



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-04-11

Vår referens

Madeleine Spjuth

Ekonomichef

madeleine.spjuth@malmö.se

Begäran om överföring av kommunbidrag från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden

SBN-2024-250

Sammanfattning

Lågkonjunkturen har bidragit till ett minskat antal planärenden och färre antal bygglovsärenden av större karaktär. Färre ärenden innebär lägre intäkter och därmed lägre finansiering för stadsbyggnadskontorets verksamheter. I nämndsbudget 2024 har stadsbyggnadsnämnden beslutat om en reservationspost på 8 miljoner kronor. Syftet med reservationsposten var att ta höjd för en överföring av kommunbidrag från bostadsanpassningsbidraget för att nämnden ska nå en budget i balans 2024. Stadsbyggnadsnämnden har vidtagit flera åtgärder för att täcka det prognostiserade underskottet, men detta är inte tillräckligt. Det är oklart hur länge lågkonjunkturen varar, men när den vänder kommer efterfrågan på snabb handläggning av detaljplaner och bygglov att öka snabbt. Då är det viktigt att nämnden är förberedd för en snabb upphämtning för bostadsbyggande, verksamheter och offentlig service. Överföringen är ett sätt att ha beredskap för en konjunkturvändning. Nämnden anmodar därför kommunfullmäktige att genomföra en omföring av 8 miljoner kronor från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anmodar kommunfullmäktige att besluta om en omföring av 8 miljoner från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-23 Begäran om överföring av kommunbidrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Lågkonjunkturen har bidragit till ett minskat antal planärenden och färre antal bygglovsärenden av större karaktär. Färre ärenden innebär lägre intäkter och därmed lägre finansiering för stadsbyggnadsnämndens verksamheter. I nämndsbudget 2024 har stadsbyggnadsnämnden beslutat om en reservationspost på 8 miljoner kronor. Syftet med reservationsposten var att ta höjd för en överföring av bostadsanpassningsbidraget för att nämnden ska nå en budget i balans 2024. Med anledning av den fortsatta nedgången i ansökta detaljplaner och bygglov under första kvartalet 2024 gör stadsbyggnadsnämnden bedömningen att reservationspostens angivna summa kommer att behöva överföras från bostadsanpassningsbidraget för att nämnden ska klara en budget i balans. Stadsbyggnadsnämnden har vidtagit flera åtgärder för att täcka det prognostiserade underskottet, men detta är inte tillräckligt. Exempel på vidtagna åtgärder är fortsatt behovsprövning av alla vakanta tjänster, infört en ny taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i syfte att skapa ett jämnare och mer överskådligt intäktsflöde samt beslutat att göra besparingar på personalförmåner.

Det är oklart hur länge lågkonjunkturen varar, men när den vänder kommer efterfrågan på snabb handläggning av detaljplaner och bygglov att öka snabbt. Då är det viktigt att nämnden är förberedd för en snabb upphämtning för bostadsbyggande, verksamheter och offentlig service. Överföringen är ett sätt att ha beredskap för en konjunkturvändning. Nämnden anmodar därför kommunfullmäktige att genomföra en omföring av 8 miljoner kronor från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden.

Prognosen för bostadsanpassningsbidraget, innan äskad överföring, pekar på ett överskott om 12 miljoner kronor för 2024 vilket är jämförbart med de senaste åren.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör