



Malmö stad
Tekniska nämnden

Protokoll

Sammanträdestid	2024-01-30 kl 09:00-13:30
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2024-02-06
Protokollet omfattar	§10

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andreas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)
Marie Jacobsson (L) ersätter Karl Philip Nilsson (L)
Lars Hallberg (SD) ersätter Håkan Ask (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palfy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Marie Palmé (personalföreträdare SACO)
Peter Persson (personalföreträdare Kommunal)
Gustav Svanborg Edén (personalföreträdare Vision)
Sven Gustafsson (enhetschef)
Åsa Andersson (enhetschef)
Sofia Bergström (enhetschef)

ÄRENDELISTA

§10

Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att hålla nere bostadskostnaderna, STK-2023-1277

§ 10 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att hålla nere bostadskostnaderna, STK-2023-1277

TN-2023-2183

Sammanfattning

Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) föreslår i motionen att ge MKB i uppdrag att vara aktiva för att köpa in äldre hyresfastigheter med syfte att få ett större utbud av hyreslägenheter med lägre hyror och att detta skrivs in i de särskilda ägardirektiven för MKB.

Fastighets och gatukontoret menar att MKB:s uppdrag måste vara att både bygga och förvärva bostäder för att erbjuda överkomliga bostäder för alla Malmöbor i samtliga Malmös stadsdelar och därigenom bidra till stadens bostadsförsörjning och motverka gentrifiering. MKB:s nuvarande ägardirektiv ställer redan krav på MKB att bidra till tillgången på bostäder i hela staden genom att bygga eller förvärva lägenheter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till motionen.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag till motionen.

Mats Billberg Johansson yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande kostaterar att det finns tre förslag till beslut; besvarad, bifall och avslag till motionen, ställer dessa mot varandra och finner att nämnden beslutat att anse motionen besvarad.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler reservation.

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Sverigedemokraternas reservation:

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslut taget i Malmö Kommun Tekniska Nämnd 2024, TN -2021-1591, pkt No 18 ”Södra Förstadsgatan inom MEX-linje 8”.

Sverigedemokraterna har konsekvent motsatt sig projektet ”MEX bussar” med dessa, för Malmö’s gator, för stora och otympliga bussar. Ombyggnaden av stadens gator skapar stor irritation hos invånarna, och förändrar stadens logistik och verkar vara utom ekonomisk kontroll.

När det gäller ombyggnaden av Södraförstadsgatan kan vi tydligt se hur det försvårar för boende att angöra i närheten av sina bostäder, hur det gör det mer komplicerat för olika yrkesgrupper att utföra sina uppdrag och man har heller inte tagit hänsyn till näringsidkarnas åsikter.

När det gäller den planerade cykelleden i mitten av SF-gatan befarar vi att den kan uppfattas och nyttjas som en cyklens motorväg, och utgöra en stor risk för gående som skall korsa cykelbanan

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240130 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans(V) m att hålla nere bostadskostnaderna
- Förslag till yttrande TN 240130 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans(V) m att hålla nere bostadskostnaderna
- Motion av Emma-Lina Johansson (V) och _Anders Skans (V) om att hålla nere bostadskostnaderna, STK-2023-1277(TN-2023-2183-2) (0)



Reservation

§ 10 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att hålla nere bostadskostnaderna, STK-2023-1277

Vi moderater instämmer i förvaltningens konstaterande att MKB i sitt ägardirektiv redan har uppdraget att bidra till tillgången på bostäder i hela staden som motionärerna föreslår, vilket kunde motivera att motionen kan anses besvarad.

Motionärerna föreslår emellertid att MKB dessutom ska få ett tydligt uppdrag att aktivt köpa in äldre hyreslägenheter med syfte att få lägre hyror. Tyvärr missar motionärerna att ingen fastighetsägare, inte ens MKB, kan äga äldre fastigheter utan att investera i desamma och med de regler för hyressättning som parterna är överens om innebär detta att hyrorna måste höjas över tid för att bland annat täcka investeringsutgifterna.

Motionärerna missar helt att Svensk allmännytta generellt redan är stora fastighetsägare, inte minst gäller detta MKB i Malmö och vi anser att det är den av Kommunfullmäktige i Malmö utsedda styrelsen i MKB som ska bedöma om och när det är rimligt för bolaget att göra en viss investering. Detta är inget som en kompetent bolagsstyrelse behöver påminnas om.

Vi yrkar därför att tekniska nämnden ska föreslå Kommunfullmäktige att avslå motionen.

Tekniska nämnden 2024-01-30

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Elisabet Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)



Särskilt yttrande

Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att hålla nere bostadskostnaderna

I detta ärende behandlar vi en motion från Vänsterpartiet om att hålla nere bostadskostnaderna. Motionärernas utgångspunkt är att kommunen genom MKB skall köpa befintliga hyresfastigheter och sänka hyran genom att minska kostnader för underhåll och renoveringar.

När hyror höjs i samband med renoveringar beror det på det så kallade Brukvärdessystemet, som ger en hyresvärd möjlighet att höja hyran genom att renovera. Detta system kan leda till ”onödiga” renoveringar där fungerande kök och badrum rivs ut, till förmån för nya.

Vi i Centerpartiet anser att brukvärdessystemet och hela bostadsmarknaden i Sverige behöver reformeras. Vi tror inte att lösningen på problemen på hyresmarknaden är att kommuner börjar köpa upp bostadsbestånd.

Tekniska nämnden 30 januari 2024

Henrik Malmberg

Reservation

Pkt 10. Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att hålla nere bostadskostnaderna

Vänsterpartiet yrkade bifall till motionen i enlighet med förvaltningens ursprungliga förslag till svar, där motionens intentioner och att-satser bifölls. De styrande partierna, S, MP och L, valde att ändra förvaltningens yttrande till att “anse motionen besvarad”.

Då nämnden valde att inte bifalla vårt yrkande reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska nämnden 30 januari 2024

Mats Billberg Johansson
Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal
Wim Carton