



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-11-12

### Vår referens

Agnes Wemme

Sekreterare

agnes.wemme@malmo.se

## Försäljning av fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp5644 STK-2024-1525

### Sammanfattning

Tekniska nämnden avser att avyttra fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1 till Region Skåne via Regionfastigheter. Regionfastigheter avser att bygga en bussdepå på fastigheterna vilken ska hyras ut till Skånetrafiken. Tekniska nämnden har nu anhållit om att kommunfullmäktige godkänner i ärendet upprättat köpeavtal avseende fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal avseende fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1.

### Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 241022 § 240 Reservation (V), Särskilt yttrande (C) och (SD)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Undertecknat Finalt köpeavtal TN 2023 1114
- Överenskommelse om social hållbarhet undertecknad
- Social hållbarhet Lockarps Bussdepå
- Lockarp 31 1 del av m fl, nämndskarta, Lockarps bussdepå
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 2024-11-18 Försäljning av fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp5644

### Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-18



Kommunstyrelsen 2024-11-27  
Kommunfullmäktige 2024-12-17

## Beslutet skickas till

Tekniska nämnden  
Stadskontoret, avdelningen för intern ledning och stöd  
Stadskontorets handläggare

## Ärendet

### Bakgrund

Tekniska nämnden avser att, via försäljning, avyttra fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1 till Region Skåne via Regionfastigheter. Regionfastigheter avser att bygga en bussdepå vilken ska hyras ut till Skånetrafiken.

Området ligger inom projektet Lockarps bussdepå, projektnummer 6664, inom detaljplan 5644. Gällande detaljplan medger byggnation av bussdepå med tillhörande anläggningar. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige 2023-12-21 varpå den överklagades av en sakägare. 2024-07-01 vann den laga kraft efter att mark- och miljööverdomstolen inte beviljat prövningstillstånd.

Området som Regionfastigheter avser köpa utgör en areal om cirka 70 986 kvm. På området ska Regionfastigheter anlägga byggnader om totalt cirka 9 200 kvm BTA som ska husera verkstad, tvätthall, servicehall, omklädningsrum, personalrum samt kontor. Depån kommer när den är färdigbyggd att kunna tvätta och reparera skadade bussar. På resten av ytan kommer Regionfastigheter att anlägga en bullervall och en dagvattendamm samt parkering för uppställning av 194 stycken 18-meters och 24-metersbussar. Cirka 700 arbetsplatser kommer att möjliggöras på anläggningen.

Regionfastigheter har enligt ett särskilt avtal rätt att tillträda området 2024-10-01 för att påbörja markarbeten och färdigställa bland annat en bullervall och dagvattendamm. Detta görs för att uppfylla en rad villkor ställda i detaljplanen innan startbesked kan beviljas. Avtalet möjliggör för Regionfastigheter att påbörja etapp 1 i sin entreprenad i tid och på så sätt säkerställa att färdigställandet sker senast februari 2027.

Parterna är överens om att kommunen överlåter kvartersmark om cirka 70 986 kvm till en köpeskilling om 94 160 000 kr. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering. Fastigheten är värderad till 1 450 kr/kvm tomtyta verksamhetsmark och 1 160 kr/kvm tomtyta verksamhetsmark med utnyttjande- och byggnationsrestriktioner. Indexering av köpeskillingen gjordes i september 2024.

Övriga villkor framgår av i ärendet bilagt köpeavtal.



Tekniska nämnden har nu anhållit om att kommunfullmäktige godkänner i ärendet upprättat köpeavtal avseende fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) reserverade sig mot tekniska nämndens beslut i ärendet.

Henrik Malmberg (C) anmälde särskilt yttrande till tekniska nämndens beslut i ärendet.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmälde särskilt yttrande till tekniska nämndens beslut i ärendet.

#### Stadskontorets bedömning

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna i ärendet upprättat köpeavtal.

#### **Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör

Agnes Wemme Nämndsekreterare