



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-11-27 kl 13:00-14:05
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2024-12-04
Protokollet omfattar	§327

Underskrifter	Sekreterare Agnes Wemme	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)
Tobias Petersson (V) ersätter Anfal Saad Mahdi (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande)
Sedat Arif (S) (Kommunalråd)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Agnes Wemme (Nämndsekreterare)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Emma Sandberg (Budgetchef)
Micael Nord (Näringslivsdirektör)
Mats Holmström (Kommunikationschef)
Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Henrik Loveby (Avdelningschef)
Magnus Sveger (Upphandlare)

§ 327 Försäljning av fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp5644

STK-2024-1525

Sammanfattning

Tekniska nämnden avser att avyttra fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1 till Region Skåne via Regionfastigheter. Regionfastigheter avser att bygga en bussdepå på fastigheterna vilken ska hyras ut till Skånetrafiken. Tekniska nämnden har nu anhållit om att kommunfullmäktige godkänner i ärendet upprättat köpeavtal avseende fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal avseende fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1.

Beslutsgång

Ordföranden Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Anders Skans (V) yrkar avslag.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Skans (V) och Tobias Petersson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 14.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 15.

Anton Sauer (C) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 16.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Stadskontoret, avdelningen för intern ledning och stöd
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 241118 §576 Försäljning av fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp5644
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 2024-11-18 Försäljning av fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp5644
- Lockarp 31 1 del av m fl, nämndskarta, Lockarps bussdepå
- Social hållbarhet Lockarps Bussdepå

- Tekniska nämnden beslut 241022 § 240 Reservation (V), Särskilt yttrande (C) och (SD) 4
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Undertecknat Finalt köpeavtal TN 2023 1114
- Överenskommelse om social hållbarhet undertecknad



Vänsterpartiet

Reservation

23. Försäljning av fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp5644

Inte till salu

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploitören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

Då vårt förslag röstades ner så reserverade vi oss mot beslutet.

Kommunstyrelsen 2024-11-27

Anders Skans

Tobias Petersson

Med instämmande av

Sadiye Altundal



Särskilt yttrande

STK-2024-1525 Försäljning av fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp5644

Tekniska nämnden avser att avyttra fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1 till Region Skåne via Regionfastigheter. Regionfastigheter avser att bygga en bussdepå på fastigheterna vilken ska hyras ut till Skånetrafiken. Tekniska nämnden har nu anhållit om att kommunfullmäktige godkänner i ärendet upprättat köpeavtal avseende fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1.

Vi Sverigedemokrater vill framhålla dels regionens avsikter i handlingen för social hållbarhet, som är anmärkningsvärda då denna depå verkar framhållas som en del i arbetsmarknadssatsningar för nyanlända, utomeuropeiska akademiker. Vi vill även framhålla vikten av att se till att inte bebygga värdefull och högt klassad åkermark som inte blir brukbar efter bebyggelse.

Kommunstyrelsen 2024-11-27

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp



Särskilt yttrande

23. Försäljning av fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp5644^[OBJ:OBJ]

Centerpartiet uttrycker viss tveksamhet kring valet av Lockarp som plats för en bussdepå. Vi anser att alternativ, såsom en utökning av planerade verksamhetsområden i Norra Hamnen, borde ha övervägts för att bättre optimera stadens resurser och infrastruktur. Att koncentrera verksamheter till befintliga områden skulle främja effektiv markanvändning och minska behovet av nya investeringar.

Samtidigt ser vi Skånetrafikens behov av ladd- och servicemöjligheter. Då ärendet har avancerat så här långt, anser vi att Lockarp bör användas för verksamheter som stödjer Malmös långsiktiga utveckling. Det är dock viktigt att detaljplanen justeras framöver för att möjliggöra alternativa verksamhetsområden och upplåtelseformer som bättre speglar stadens framtidsvision.

Centerpartiet ser vikten av att fortsätta förhandla fram lösningar som tillgodoser Skånetrafikens behov och samtidigt möjliggör flexibla och strategiska användningar av stadens mark.

Kommunstyrelsen 2024-11-27

Anton Sauer (C)