



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-08-27 kl 09:00-11:05
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2024-09-03
Protokollet omfattar	§172

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Mats Åstrand	
	Ordförande	..... Andréas Schönström (S)	.....
	Justerande	..... Håkan Fäldt (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)  
Yvonne Köhler Olsson (S)  
Shaip Morina (S)  
Magdalena Beck (S)  
Lars-Göran Jönsson (M)  
Karin Elisabet Olsson (M)  
Anders Pripp (SD)  
Håkan Ask (SD)  
Mats Billberg Johansson (V)  
Halimo Bashir Abdi (V)  
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)  
Marie Jacobsson (L) ersätter Karl Philip Nilsson (L)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Fehim Yilmaz (S)  
Petter Naef (M)  
Henrik Malmberg (C)  
Lars Hallberg (SD)  
Ronny Nord (SD)

**Övriga närvarande**

Tobias Nilsson (direktör)  
Andy Roberts (avdelningschef)  
Anna Modig (avdelningschef)  
Viktoria Morén (avdelningschef)  
Maria Hultin (avdelningschef)  
Jörgen Jepson (ekonomichef)  
Annika Abrahamson (kommunikationschef)  
Helen Dalgart (hr-chef)  
Mats Åstrand (nämndsekreterare)  
Lina Johansson Högman (kanslisekreterare)  
Elin Edenborg (enhetschef)  
Stina Janzon (personalföreträdare SACO)

## § 172 Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825

**TN-2024-1070**

### Sammanfattning

En motion har inkommit där det föreslås att kommunfullmäktige ska ge tekniska nämnden i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag på en reviderad markanvisningspolicy där trygghetsboenden undantas från kraven på upplåtelse av lägenheter till bostadssociala ändamål och att tillgängliggöra lägenheter för personer som uppbär ekonomiskt bistånd.

I fastighets- och gatukontorets förslag till yttrande föreslås att motionen avslås då det redan är möjligt att göra sådana undantag som föreslås i motionen i nu gällande markanvisningspolicy.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrandet, samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen avseende dess tredje förslag om reviderad markanvisningspolicy.

### Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till motionens tredje att-sats.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Håkan Fäldts yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö
- Förslag till yttrande TN 240827 Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825
- Markanvisningspolicy - KF 2021
- Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö

## Bilaga 1



### Reservation

#### **§ 172 Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825**

Det är viktigt att vi får fler trygghetsboenden i Malmö, därom är flertalet i nämnden överens.

Motionärerna anför att ett hinder för fler äldreboenden är kraven i markanvisningspolicyn på upplåtelse av lägenheter till bostadssociala ändamål och att tillgängliggöra lägenheter för personer som uppstår ekonomiskt bistånd

(S), (L) och (Mp) anför att nya regler inte behövs eftersom det redan i dag finns möjlighet att bevilja dispens. Skillnaden mellan att generellt i direktiven undanta trygghetsboenden från de nämnda kraven och möjligheten att i varje enskilt fall bevilja dispens är just ordet ”möjlighet”. Ordet möjlighet innebär att varje byggherre ska leva i osäkerhet om och när en sådan dispens kommer att beviljas.

I diskussionen anför styret att det inte borde vara något problem med att vid det aktuella tillfället få en dispens. Med den bakgrunden är det högst märkligt att man inte kan medge dispens generellt, genom att skriva in undantaget i markanvisningspolicyn, utan vill hålla varje byggherre på halster; kommer styret att bevilja en dispens för mitt projekt eller inte?

Vi anser, liksom motionärerna, att det ska råda klara regler och yrkar att tekniska nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionens tredje uppsats.

Då vi inte får gehör för vårt yrkande anför vi härmed reservation.

#### **Tekniska nämnden 2024-08-27**

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)