



## Tjänsteskrivelse

Datum

**Vår referens**

Hanna Leidstedt  
Controller  
hanna.leidstedt@malmo.se

### **Objektsgodkännande för ombyggnation Stadiongatan - Nydalavägen inom MEX-linje 8 och Munkhättegatan etapp 1 inom MEX-linje 2, Storstadspaketet - tekniska nämnden STK-2024-1016**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadiongatan- Nydalavägen inom MEX-linje 8 och Munkhättegatan etapp 1 inom MEX-linje 2, Storstadspaketet till en beräknad bruttoutgift om 186 mnkr. Förslaget är att kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande om 186 mnkr samt godkänner årliga driftkonsekvenser om 12,5 mnkr brutto.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för ombyggnation av Stadiongatan- Nydalavägen inom MEX-linje 8 och Munkhättegatan etapp 1 inom MEX-linje 2, Storstadspaketet till en beräknad bruttoutgift om 186 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkonsekvenser om 12,5 mnkr brutto och 7,1 mkr netto, under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser gällande år för tekniska nämnden.

#### **Beslutsunderlag**

- Tekniska nämnden beslut 240612 § 152 Reservation (M) och (SD)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Underlag objektsgodkännande för TN-2022-778 Projekt 8.4 (3357) Stadiongatan - Nydalavägen inom MEX-linje 8 och projekt 2.11 (3308) Munkhättegatan etapp 1 inom MEX-linje



- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240826 Objektsgodkännande av projekt Stadiongatan - Nydalavägen inom MEX-linje 8 och projekt Munkhättegatan etapp 1 inom MEX-linje 2, Storstadspaketet

## Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-26

Kommunstyrelsen 2024-09-11

Kommunfullmäktige 2024-09-26

## Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Stadskontorets handläggare

## Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomi ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadiongatan- Nydalavägen inom MEX-linje 8 och Munkhättegatan etapp 1 inom MEX-linje 2, Storstadspaketet till en beräknad bruttoutgift om 186 mnkr.

## Bakgrund

Projektområdet sträcker sig från korsningen Stadiongatan och Per Albin Hanssons väg vid Mobilia i väst till cirkulationsplatsen där Eriksfältsgatan möter Nydalavägen i öst, samt en del av Munkhättegatan i nord-sydlig riktning mellan Eriksfältsgatan och Ystadvägen.

Syftet med projektet är att bibehålla god framkomlighet för kollektivtrafiken, skapa bättre förutsättningar för resor med cykel och till fots samt utveckla stadsmiljön vad gäller framför allt attraktivitet, trafiksäkerhet och trygghet.

Projektet ska leverera en ombyggnad av gaturummet som ger:

- Förbättrad hållplatsstandard och framkomlighets- och tillgänglighetsåtgärder för kollektivtrafiken, i form av Malmöexpressen (MEX).
- Ny dubbelriktad cykelbana där det idag saknas.



- Hastighetssäkring av passager för att de skall bli säkrare och tryggare för oskyddade trafikanter i välanvända stråk. Framför allt i stråk till skolor och fritidsaktiviteter.
- Omgestaltung av gaturummet som innebär att fler träd och annan grönska planteras längs sträckorna och vid de vistelseytor som tillskapas i närhet till noder och centrumbildningar, såsom vid Nydalatorget.

Byggnationsstart är planerad till 2026 och arbetet beräknas pågå till och med 2030.

### **Ekonomi**

Investeringsutgiften beräknas till 186 mnkr. Största utgiften avser entreprenad som är beräknad till 100 mnkr. De upparbetade investeringsutgifterna till och med april 2024 är 8,3 mnkr och består av utredningar och interntid.

Inkomsten i projektet är statlig medfinansiering enligt Ramavtal 8 Storstadspaketet och uppgår till 92,5 mnkr. Inkomsterna för kollektivtrafikåtgärder är beräknade till 91,75 mnkr och inkomster för cykel utgör 750 tkr. Inkomsterna är beräknade på 50 % statlig medfinansiering för kollektivtrafikåtgärder och 25 % statlig medfinansiering för cykelåtgärder.

Totala driftskostnader (drift, underhåll och kapitalkostnader) beräknas uppgå till 12,5 mnkr brutto och 7,1 mnkr netto för tekniska nämnden. Vid beräkning av kapitalkostnaden har internräntesats på 2,5% använts och avskrivningstiden är beräknad på 30 år. Drift och underhåll beräknas till 2,3 mnkr.

Utgifterna är bedömda i prisläge april 2024.

Tekniska nämnden bedömer att utgifter för detta projekt ryms inom nämndens planerade investeringsram för respektive år.

### **Marksanering**

Kostnaden för hantering av förorenade massor över MKM (Mindre känslig Markanvändning) bedöms uppgå till 10 mnkr och ingår i den totala utgiften. Avsättning för denna kostnad kommer att göras i samband med att beslut om detta objektsgodkännande är taget. Avsättningen innebär en negativ resultatpåverkan som belastar tekniska nämndens ram för rivning, sanering och detaljplaner.

### **Stadskontorets bedömning**

Stadskontoret föreslår att investeringen i ombyggnation av Stadiogatan, Nydalavägen och Munkhättegatan beviljas enligt vad som beskrivits i ärendet. Detta under förutsättning att beloppen ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser och ramen för investeringar för gällande år för tekniska nämnden.



## **Ansvariga**

Emma Sandberg Enhetschef

Anna Westerling Ekonomidirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör