



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-01-28 kl 09:00-12:00
Plats	FGK O-hus Kungsparken, Stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2025-02-04
Protokollet omfattar	§21

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Lars Hallberg (SD) ersätter Håkan Ask (SD)
Sadiye Altundal (V) ersätter Halimo Bashir Abdi (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palfy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Ronny Nord (SD)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Elin Edenborg (Enhetschef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)
Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)
Sven Gustafsson (exploateringschef)

§ 21 Försäljning av fastigheten Amphitrite 1 m.fl., projekt 6657

TN-2024-654

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Amphitrite 1 m.fl. på Universitetsholmen i Malmö till Wihlborgs Pajao 24 AB för uppförande av byggnad innehållande i huvudsak universitetsverksamhet. Ärendet kompletteras vid sammanträdet med muntlig föredragning av exploateringschef Sven Gustafsson.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138,

att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om social hållbarhet, samt att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av köpeavtal avseende fastigheterna Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Sadiye Altundal (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 - Försäljning av fastigheten Amphitrite 1 m.fl. projekt 6657
- Köpeavtal Amphitrite 1 m.fl., slutlig version
- Amphitrite 1 m.fl., nämndskarta
- Ök om social hållbarhet Amphitrite 1 m fl, slutlig version
- Amphitrite 1 och delar av Hamnen 21_137 och 21_138, avtalskarta, bilaga 2.1 (250113)
- Amphitrite - avtalskartan, bilaga 2.1 till köpeavtalet
- Parallellt uppdrag, bilaga 1.7
- Ledningskarta Amphitrite 20241118, bilaga 14.2
- Indexklausul bilaga 4.5
- Handlingsplan för Social Hållbarhet Amphitrite 1, bilaga 2.1 till ök
- Dp 5792 Plankarta granskning, bilaga 1.5
- Avsiktsförklaring Amphitrite, bilaga 1.3
- Följebrev gällande Amphitrite 1 utgående för undertecknande av motpart
- Handlingsplan för Social Hållbarhet Amphitrite 1



TN 2025-01-28 §21 bilaga 1

Reservation

21. Försäljning av fastigheten Amphitrite 1 m.fl.

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Tekniska nämnden 2025-01-28

Mats Billberg Johansson

Sadiye Altundal