsörjningsplanen: "Vidare behöver behovet av fler simytor i östra Malmö tillgodoses".

Anton Sauer (C) instämmer i Helena Nannes (M) bägge yrkanden.

Anton Sauer (C) yrkar att kommunfullmäktige ska ge servicenämnden i uppdrag att utreda förutsättningar för samförläggning och samutnyttjande av olika verksamheter.

Magnus Olsson (SD) instämmer i Helena Nannes (M) andra yrkande om simytor.

Anders Skans (V) yrkar på följande tillägg i lokalförsörjningsplanen:

1. Velfärdslokalerna ska i huvudsak ägas av kommunen.
2. Vi ska bygga nya förskolor för att kunna minska antalet barn per barngrupp.
3. Skolor ska byggas så undervisning kan ske i mindre grupper. Geografisk närhet är viktigare än att bygga stora enheter.

4. Fritidshemmen ska ha anpassade lokaler för sin verksamhet.
5. LSS bostäder ska planeras utifrån Socialstyrelsens riktlinjer där 3-5 platser per boende är norm.
6. Biståndsbedömda trygghetsboende ska ingå i planen.
7. Lokalerna ska byggas så föreningslivet kan utnyttja dessa när ordinarie verksamhet är stängd.
8. En långsiktig plan för värmestugor för hemlösa ska finnas i planen.

Helena Nanne (M) instämmer i Anton Sauers (C) yrkande om uppdrag till servicenämnden.

Ordföranden ställer först proposition på Helena Nannes (M) förslag om tillägg på sida 27 mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget om tillägg.

Ordföranden ställer sedan proposition på Helena Nannes (M) förslag om tillägg på sida 29 mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget om tillägg.

Ordföranden ställer därefter proposition på Anders Skans (V) förslag om tillägg i lokalförsörjningsplanen mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår förslagen om tillägg.

Ordföranden ställer slutligen proposition på Anton Sauers (C) yrkande mot kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 13.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 14.

Anders Skans (V) och Anfal Saad Mahdi (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 15.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 250407 §179 med reservation (M) Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250407 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035
- Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035
- Bilaga samlad lokalplanering - Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 241219 § 375 med särskilt yttrande (SD)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 arbetsmarknads- och socialnämnden
- Fritidsnämnden beslut 241218 § 141 med särskilt yttrande (SD)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 fritidsnämnden
- Funktionsstödsnämnden beslut 241216 §121 Reservation (M) och (V)
- Lokalbehovsplan funktionsstödsnämnden 2026-2035
- Förskolenämnden beslut 241218 § 191 med reservation (V), muntlig reservation (M), särskilt yttrande (M) och (SD)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 förskolenämnden
- Grundskolenämnden beslut 241218 § 192 reservation (V) och särskilt yttrande (M)

- Lokalbehovsplan 2026-2035 grundskolenämnden
- Prognos för den geografiska lokalbehovsutvecklingen 2026-2035 grundskolenämnden
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 241219 §194
- Lokalbehovsplan 2026-2035 gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 241219 §123 Särskilt yttrande (M) och (C)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Kommunstyrelsen beslut 241127 § 322
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Kommunstyrelsen
- Kulturnämnden beslut 241216 § 131
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Kulturnämnden
- Bilaga 1 Hyror
- Bilaga 2 Nyttjandegrad 2023
- Utvecklingsplan AAH (efter AU)
- Utvecklingsplan BiM lokaler - 2026-2035
- Miljönämnden beslut 241212 §192
- Lokalbehovsplan 2026-2035 miljönämnden
- Revisorskollegiet beslut 241218 § 151
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Revisorskollegiet
- Servicenämnden beslut 241218 §110 Reservation (M)
- Lokalförsörjarplan 2026-2035 servicenämnden
- Bilaga A - Lokalförsörjningsplan servicenämnden
- Bilaga B - Lokalförsörjningsplan servicenämnden
- Bilaga C - Lokalförsörjningsplan servicenämnden
- Servicenämnden beslut 241218 § 109
- Lokalbehovsplan 2026-2035 servicenämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 241212 §356 Särskilt yttrande (M) och (C)
- Lokalbehovsplan 2026-2035 stadsbyggnadsnämnden
- Tekniska nämnden beslut 241212 § 274 Tekniska nämnden
- Lokalbehovsplan 2026-2035 - Tekniska nämnden
- Valnämnden beslut 241112 § 49
- Lokalbehovsplan 2026-2035 Valnämnden

Bilaga 13



Reservation

20. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026–2035

Moderaterna och Centerpartiet har flera invändningar mot den beslutade lokalbehovsplanen, särskilt inom områdena LSS, fritidsverksamhet och grundskola.

