



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-10-07 kl 15:00-15:10
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2024-10-09
Protokollet omfattar	§471

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	
		Martin Ljungberg	
	Ordförande	.....	.....
		Katrin Stjernfeldt Jammeh	
	Justera	.....	.....
		Helena Nanne	

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Helena Nanne (M)

Roko Kursar (L)

**Övriga närvarande**

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Martin Ljungberg (nämndsekreterare)

## **§ 471 Lokalanskaffning genom inhyrning av driftlokaler i stadionområdets södra P-hus, inom fastigheten Innerstaden 9:173, fritidsnämnden**

**STK-2024-1348**

### **Sammanfattning**

Fritidsnämnden har inkommit med en ansökan om godkännande av lokalanskaffning avseende inhyrning av driftlokaler i Stadionområdets södra parkeringshus inom fastigheten Innerstaden 9:173 till en beräknad totalhyra över inhyrningsperioden om cirka 91 mnkr. Syftet med inhyrningen är att ersätta de driftlokaler som idag finns i Malmö stadion som planeras att rivas. I ärendet ansöker fritidsnämnden även om utökat kommunbidrag för att kunna hantera de ökande driftkostnaderna som de nya lokalerna medför.

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende inhyrning av driftlokaler i Stadionområdets södra parkeringshus inom fastigheten Innerstaden 9:173 med avtalstid från och med 1 juni 2025 till och med 31 maj 2040.
2. Kommunfullmäktige utökar fritidsnämndens kommunbidrag med 4,3 mnkr för att finansiera utökade driftkostnader för driftlokaler i Stadionområdets södra parkeringshus inom fastigheten Innerstaden 9:173 i samband med att lokalerna tas i anspråk.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 241007 Lokalanskaffning genom inhyrning av driftlokaler i stadionområdets södra P-hus, inom fastigheten Innerstaden 9:173, fritidsnämnden
- Lokalbeslutsunderlag Inhyrning P-hus stadion
- Fritidsnämnden beslut 240925 § 102
- Hyresavtal
- Livskostnadsanalys