



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-10-15 kl 13:00-14:15
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2024-10-23
Protokollet omfattar	§272

Underskrifter	Sekreterare	
		Martin Ljungberg	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)
Janne Grönholm (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Anders Rubin (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Carina Nilsson (ordförande kommunfullmäktige (S))
Emma Sandberg (enhetschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Mats Holmström (kommunikationsdirektör)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Nicklas Sjöqvist (enhetschef)
Sedat Arif (kommunalråd (S))
Tomas Barring (chefsjurist)

§ 272 Lokalanskaffning genom inhyrning av driftlokaler i stadionområdets södra P-hus, inom fastigheten Innerstaden 9:173, fritidsnämnden

STK-2024-1348

Sammanfattning

Fritidsnämnden har inkommit med en ansökan om godkännande av lokalanskaffning avseende inhyrning av driftlokaler i Stadionområdets södra parkeringshus inom fastigheten Innerstaden 9:173 till en beräknad totalhyra över inhyrningsperioden om cirka 91 mnkr. Syftet med inhyrningen är att ersätta de driftlokaler som idag finns i Malmö stadion som planeras att rivas. I ärendet ansöker fritidsnämnden även om utökat kommunbidrag för att kunna hantera de ökande driftkostnaderna som de nya lokalerna medför.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende inhyrning av driftlokaler i Stadionområdets södra parkeringshus inom fastigheten Innerstaden 9:173 med avtalstid från och med 1 juni 2025 till och med 31 maj 2040.
2. Kommunfullmäktige utökar fritidsnämndens kommunbidrag med 4,3 mnkr för att finansiera utökade driftkostnader för driftlokaler i Stadionområdets södra parkeringshus inom fastigheten Innerstaden 9:173 i samband med att lokalerna tas i anspråk.

Reservationer och särskilda yttranden

Anton Sauer (C) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 19.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 241007 § 471 Lokalanskaffning genom inhyrning av driftlokaler i stadionområdets södra P-hus, inom fastigheten Innerstaden 9:173, fritidsnämnden
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 241007 Lokalanskaffning genom inhyrning av driftlokaler i stadionområdets södra P-hus, inom fastigheten Innerstaden 9:173, fritidsnämnden
- Fritidsnämnden beslut 240925 § 102
- Lokalbeslutsunderlag Inhyrning P-hus stadion
- Hyresavtal
- Livskostnadsanalys



Särskilt yttrande

28. Lokalanskaffning genom inhyrning av driftlokaler i stadionområdets södra P-hus, inom fastigheten Innerstaden 9:173, fritidsnämnden

Centerpartiet är i grunden skeptiska till de nya planerna för Stadionområdet, då vi hellre hade sett en större blandning av funktioner i området. Som det ser ut nu riskerar det att bli monofunktionellt och upplevas som öde när idrottsverksamhet inte pågår. Vi hade föredragit att delar av den planerade verksamheten decentraliserades för att fler delar av Malmö skulle kunna ta del av dessa aktiviteter, samtidigt som delar av den attraktiva marken vid Stadionområdet kunde användas för bostäder och kontor.

Trots detta anser vi att de aktuella investeringarna är nödvändiga för att Malmö ska kunna förbli en attraktiv idrottsstad. Vi kommer därför att stödja dessa planer, men fortsätter att driva vår vision om ett mer varierat område i kommande detaljplaner.

Kommunstyrelsen 2024-10-15

Anton Sauer (C)