



## Protokollsutdrag

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Sammanträdestid      | 2025-03-05 kl 13:00-13:30 |
| Plats                | Sessionssalen, stadshuset |
| Utses att justera    | Håkan Fäldt               |
| Protokollet omfattar | §98                       |

|                      |             |                                       |       |
|----------------------|-------------|---------------------------------------|-------|
| <b>Underskrifter</b> | Sekreterare | .....<br>Pamela Lindqvist             |       |
|                      | Ordförande  | .....<br>Katrín Stjernfeldt<br>Jammeh | ..... |
|                      | Justerande  | .....<br>Håkan Fäldt                  | ..... |

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)  
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)  
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)  
Andréas Schönström (S)  
Sofia Hedén (S)  
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)  
Håkan Fäldt (M)  
Anton Sauer (C)  
Magnus Olsson (SD)  
Anders Olin (SD)  
Anfal Saad Mahdi (V)  
Anders Skans (V)  
Roko Kursar (L)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Amani Loubani (S)  
Anders Rubin (S)  
Anders Nilsson (S)  
John Eklöf (M)  
Farishta Sulaiman (M)  
Tony Rahm (M)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Anders Pripp (SD)  
Sadiye Altundal (V)  
Janne Grönholm (MP)  
Sara Wettergren (L)

**Övriga närvarande**

Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande)  
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)  
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)  
Tomas Barring (Chefsjurist)  
Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)  
Johanna Juhlin (HR-direktör)  
Anna Westerling (Ordförande) (Ekonomidirektör)  
Henrik Loveby (Avdelningschef)  
Emma Sandberg (Budgetchef)  
Claes Ramel (Enhetschef)  
Nicklas Sjöqvist (Presschef)  
Nicklas Löfström (Nämndsekreterare)

## § 98 Försäljning av fastigheterna Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138

### STK-2025-320

#### Sammanfattning

Tekniska nämnden har begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av kommunens fastigheter Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138. På fastigheterna ska uppföras byggnad för i huvudsak universitetsverksamhet.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal avseende fastigheterna Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138.

#### Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anfal Mahdi (V) yrkar avslag samt att upplåtelse i stället ska ske med tomträtt.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Anders Skans (V) och Anfal Mahdi (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 14.

#### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 250224 §101 Försäljning av fastigheterna Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250224 Försäljning av av fastigheterna Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138
- Tekniska nämnden beslut 250128 § 21 Reservation (V)
- Köpeavtal Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138
- Genomförandeavtal
- Överenskommelse om social hållbarhet
- Amphitrite 1 m.fl., nämndskarta
- Avsiktsförklaring Amphitrite, bilaga 1.3
- Dp 5792 Plankarta granskning, bilaga 1.5
- Parallellt uppdrag, bilaga 1.7 - Kvarteret Amphitrite på Universitetsholmen
- Amphitrite 1 och delar av Hamnen 21:137 och 21:138, avtalskarta, bilaga 2.1
- Handlingsplan för Social Hållbarhet Amphitrite 1, bilaga 2.1 t
- Handlingsplan för Social Hållbarhet Amphitrite 1
- Indexklausul bilaga 4.5
- Ledningskarta Amphitrite 20241118, bilaga 14.2

## Bilaga 14



## Reservation

### **20. Försäljning av fastigheterna Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138**

#### **Inte till salu**

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploitören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

Då vårt förslag röstades ner så reserverade vi oss mot beslutet.

#### **Kommunstyrelsen 2025-03-05**

Anders Skans

Anfal Mahdi

Med instämmande av

Sadiye Altundal