



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-11-04 kl 15:00-15:05
Plats	Direktören, rum 6080
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§519

Underskrifter	Sekreterare Pamela Lindqvist	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Helena Nanne (M)

Roko Kursar (L) ersätter Stefana Hoti (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

§ 519 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av skola och gymnastiksal inom fastigheten Mölledalsskolan 1, grundskolenämnden och fritidsnämnden

STK-2024-1269

Sammanfattning

Grundskolenämnden har inkommit med ansökan om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av grundskola på fastigheten Mölledalsskolan 1, Mölledalsskolan. Fritidsnämnden har i samband med detta projekt ansökt om godkännande att anskaffa en gymnastiksal på samma fastighet. Den beräknade totalutgiften är om 364,4 mnkr. Färdigställandet bedöms till hösten 2029. Grundskolan planeras för årskurs F – 9 med 700 platser. Grundskolan förväntas lösa en del av den rådande platsbristen i Kirseberg.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende nybyggnation av grundskola med tillhörande gymnastiksal inom Mölledalsskolan 1, till en beräknad totalutgift om 364,4 mnkr.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 241104 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av skola och gymnastiksal inom fastigheten Mölledalsskolan 1
- Grundskolenämnden beslut 240828 § 123 Särskilt yttrande (M) och (V)
- Tjänsteskrivelse grundskoleförvaltningen
- Fritidsnämnden beslut 240824 § 81
- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen
- Beslut om lokalanskaffning
- Lokalbeslutsunderlag Investering Mölledalsskolan
- 1. Bild lokalisering
- 1. Bild lokalisering
- 2. Ritningar
- 3. Föreslagen volym (Mölledalsskolan volym)
- 4. Livskostnadsanalys och hyresberäkning i pdf (GRF, FF, SR)

Bilaga 1



Särskilt yttrande

Ärende 11. Ansökan grundskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande skola inom fastigheten Mölledalsskolan

Moderaterna har längre uppmärksammat behovet av skolplatser i området Johanneslust/Kirseberg/Håkanstorp. Det har varit ett känt problem under en mycket lång tid och en skola borde ha varit på plats för länge sedan. Ärendet har gått rundor i den kommunala byråkratin eftersom kostnaden har varit skyhögt och utformningen har kunnat ifrågasättas.

Det första förslaget på ny skola inom fastigheten Mölledalsskolan 1 som presenterades för grundskolenämnden hade en totalkostnad på över 500 miljoner kronor. Den främsta förklaringen till den höga kostnaden var att staden hade beslutat att införa ett rivningsförbud på den gamla flyghangaren idag som står på fastigheten. Den gamla flyghangaren är en kvarleva från Bulltofta flygfält och ansågs ha ett särskilt stort affektionsvärde för flygintresserade. För att kunna möta behovet att både nya skolplatser i området och bevarandet av flyghangaren så var förslaget att bygga själva skolan inuti hangaren till en kostnad som motsvarar två liknande och jämnstora skolor i Malmö.

Förslaget avvisades av politiken med förklaringen att kostnaden inte kunde accepteras. Vid sidan av detta kallades politiker i grundskolenämnden tillsammans med företrädare i stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden till ett möte. Syftet var att hitta lösningar framåt för en ny skola i området. Beskedet var att det inte fanns några andra fastigheter i området som var lämpliga för en ny skola. Moderaterna förespråkade att staden skulle återkalla flyghangarens rivningsförbud så att en skola kunde byggas på fastigheten. Alternativt att staden skulle göra annan fastighetsindelning med intilliggande fastigheter så att en skola hade kunnat byggas bredvid flyghangaren. Dessa förslag möttes av kalla handen av styrande politiker.

Efter många om och men så kom förslaget tillbaka till politiken. Nu hade totalkostnaden blivit längre eftersom tjänstemannaorganisationen hade beslutat att plocka bort den anpassade skolenheten. Förslaget innebar att en skola fortsatt skulle byggas inuti flyghangaren. För att kunna möta eventuella myndighetskrav på exempelvis ljusinsläpp så var tanken att detta kunde kompenseras med "ljusgångar" med artificiellt ljus. Kostnaden var fortsatt så pass hög att den inte kunde accepteras.

Nu har förslaget kommit tillbaka en sista gång för beslut om lokalanskaffning. Nu är totalkostnaden nere på nivåer som är mer acceptabla. Vad som ligger bakom denna förändring är fortfarande obesvarat och Moderaterna ser stora risker med att budgeten sett till tidigare kalkyler kraftigt kommer att överskridas. Vi ser fortsatt stora problem med att skolan byggs inuti en flyghangar. Dels för att det är dåligt utifrån ett verksamhetsperspektiv. En skola som hade byggts friliggande hade bättre kunnat anpassas till verksamhetens behov med exempelvis naturligt ljus. Men främst ser anser vi projektet gränsar till vansinne. Vi ser förslaget som ett sällan skadat slöseri med skattebetalarnas resurser.

Det har funnits andra vägar att gå men stadens styrande politiker har inte haft kraft eller förmåga att kunna leverera något annat resultat.

Nu står vi vid vägs ende – med ett skriande behov av nya skolplatser i området, en skola som ska byggas inuti en flyghangar och som inte är fullt ut anpassad till verksamhetens behov och till en kostnad som är högre än vad den borde ha varit.

Dåliga politiker genererar dåliga beslut. Moderaterna kan enbart beklaga detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-04

Helena Nanne (M)