

Till Malmö Stad
Fastighets- och gatukontoret
Att: Anna Mattsson

Angående Markreservation för fastigheten Malmö Amphitrite 1, projektnummer 6657, får Malmö Universitet, 202100-4920, härmed avge följande:

AVSIKTSFÖRKLARING

Universitetet förklarar härmed sin absoluta avsikt och målsättning att på fastigheten Malmö Amphitrite 1 (nedan "Amphitrite"), efter rivning av befintlig byggnad och uppförande av en ny sådan, förhyra lokaler för Universitetets verksamhet.

Universitetet har sedan den 25 augusti 2009 en markreservation för Amphitrite, markreservationen är godkänd av Malmö stad, genom Tekniska nämnden, och efter att ursprunglig giltighetstid utgått, förlängd till och med den 31 december 2021 (TN 2016-3102).

Fastigheten Amphitrite 1 ägs av Malmö stad och är för närvarande upplåten till Stadsfastigheter genom ett internt markupplåtelseavtal. På tomten finns idag en äldre, lägre kontorsbyggnad med lokaler som nyttjas av Universitetets studentkår.

Universitetets avsikt är att en byggnad med anpassning och utformning efter Universitetets behov ska uppföras för att därefter förhyras av Universitetet.

Fastigheten skall upplåtas med tomträtt till den framtida hyresvärden, något som Malmö Stad förbundit sig till på sedvanliga villkor för upplåtelse med tomträtt.

Universitetet ha under hösten 2020 tagit fram en volymstudie, se [Bilaga 1](#). Den byggnad som ska uppföras och förhyrs till universitet, arkitektoniskt sett, ska inte konkurrera med den intilliggande profilbyggnaden Niagara. Universitetet har alltså som avsikt att påkalla den givna markreservationen inom stipulerad tid.

Universitetet kommer att genomföra en s.k. hyresvärdsupphandling enligt lagen (2016:1146) om offentlig upphandling ("LOU") i syfte att kora en vinnande anbudsgivare som i samverkan med Universitet skall uppföra byggnaden och, efter Universitetets tillträde till hyresobjekt, vara den framtida hyresvärden. Uppförandet av byggnaden kommer att, fram till inflyttning, bedrivas som ett samverkansprojekt

mellan den vinnande anbudsgivaren och Universitet avseende den slutliga utformningen av byggnaden.

Universitetet arbetar för närvarande med en volymstudie och kommer under 2021 ta fram kravspecifikation över vilka behov som finns på byggnaden som ska uppföras (såsom rums- och funktionsprogram) omfattande bl.a. vilken verksamhet som lokalerna ska innehålla (t.ex. undervisning, administration, bibliotek), antal kvadratmeter som kommer att behöva förhyras, eventuell miljöklassning samt lämpligt datum för tillträde och hyresperiod. Universitetet överväger att genomföra (vilken medges av LOU) en s.k. preliminär marknadsundersökning (RFI) bland potentiella hyresvärdar innan annonsering sker avseende upphandlingen av hyresvärd. Härefter kommer arbetet med framtagande av upphandlingsdokument att påbörjas med beräknad annonsering under q1 2022 och att beslut om vinnande anbudsgivare skall föreligga under q4 2022. Universitetet beräknar att byggstart skall kunna ske under år 2023 efter att tillkommande projektering genomförts av den kommande hyresvärden samt att Universitetet skall kunna tillträda/förhyra den uppförda byggnaden från 2025-2026.

Malmö 2020-12-17



Susanne Wallmark
Universitetsdirektör
Malmö universitet