

Handlingsplan social hållbarhet

Amphitrite 1

2024-12-17

Wihlborgs

Handlingsplan

Bakgrund. Beskriv era fokusområden för social hållbarhet och varför dessa prioriterats i arbetet för ett hållbart kvarter/ stadsdel/ stadsområde.

Wihlborgs målsättning är att arbeta för att stärka den sociala hållbarheten i området och för fastigheten Amphitrite 1. Socialt fungerande städer med positiva, trygga och levande stadsmiljöer är viktiga för att skapa en sund och hållbar utveckling för vår både individer och företag i vår region.

Målet med Wihlborgs samhällsengagemang är att bidra till att få unga i utbildning och arbete och till ökad inkludering. Den röda tråden i de engagemang vi väljer att stötta är människans och företagens utveckling – från att få de rätta förutsättningarna som ung till att hitta mod att stå på egna ben, och vidare till att nå sin fulla potential och bidra till tillväxt, innovation och utveckling. En viktig för en stark region med hög delaktighet från människorna som lever här.

I vårt engagemang samarbetar vi med städer, företag, universitet, organisationer och ideell sektor i Öresundsregionen. Genom att stötta bra initiativ, ingå i samarbeten med aktörer som är specialister på just sin verksamhet och skapa plattformar för samverkan och utveckling uppstår positiva effekter som kommer hela Öresundsregionen – och oss – till del. Vi jobbar långsiktigt och följer upp effekterna av våra samarbeten.

Denna handlingsplan för social hållbarhet har utarbetats för att sätta mål och ge riktlinjer för hur man ska ta hänsyn till sociala aspekter vid byggnation och förvaltning av Amphitrite 1. Det är en intentionsförklaring som beskriver den övergripande ambitionen för projektet. Om det sker förändringar i planerna för åtgärder och initiativ och ett initiativ inte kan genomföras, är vi angelägna om att ersätta det med andra initiativ under projektets gång. Följande intentioner är utgångspunkt för aktiviteterna:

- **Lokala entreprenörer och leverantörer ska prioriteras** i största möjliga mån i byggprocessen och förvaltningen för att stärka den lokala ekonomin och säkra en samhällsansvarig och hållbar byggnation och långsiktig förvaltning.
- **Riktade insatser under byggskedet ska genomföras som leder till praktik, utbildning, heltids- eller deltidsarbete** genom samarbete med Malmö stads arbetsmarknads och socialförvaltning och/eller med andra samarbetspartners så som tex. lokala föreningar och skolor.
- Vattnets läge precis sidan om fastigheten ska beaktas i det kommande arbetet med den sociala handlingsplanen när denna konkretiseras vidare i projektet.

Aktivitet 1 Lokal hävstång:

Lokala och hållbara arbetsmarknadsinsatser och leverantörsväl

Beskrivning aktivitetens innehåll. Hur bidrar denna aktivitet till goda livsvillkor och hälsa i kvarteret/ stadsdelen/ stadsområdet.

Bibehållande och utveckling av lokal kunskap bland entreprenörer och leverantörer har stor betydelse för en hållbar utveckling och vi har därför en målsättning att prioritera lokala företag i projektet. Detta initiativ innebär att vi aktivt söker ut lokala entreprenörer och leverantörer som har en stark koppling till Malmö och regionen och som delar våra ambitioner inom såväl miljö- och klimat som sociala frågor och arbetsmiljö.

Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

- Att bibehålla och utveckla lokal kunskap och entreprenörskap samt att stärka regionens ekonomi och arbetstillfällena i skiftande konjunktur och med fokus på en hållbar omställning.
- Att skapa utbildnings- och arbetstillfällena för boende i närområdet.
- Att med riktade initiativ skapa förutsättning för ungt entreprenörskap gärna i närområdet

Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	Tidplan <i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i>	Medverkande & ansvar <i>Planering/ resurser/ fördelning</i>	Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Aktivitet 1:</i> Lokal hävstång	Lokal hävstång Syftar till att stärka den lokala ekonomin och att säkerställa lokal kunskap av leverantörer samt lokalt entreprenörskap.	Startar i samband med förfrågningsunderlaget.	Totalentreprenör med underentreprenörer och projektgrupp. Nära samverkan för säkerställande av framgångsrikt genomförande och höga miljö- och sociala standarder.	Regelbunden mål-uppföljning av val av entreprenörer och leverantörer. Särskilt viktig uppföljning vid upphandling och projektets slutförande

<p><i>Aktivitet 2:</i> Ungt entreprenörskap</p>	<p>Incitament för företag, initiativ i området att starta företag kopplat till områdets behov.</p> <p>Inventering av vad som redan finns i närområdet och som kan utökas/kompletteras.</p>	<p>Startar i samband med förfrågningsunderlaget.</p>	<p>Förvaltning i samverkan med hyresgäst, övriga fastighetsägare och civilsamhälle.</p>	<p>Måluppföljning.</p>
--	--	--	---	------------------------

Aktivitet 2 Praktik, utbildning och sommarjobb:

Beskrivning aktivitetens innehåll. Hur bidrar denna aktivitet till goda livsvillkor och hälsa i kvarteret/stadsdelen/stadsområdet.

Malmös tillväxtkommission har konstaterat att fler människor i Malmö behöver bli delaktiga i tillväxten genom sysselsättning eller företagande. Wahlborgs arbetar aktivt med att bygga relationer med unga människor och ser ett värde i att ta emot studenter för praktik, examensarbeten eller mentorskap. För oss är praktik en win-win-situation - den studerande ges möjlighet att få inblick i eller brygga in i arbetslivet och vi kan få insiktsfull input på det arbete vi gör. Att ges möjlighet att jobba med uppförande av nya byggnader innebär också att vara delaktig i utformning och utveckling av den egna staden.

Ett konkret exempel på hur vi i vår organisation förankrar och förvaltar detta. Är att vi t.ex. det senaste året haft 7 personer i praktik. Vi har även fått nya personer i anställning genom att erbjuda traineer på värdsidan med liten annan erfarenhetsbakgrund än vi tidigare gjort.

För att stödja en god utveckling i närområdet och att våra insatser för arbetslöshet och mer hållbart Malmö är rätt riktade ämnar vi göra en inventering med aktörer i närområdet ex skolor, företag och initiativ som ex Botildenborg och Boost FC Rosengård som har flera integrationsfrämjande insatser för att se vilka möjliga, relevanta samarbeten som kan växa fram.

Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

Genom riktade insatser som leder till praktikplatser, sommarjobb under byggnationen, ska följande åstadkommas:

- Att ge ungdomar och personer som står långt från arbetsmarknaden möjlighet till praktikplatser alternativt sommarjobb under byggnationen
- Att ge möjlighet att knyta exjobb och studier till projektet.

Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	Tidplan <i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i>	Medverkande & ansvar <i>Planering/ resurser/ fördelning</i>	Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Aktivitet 1</i> Praktikplats och sommarjobb	Erbjudande om praktikplats och sommarjobb	Genomförs under byggnadens entreprenad.	Krav mot entreprenad	Ställa krav mot-entreprenad.
<i>Aktivitet 2</i> Studier och mentorskap	Erbjudande om studier och mentorskap	Under entreprenad (eller förvaltning)	Krav mot entreprenad	Ställa krav mot-entreprenad.

2024-12-

Ulrika Hallengren