



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-05-28 kl 09:00-12:05
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2024-06-04
Protokollet omfattar	§132

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)
Fehim Yilmaz (S) ersätter Magdalena Beck (S)
Kerstin Tarrida (S) ersätter Shaip Morina (S)
Lars Hallberg (SD) ersätter Håkan Ask (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Marie Palmé (personalföreträdare SACO)
Joakim Norgren (personalföreträdare Vision)
Peter Persson (personalföreträdare kommunal)

§ 132 Avtal om upphörande av tomträten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträten

TN-2024-598

Sammanfattning

Förvaltningen har 2022-06-02, efter beslut i tekniska nämnden, sagt upp tomträten till fastigheten Malmö Hammaren 10 för upphörande vid avtalstidens utgång 2024-06-30. Uppsägningen föranleddes av att det 2020 antogs en översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn, där kv Hammaren utpekades som utbyggnadsområde för bostäder, samhällsservice och handel m.m.

Mark- och miljödomstolen har i dom fastslagit att lösesumman för tomträtthavarens byggnader ska uppgå till 14 200 000 kronor. Avtal har nu ingåtts inför upphörandet av tomträten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna avtal om upphörande av tomträtt avseende fastigheten Malmö Hammaren 10, samt

att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av avtalet.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240528 Avtal om upphörande av tomträten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader
- Upphörandeavtal Hammaren 10
- Bilaga 3.1 Dom mark- och miljödomstolen ang Hammaren 10
- Kv Hammaren nämndskarta
- Bilaga 6.1 Malmo_Hammaren_10

Bilaga 1



Särskilt yttrande

§ 132 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten

Med detta särskilda yttrande vill vi påpeka att vi i sakfrågan, huruvida tomträtten skulle förlängas eller sägas upp, var tydliga med att den verksamhet som bedrivs på fastigheten i dag är av väsentlig betydelse vad gäller enklare arbetstillfällen för Malmöbor och borde få vara kvar.

Fastighetens placering invid järnvägen understryker att området passar bättre för nuvarande eller liknande verksamhet än för bostäder.

Tyvärr valde styret att säga upp tomträttsavtalet och nu har domstol fastställt att Malmö stad ska ersätta tomträttshavaren med 14,2 miljoner kronor för byggnader som Malmö stad därefter ska lägga ytterligare skattepengar på att riva.

Vi befarar också att det kommer att tillkomma saneringskostnader innan marken kan bebyggas med bostäder, vilket gör det hela till en ännu sämre affär för Malmös skattebetalare.

Vi beklagar att (S), (L) och (MP) genom sitt beslut att säga upp tomträtten har försatt oss i denna ogynnsamma situation.

Tekniska nämnden 2024-05-28

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)