



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-03-05 kl 13:00-13:30
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt
Protokollet omfattar	§97

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Pamela Lindqvist	
	Ordförande	..... Katrín Stjernfeldt Jammeh	.....
	Justerande	..... Håkan Fäldt	.....

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)  
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)  
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)  
Andréas Schönström (S)  
Sofia Hedén (S)  
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)  
Håkan Fäldt (M)  
Anton Sauer (C)  
Magnus Olsson (SD)  
Anders Olin (SD)  
Anfal Saad Mahdi (V)  
Anders Skans (V)  
Roko Kursar (L)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Amani Loubani (S)  
Anders Rubin (S)  
Anders Nilsson (S)  
John Eklöf (M)  
Farishta Sulaiman (M)  
Tony Rahm (M)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Anders Pripp (SD)  
Sadiye Altundal (V)  
Janne Grönholm (MP)  
Sara Wettergren (L)

**Övriga närvarande**

Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande)  
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)  
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)  
Tomas Barring (Chefsjurist)  
Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)  
Johanna Juhlin (HR-direktör)  
Anna Westerling (Ordförande) (Ekonomidirektör)  
Henrik Loveby (Avdelningschef)  
Emma Sandberg (Budgetchef)  
Claes Ramel (Enhetschef)  
Nicklas Sjöqvist (Presschef)  
Nicklas Löfström (Nämndsekreterare)

## § 97 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

### STK-2025-319

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden godkände den 29 januari 2025 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833). Under sammanträdet togs även beslutet att skicka förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanen gör det möjligt att tillföra byggnader och ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del. De nya funktionerna innebär att Stadionområdet kan få bredare verksamhet och stärker sin position i ett nationellt perspektiv.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833).

#### Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Helena Nanne (M) yrkar att ärendet återremitteras till stadsbyggnadsnämnden för att möjliggöra en högre exploateringsgrad, utreda alternativa placeringar för multisportarenan och mobilitetshuset samt säkerställa att detaljplanen inrymmer fler bostäder.

Anton Sauer (C) instämmer i Helena Nannes (M) yrkande.

Anders Skans (V) yrkar att 3-30-300 principen för grönska ska gälla inom detaljplanen.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Anders Skans (V) yrkande.

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Helena Nannes (M) yrkande om återremiss.

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till stadsbyggnadsnämnden och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot Anders Skans (V) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 11.

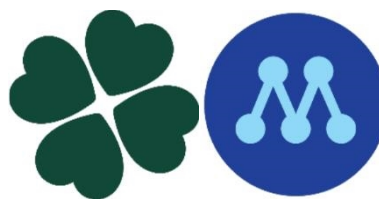
Anders Skans (V) och Anfal Mahdi (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 13.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KSAU 250224 §100 med särskilt yttrande (M) Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250224 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 250129 § 24 Särskilt yttrande (M+C)
- Tjänsteskrivelse stadsbyggnadskontoret
- Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- Stadsbyggnadsnämnden 240618 §180 a Reservation (M+C)
- Stadsbyggnadsnämnden 231214 §334 a Reservation (M+C)
- Stadsbyggnadsnämnden 211122 §363 a Särskilt yttrande (M+C)

## Bilaga 11



## Reservation

### § 97. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

Moderaterna och Centerpartiet har genom hela planeringsprocessen framhållit vikten av att Stadionområdet ska utvecklas med en högre andel bostäder för att skapa en mer levande stadsdel även utanför matchdagar. Det aktuella planförslaget saknar tillräcklig ambitionsnivå när det gäller att integrera olika typer av bostäder och kontor i området, vilket vi ser som en förlorad möjlighet. Att bygga fler bostäder i området hade inte bara skapat en bättre stadsmiljö, utan även bidragit till att finansiera de omfattande investeringar som planeras för idrottsanläggningar och mobilitetshus.

Vi är också kritiska till att planen inte i tillräcklig utsträckning möjliggör andra typer av konceptbostäder såsom studentboenden. Detta hade kunnat stärka områdets attraktionskraft och skapa en mer dynamisk och varierad stadsbild. Genom att inte fullt ut ta vara på möjligheten att utveckla Stadionområdet till en mer funktionsblandad del av Malmö, missar staden en chans att skapa en hållbar och levande stadsmiljö.

Moderaterna och Centerpartiet yrkade på att ärendet skulle återremitteras för att möjliggöra en högre exploateringsgrad, utreda alternativa placeringar för multisportarenan och mobilitetshuset samt säkerställa att detaljplanen inrymmer fler bostäder. När detta avslogs valde vi att yrka avslag på ärendet.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

### Kommunstyrelsen 2025-03-05

Helena Nanne (M)

Håkan Fält (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)

## Bilaga 12



## Reservation

### **19. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)**

Vi yrkade på ett tillägg i ärendet, att 3-30-300 principen för grönska ska gälla inom detaljplanen.

Modellen Malmö stad använder kallas 3-30-300 och innebär att: alla i Malmö ska se minst tre träd från sin bostad, skola eller arbetsplats, alla stads kvarter ska täckas av minst 30 procent träd kronor och. alla Malmöbor ska ha max 300 meter till närmsta grönområde.

Staden har i detta fall en god rådighet över marken och det finns stora områden som vi kan välja hur de används. Detta är ett utmärkt tillfälle att kunna uppnå översiktsplanens mål att ha 3-30-300 i staden.

### **Kommunstyrelsen 2025-03-05**

Anders Skans

Anfal Mahdi

Med instämmande av

Sadiye Altundal

## Bilaga 13



### Särskilt yttrande

#### **§ 97. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i stadion i Malmö (Dp5833).**

Detaljplanen gör det möjligt att tillföra en Multisportbyggnad, ett Mobilitetshus inklusive idrottslokaler samt ett torg med tre byggnader som kommer innehålla kontor. Multihallen kommer även innehålla en gymnasieskola och kontor.

På stadsbyggnadsnämndens möte lyfte vi vikten av konceptbostäder och efter en lång diskussion förtydligas möjligheten för konceptboende. Det är vår bestämda uppfattning att konceptbostäder eller hotell är en förutsättning för att lyfta områdets unika karaktär. När området är helt utbyggt kommer här även finnas en utomhus fotbollsplan med läktare, ishall, simhall och möjlighet till friidrott. Att samla många olika grenar på ett och samma ställe öppnar upp för en ny värld och det är här möjligheten till konceptbostäder eller hotell blir viktig.

Detta är skillnaden mellan att vara en lokal angelägenhet till att kunna sätta Malmö på en global idrottskarta. Alla de lag och idrottare som åker på träningsläger vill ha tillgång till idrott, rehab och övernattnings på samma ställe så att man inte behöver lägga tid på förflyttningar, vi anser därav att det är av enormt stor vikt att kommunledningen aktivt arbetar för att få till konceptbostäder eller hotell på området så att nya Stadion området får den status som det förtjänar och detta är inte bara en enorm investering det är också en gigantisk möjlighet att lyfta området i idrottsvärlden till något extra som i det längre perspektivet kan ge positiva effekter även ekonomiskt.

#### **Kommunstyrelsen 2025-03-05**

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Med instämmande av

Andres Pripp (SD)

Rickard Åhman Persson (SD)