Vi befinner oss i en tid där LSS alltmer urholkas i sin praktiska tillämpning. Många kommuner, inklusive Malmö, väljer att bygga större boendeenheter samtidigt som bemanningen ökas. Detta sker i syfte att underlätta bemanning, kompetensförsörjning och arbetsmiljö – men det sker på bekostnad av den enskildes frihet och rätt till ett liv som andra. Institutionaliseringsen är åter på frammarsch, trots att forskning och beprövad erfarenhet tydligt visar på fördelarna med den lilla gruppens princip.

Vi anser att Malmö stad bör förhålla sig till Socialstyrelsens riktlinjer, i enlighet med den ursprungliga intentionen med LSS. Vi ställer oss därför inte bakom lokalbehovsplanen i dess nuvarande form. Vi yrkade istället på ett tillägg på sidan 27, efter avsnittet om boendeverksamhet enligt LSS och SoL, med följande formulering:

"Eftersom gruppboendestad högst bör och kan beläggas med 3–5 hyresgäster behöver planering av lokalanskaffning ta hänsyn till detta."

För perioden 2026–2035 ingår i lokalbehovsplanen flera nya särskilda boenden. Vi vill särskilt understryka vikten av att dessa – och även renoveringar av befintliga boenden – planeras för verksamheter som ger goda förutsättningar för utevistelse. Beslut om en utevistelsestrategi fattades 2023, och riktlinjer för tillämpning utarbetas i samarbete med serviceförvaltningen. Socialstyrelsen har lyft fram att forskning visar att utevistelse ger en mångfald av positiva hälsoeffekter, särskilt för äldre med skör hälsa. Vi anser därför att den arbetsmetod som nu utvecklas inom ramen för ett brett forskningsprojekt vid Göteborgs universitet, för design och utformning av äldreboenden med goda förutsättningar för hälsobefrämjande utevistelse, ska beaktas i planeringen av nya boenden i Malmö.

Vi vill även uppmärksamma den bekymmersamma situationen kring simkunnigheten i Malmö. Den har länge varit låg, vilket är särskilt allvarligt då simkunnighet är en grundläggande färdighet för barns säkerhet och hälsa. Samtidigt är tillgången till simtor – inte minst i östra Malmö – kraftigt begränsad. För att fler barn ska ges möjlighet att lära sig simma, yrkade vi på ett tillägg till texten på sidan 29, i tredje stycket om lokaler för fritidsverksamhet:

"Vidare behöver behovet av fler simtor i östra Malmö tillgodoses."

Slutligen vill vi belysa de långsiktiga risker som kan uppstå om större grundskolenheter i tätbebyggda områden avvecklas helt till följd av demografiska förändringar. Om elevantalet åter ökar inom 15–20 år kan det uppstå ett behov av att bygga nya skolor, vilket är både kostsamt och svårt – särskilt om mark då inte längre finns tillgänglig. Detta skulle försvåra arbetet med att säkerställa att varje barn har en skola nära hemmet.

Utöver ovanstående yrkade vi även på ett tillägg om att Servicenämnden utreder förutsättningarna för samförläggning och samutnyttjande av olika verksamheter. Genom bättre samordning och delning av lokaler kan resurser användas mer effektivt, särskilt i en stad som Malmö där trycket på lokalförsörjningen är högt. Tyvärr vann även detta förslag inte gehör.

I och med att våra yrkanden inte bifölls, reserverar vi oss mot beslutet.

Kommunstyrelsen 2025-05-07

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)

Bilaga 14**Reservation****STK-2024-1746 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026 – 2035**

Sverigedemokraternas ställde oss bakom förslaget från Moderaterna. Tilläggsyrkande s. 29, tredje stycket i texten om Lokaler för fritidsverksamhet: "Vidare behöver behovet av fler simytor i östra Malmö tillgodoses."

Lokalbehovsplanen beskriver det samlade lokal behovet under perioden 2026-2035 och vi vill i ärendet lyfta fram bristen på simytor samt ishallar. Konståkningen har i dag fått stå tillbaka för Ishockeyn vilket gjort att tider och kvalitén på konståkningen fått ta mycket stryk, där man ser att möjligheten att utöka verksamheten och bibehålla kvalitén har försämrats kraftigt. Vi vill även lyfta fram de problematik som finns vid planläggning i staden, där vi anser att vid varje planläggning bör kommunalservice och aktivitetsytor finnas med i första stadiet, i dag planerar man först för bostäder sedan kläms kommunal service och aktivitetsytor in om plats finns.

