



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-08-09

Vår referens

Jesper Svedgard
Utvecklingssamordnare
jesper.svedgard@malmo.se

Ansökan grundskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande skola inom fastigheten Mölledalsskolan 1

GRF-2024-16808

Sammanfattning

Inom fastigheten Mölledalsskolan 1 föreslås nybyggnation av en grundskola för årskurs F-9 (skolan), med skolkök, till en beräknad totalutgift om 287 800 000 kronor. Enligt grundskoleförvaltningens lokalprogram innebär detta en kapacitet på upp till 780 grundskoleplatser fördelat på 26 klasser. Till grundskolan behöver man även bygga en gymnastiksal. Gymnastiksalen kommer att nyttjas av både grundskole- och fritidsförvaltningen, med fritidsförvaltningen som primärhyresgäst.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna lokalanskaffning avseende nybyggnation av skola inklusive skolkök inom fastigheten Mölledalsskolan 1, till en beräknas totalutgift om 287 800 000 kronor, och ge servicenämnden i uppdrag att genomföra anskaffningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 240816 Ansökan grundskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande skola inom fastigheten Mölledalsskolan 1
- Inför grind 3 (beslut KLG 2) - Lokalbeslutsunderlag Investering, Mölledalsskolan 240625
- 4. Livskostnadsanalys och hyresberäkning i pdf (GRF, FF, SR)
- 3. Föreslagen volym (Mölledalsskolan volym)
- 2. Ritningar
- 1. Bild lokalisering



Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2024-08-16

Grundskolenämnden 2024-08-28

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Inom fastigheten Mölledalsskolan 1 föreslås nybyggnation av en grundskola för årskurs F-9. Enligt grundskoleförvaltningens lokalprogram innebär detta en kapacitet på upp till 780 grundskoleplatser fördelat på 26 klasser. Både inomhus- och utomhusmiljön ska stödja elevernas lärande och ge förutsättningar för lärande, trygghet och hälsa. Till grundskolan behöver man även bygga en gymnastiksal. Gymnastiksalen kommer att nyttjas av både grundskole- och fritidsförvaltningen, med fritidsförvaltningen som primärhyresgäst.

Behovet

Enligt befolkningsprognos för Malmö stad 2024–2034 förväntas en liten minskning i Kirseberg av barn i åldern 6–15 år (cirka 90 barn färre förväntas bo i Kirseberg 2034 än 2024). På längre sikt förväntas en större befolkningsökning kopplat till omfattande nybyggnation av bostäder inom ramen för fördjupad översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn, på upp till 1 300 elever.

Det råder i nuläget en brist på grundskoleplatser för elever i årskurs 7–9 i området. Att det råder en platsbrist innebär att barn i Kirseberg inte kan erbjudas en skolplats i sitt närområde och detta påverkar elevernas avstånd mellan hem och skola. Anledningen till denna platsbrist är att det idag saknas en högstadieskola i Kirseberg. Platsbristen redovisas i grundskolenämndens lokalbehovsplan för grundskoleverksamheten för perioden 2025–2034.

För att möta upp platsbehovet i området behöver fler skolplatser tillskapas. Detta behov finns redan idag och bedöms kvarstå under den prognosticerade tidsperioden, för att sedan öka i takt med att byggnation i södra Kirseberg färdigställs.

Vidare finns det för närvarande en brist på högstadieplatser i hela nordöstra Malmö (Kirseberg, Rosengård och Husie) som riskerar att förvärras när befintliga paviljonger på Videdalsskolan avvecklas, vilket planeras ske 2027.

Utöver ovanstående har grundskolenämnden behov av skolan för den fortsatta lokalplaneringen i området och i staden som helhet. Detta då möjligheterna för grundskolenämnden att ställa om lokaler inom befintligt lokalbestånd minskar om skolan inte byggs. Detta kan få som konsekvens att investeringar i nya lokaler behöver göras på annan plats för att tillgodose behovet av lokaler för till exempel anpassad



grundskola och resursskolor, istället för att inrymma dessa verksamheter i befintliga lokaler.

Ekonomi

Den totala kostnaden för projektet beräknas till 364 200 000 kronor, varav 287 800 000 kronor avser investeringskostnad för skolan, inklusive skolkök. Utöver investering skola och skolkök så redovisas i projektets totala kostnad även fritidsnämndens investering i gymnastiksal 45 000 000 kr samt investering i solceller och batterilager 17 800 000 kr.

Kostnad för rivning och sanering uppgår till 13 600 000 kr vilket bekostas av servicenämnden då det inte är investeringar. Dessa kostnader kommer därför inte ge några driftkonsekvenser i form av hyra för lokalnyttjande nämnd men ingår i projektets totala kostnad.

Internhyran för skolan beräknas under första året uppgå till 21 720 000 kronor. Till detta tillkommer sedan grundskolenämndens hyra till fritidsförvaltningen för nyttjandet av gymnastiksalen. Se bilagd livskostnadsanalys och hyresberäkning.

Mot bakgrund av det redovisade behovet av skolplatser i dels Kirseberg, dels nordöstra Malmö som helhet, föreslår grundskoleförvaltningen grundskolenämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige godkänna lokalanskaffning avseende nybyggnation av skola inklusive skolkök inom fastigheten Mölledalsskolan 1, till en beräknas totalutgift om 287 800 000 kronor, och ge servicenämnden i uppdrag att genomföra anskaffningen.

Ansvariga

Nedim Buric Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef