



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-02-24 kl 15:00-15:15
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§100

Underskrifter	Sekreterare	
		Pamela Lindqvist	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Roko Kursar (L)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

Nicklas Löfström (Nämndsekreterare)

§ 100 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

STK-2025-319

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden godkände den 29 januari 2025 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833). Under sammanträdet togs även beslutet att skicka förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanen gör det möjligt att tillföra byggnader och ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del. De nya funktionerna innebär att Stadionområdet kan få bredare verksamhet och stärker sin position i ett nationellt perspektiv.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833).

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250224 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 250129 § 24 Särskilt yttrande (M+C)
- Tjänsteskrivelse stadsbyggnadskontoret
- Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- Stadsbyggnadsnämnden 240618 §180 a Reservation (M+C)
- Stadsbyggnadsnämnden 231214 §334 a Reservation (M+C)
- Stadsbyggnadsnämnden 211122 §363 a Särskilt yttrande (M+C)

Bilaga 4



Särskilt yttrande

Ärende 19. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

Med detta yttrande vill Moderaterna lyfta fram den åsikt vi hela tiden haft genom processen med att ta fram denna och andra planer för stadionområdet där vi lyft behovet av att planera in bostäder i området. Vi ansåg redan när processerna inleddes att kommunen ska planera för bostäder på området, dels för att bygga en funktionsblandad stad och dels för att använda intäkterna som bostäder ger till att finansiera delar av alla de lokaler och anläggningar som har planerats på området för fritidsändamål. Med detta yttrande vill vi visa att vi står fast vid våra ambitioner men inser också att området utvecklas och att vi behöver förhålla oss till detta faktum och se hur vi landar när ärendet tas i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-02-24

Helena Nanne (M)