Kommunstyrelsen 2025-05-07

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp



Reservation

20. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026–2035

Vänsterpartiet yrkade på följande tillägg:

Eget ägande

Vi i Vänsterpartiet anser att kommunen i huvudsak ska äga de lokalerna som behövs för välfärdsverksamheterna, då har vi egen rådighet över lokalerna. Det ger oss en bättre planeringsmöjlighet och lägre driftskostnader.

Förskolorna

I ett läge där Malmös förskolor behöver förbättras och barngrupperna drastiskt behöver minskas borde Malmö stad satsa på att bygga fler enheter och därigenom kunna minska barngrupperna. Detta hade inneburit mervärden som bättre arbetsmiljö, bättre verksamhet, bättre mående hos personal och barn och som en följd av detta enklare nyrekrytering och ett mycket bättre Malmö. Förskolorna ska byggas så att Skolverkets riktlinjer ska följas. Idag byggs det stora enheter och det finns ingen kunskap om hur detta påverkar barnen och personalens arbetsmiljö.

Grundskolor och fritidshem

En grundläggande ambition är att möjliggöra för skolorna att organisera verksamheten i mindre elevgrupper och att öka personaltätheten. Detta för att skapa goda arbetsmiljöer för både personal och elever. Större enheter ska ej vara huvudprincip utan endast planeras för i de fall verksamheten bedöms gynnas. Mindre enheter kan innebära fördelar när det kommer till ökade möjligheterna att tillgodose den geografiska balansen och närheten mellan hem och skola och dessa fördelar bör beaktas.

Fritidshemmets verksamhet skiljer sig från skolans och har således andra krav på utformning av lokaler. Rådande princip är alltså att fritidshemmet ska ha egna lokaler anpassade för den verksamheten.

LSS bostäder

I senaste versionen av Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2002:9) Bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS ges det allmänna rådet att en bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade inte bör vara belägen i nära anslutning till en annan sådan bostad för att undvika en institutionell miljö. Socialstyrelsen är även mycket tydlig i sina rekommendationer att en gruppboende bör ha tre till fem boende (Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, 2018). SOSFS 2002:9 medger dock en acceptans för fler boende under förutsättning att de boendes goda levnadsvillkor inte åsidosätts. När Funktionsstödsnämnden skickade Funktionsstödsprogrammet på remiss var brukar- och anhörigorganisationerna tydliga; de vill se framtidens LSS boenden byggda enligt Socialstyrelsens rekommendationer på tre till fem boende per gruppboende. I den förslagna lokalbehovsplanen byggs det gruppboende med i huvudsak med sex boende.

Trygghetsboende

Vi vill att lokalförsörjningsplanen ska planera för biståndsbedömda trygghetsboende i kommunal regi.

Lokaler ska kunna nyttjas av föreningslivet

Vänsterpartiet vill att när vi bygger nya lokaler ska dessa anpassas för att kunna användas av föreningslivet utanför det ordinarie användandet. Vi vill att när nya stadsdelar byggs så ska det planeras för samlingslokaler.

Värmestuga

Vi vill att det i lokalförsörjningsplanen ska finnas planer var värmestugor för de hemlösa ska finnas varje vinter.

Yrkanden:

1. Valfärdslokaler ska i huvudsak ägas av kommunen
2. Vi ska bygga nya förskolor för att kunna minska antalet barn per barngrupp
3. Skolor ska byggas så undervisning kan ske i mindre grupper. Geografisk närhet är viktigare än att bygga stora enheter.
4. Fritidshemmen ska ha anpassade lokaler för sin verksamhet.
5. LSS bostäder ska planeras utifrån Socialstyrelsens riktlinjer där 3-5 platser per boende är norm
6. Biståndsbedömda trygghetsboende ska ingå i planen
7. Lokaler ska byggas så föreningslivet kan utnyttja dessa när ordinarie verksamhet är stängd
8. En långsiktig plan för värmestugor för hemlösa ska finnas i planen.

När våra yrkanden avslogs så reserverar vi oss till förmån för dessa.

Kommunstyrelsen 2025-05-07

Anders Skans

Anfal Mahdi

Med instämmande av

Tobias Petersson

Sadiye Altundal