



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende: 24

Ang: Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

I detta ärende yrkade vi på att utrymmet för konceptbostäder i planen ska utökas samt att det under samrådsprocessen utreds en alternativ placering för Mobilitetshuset.

Moderaterna och Centerpartiet har sedan arbetet med det nya stadionområdet inleddes förespråkade en högre andel bostäder inom området. Dels är området lämpligt eftersom det ligger centralt men dels så skulle även livet och rörelsen öka i området.

Vi ser ett stort värde i olika typer av bostäder i området och vill i detta område öka andelen konceptbostäder, alltså hotell/lägenhetshotell vandrarhem och elevboende. Det finns inga garantier att detta blir av i nuvarande plan men vi kommer fortsatt efterfråga detta och bevaka frågan.

Utöver detta anser vi att placeringen av mobilitetshuset är fel. Vi hade i stället placerat mobilitetshuset längs John Ericssons väg. Den största nyttan med detta skulle vara att man inte får in trafik i ett område som framför allt kommer beviljas av barn och unga. Att det skulle uppstå kösituationer in eller ut från mobilitetshuset vid match- eller evenemangstillfällen kan inte vara argument nog för den nu aktuella, dåliga placeringen inne i området. I planen görs även byggnaden för gymnasieskolan till en barriär ut mot gatan i stället för att ligga längre in i området. Detta ser vi som olyckligt väljer därför att förtydliga våra ståndpunkter i denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnica (M)

Martin Molin (C)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-12-14

Ärendenummer: SBN Detaljplan för innerstaden 9:173.

I ärendet Detaljplanen vill vi lyfta fram några synpunkter, i det inledande arbetet placerades p-huset inne på torget och vår uppfattning har varit att trafiken inte ska ledas in på torget. I detta förslag ligger p-huset placerat söder om torget och trafiken kommer ledas till p-huset öster om torget, en lösning som vi tycker är bättre än den tidigare.

Det har inledningsvis varit vår ståndpunkt att p-huset ska placeras ut mot John Ericssons väg, den av smalnande vägen anser vi inte lämpar sig för detta då en köbildning redan kan uppstå vid utkörning från p-huset. Samtidigt har området fått ytterligare en byggnad vilket gör det komplicerat att få till alla volymer. Alla de underlag som vi fått presenterade kring trafikplanering transporter och byggnads placeringar gör att vi har tillit till den expertisen inom respektive område. Dessutom är inkörning i öster den skiss som vi internt tittat på i ett inledande skede dock med en placering längre upp mot John Ericssons väg.

Hade John Ericssons väg fått vara i sitt befintliga utförande hade möjlighet att göra en in och utkörning så är inte fallet och därav kan vi köpa denna lösning och anser inte att det behövs någon ytterligare utredning kring p-husets placering.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av

Evert Rydell

Jane Olin

2023-12-14



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende 24: Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra stadionområdet, Dp 5833)

På stadsbyggnadsnämndens sammanträde godkändes samrådsversionen för utvecklingen av norra stadionområdet. En multisportarena, en byggnad för idrottsgymnasium samt kontor och mobilitetshus ska byggas på området.

I tidigare förslag på utformning av området hade mobilitetshuset placerats vid entrétorget, vilket nämnden ansåg vara olämpligt. Inför samrådsversionen har placeringen av mobilitetshuset flyttats till söder om entrétorget, där trafiken leds runt entrétorget via en sidogata. Placeringen motiveras av förvaltningen utifrån aspekter såsom tillgänglighet och framkomlighet. Vi har tilltro till förvaltningens expertis men hade önskat att se en vidare utredning av en placering av mobilitetshuset i direkt anslutning till John Ericssons väg för att undvika att leda in trafik in på ett område där många barn och unga kommer att röra sig dagligen.

Moderaterna yrkade under sammanträdet att nämnden skulle uppdra åt förvaltningen att under samrådsförfarandet samtidigt utforska en alternativ placering av parkeringshuset. Vänsterpartiet röstade för Moderaternas yrkande, som dock föll i nämnden.

Eftersom beslutet inte gällde partiets eget yrkande avstår vi från att reservera oss mot beslutet, men vill genom detta särskilda yttrande markera att vi hade önskat att nämnden hade bibehållit en öppenhet inför andra utformningslösningar.

Malmö den 14 december 2023

Sara Andersson
Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Maria Öhrn
Anton Wendt