



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-09-11 kl 13:00-14:20
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§230

Underskrifter	Sekreterare	
		Pamela Lindqvist	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Micael Nord (Näringslivsdirektör)
Mats Holmström (Kommunikationsdirektör)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Henrik Loveby (Avdelningschef)
Per-Erik Ebbeståhl (Avdelningschef)
Emma Sandberg (Budgetchef)
Nicklas Sjöqvist (Enhetschef)
Louise Lagerlund (Stadsjurist)
Britt-Marie Pettersson (Förvaltningschef arbetsmarknads- och socialförvaltningen)

§ 230 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten

STK-2024-968

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med förslag till avtal om upphörande av tomträtt för kommunfullmäktiges godkännande.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner avtal om upphörande av tomträtt avseende fastigheten Malmö Hammaren 10.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 12.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 240812 § 379 med särskilt yttrande (M) Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240812 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten
- Tekniska nämnden beslut 240528 § 132 Särskilt yttrande (M+C)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Upphörandeavtal Hammaren 10
- Kv Hammaren nämndskarta
- Bilaga 3.1 Dom mark- och miljödomstolen ang Hammaren 10
- Bilaga 6.1 Malmö Hammaren 10

Bilaga 12



Särskilt yttrande

18. Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten

Moderaterna och Centerpartiet var tydliga med att den verksamhet som bedrivs på fastigheten var av väsentlig betydelse vad gäller enklare arbetstillfällen för Malmöbor och borde ha fått vara kvar.

Fastighetens placering invid järnvägen understryker att området passar bättre för nuvarande eller liknande verksamhet än för bostäder. Tyvärr valde styret med Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Liberalerna att säga upp tomträttsavtalet och nu har domstol fastställt att Malmö stad ska ersätta tomträttshavaren med 14,2 miljoner kronor för byggnader som Malmö stad därefter ska lägga ytterligare skattepengar på att riva.

Moderaterna och Centerpartiet befarar också att det kommer att tillkomma saneringskostnader innan marken kan bebyggas med bostäder, vilket gör det hela till en ännu sämre affär för Malmös skattebetalare.

Moderaterna beklagar att (S), (L) och (MP) genom sitt beslut att säga upp tomträtten har försatt oss i denna ogynnsamma situation.

Kommunstyrelsen 2024-09-11

Helena Nanne (M)

Håkan Fält (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)