



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-08-14 kl 13:00-13:40
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§202

Underskrifter	Sekreterare	
		Pamela Lindqvist	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande)
Sedat Arif (S) (Kommunalråd)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)
Micael Nord (Näringslivsdirektör)
Mats Holmström (Kommunikationsdirektör)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Per-Erik Ebbeståhl (Avdelningschef)
Emma Sandberg (Budgetchef)
Nicklas Sjöqvist (Enhetschef)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)

§ 202 Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Regndroppens förskola inom fastigheten Badankan 1

STK-2024-844

Sammanfattning

Förskolenämnden har inkommit med ansökan om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av förskolan Regndroppen på fastigheten Badankan 1 i Hyllievång. Förskolan är beräknad till en totalutgift om 86 mnkr. Förskolan med 120 platser kommer att placeras på de tre nedre våningsplanen med lägenheter ovanför som ska uppföras och ägas av MKB.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende nybyggnation av förskola inom fastigheten Badankan 1, till en beräknad totalutgift om 86 mnkr, och ger servicenämnden i uppdrag att genomföra anskaffningen.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anders Skans (V) yrkar att förskolan ska planeras för det antalet barn som medger en friyta som Boverket rekommenderar, nämligen 30 kvm. Detta eftersom barnens möjlighet till en bra utemiljö bör prioriteras.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Skans (V) och Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 20.

Helena Nanne (M) och Håkan Fäldt (M) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 21.

Anton Sauer (C) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 22.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 23.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 240805 §371 med särskilt yttrande (M) Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Regndroppens förskola inom fastigheten Badankan 1
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240624 Lokalanskaffning genom investering av nybyggnation av förskolan Regndroppen i kvarteret Badankan
- Beslut om lokalanskaffning genom ny investering gällande Regndroppens förskola inom fastigheten Badankan 1
- Förskolenämnden beslut 240424 § 94 Reservation (V) och Särskilt yttrande (M)

- Karta DP5533
- Karta och lokalisering Regndroppens fsk BADANKAN 1
- Kopia av Hyreskalkyl och Livskostnadsanalys Regndroppens fsk BADANKAN 1
- Ritningar Regndroppens fsk BADANKAN 1
- Stadsbyggnadsnämndens Riktlinjer Friytor vid förskolor och skolor
- Tjänsteskrivelse förskoleförvaltningen
- Förskolenämndens Funktionsprogram för förskolor i Malmö

Bilaga 20



Reservation

19. Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Regndroppens förskola inom fastigheten Badankan 1

I ärendet tas ställning till ansökan om lokalanskaffning. I det nu beslutade ärendet om lokalanskaffning kan vi läsa att förskolan planeras för 120 förskoleplatser med en friyta om 27 kvm per plats, med hänvisning till en nära intill liggande park. Undantagen i stadsbyggnadskontorets riktlinjer medger visserligen en så liten friyta som 25 kvm, just i fall där det finns en park i närheten. Vänsterpartiet menar dock att en park inte nödvändigtvis ersätter förskolegården. I en park krävs mer av personalen eftersom parker inte är inhägnade. Detta kan komma att innebära att vistelser i parken uteblir t.ex vid ansträngda bemanningssituationer, vilket i och med återkommande nedskärningsbudgetar är en verklighet på Malmös förskolor.

Vänsterpartiet yrkade att förskolan skulle planeras för det antalet barn som medger en friyta som Boverket rekommenderar, nämligen 30 kvm. Detta eftersom vi anser att barnens möjlighet till en bra utemiljö bör prioriteras.

När våra yrkande avslogs så reserverar vi oss.

Kommunstyrelsen 2024-08-14

Emma-Lina Johansson

Anders Skans

Med instämmande av

Tobias Petersson

Sadiye Altundal

Bilaga 21



Särskilt yttrande

Ärende 19. Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Regndroppens förskola inom fastigheten Badankan 1

Förskolenämndens lokalkostnader har under de senaste åren skenat kraftigt. Moderaterna har länge drivit frågan om insatser för att sänka förskolans lokalkostnader, ofta utan gehör från andra partier. I fallet kring Regndroppens förskola hamnar internhyran på 52 000 kr/plats, en rekordsumma som för bara något år sedan hade varit otänkbar. Inflation och prisjusteringar står absolut för en del av de ökade lokalkostnaderna, men förskolans lokalkostnader och internhyror har ökat långt mycket mer än vad inflationen har gjort. Med anledning av detta yrkade Moderaterna på ett tillägg i förskolenämnden, som glädjande nog vann nämndens gehör.

Kommunstyrelsen 2024-08-14

Helena Nanne (M) Håkan Fäldt (M)

Med instämmande från,

John Eklöf (M) Farishta Sulaiman (M) Tony Rahm (M)



Särskilt yttrande

19. Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Regndroppens förskola inom fastigheten Badankan 1

Centerpartiet i Malmö ser en risk med att staden investerar i stora och dyra förskolor, särskilt i en tid när befolkningsprognoser visar en marginell minskning av antalet yngre barn fram till 2033. Det finns en oro för att dessa stora enheter kan bli svåra att fylla och att deras monofunktionella design gör dem svåra att använda till andra ändamål.

Detta riskerar att leda till en ökad likriktning inom Malmös förskolor, där mindre och alternativa verksamheter kan tvingas stänga. En sådan utveckling skulle minska valfriheten för Malmös föräldrar, något som vi i Centerpartiet ser som mycket problematiskt.

Kommunstyrelsen 2024-08-14

Anton Sauer (C)

Bilaga 23



Särskilt yttrande

STK2024-844 Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Regndroppens förskola inom fastigheten Badankan 1

Ärendet gäller lokalanskaffning för nybyggnation av förskola inom fastigheten Badankan 1. Förskola med 120 platser kommer att placeras på de tre nedre våningsplanen med lägenheter ovanför som ska uppföras och ägas av MKB.

Detta ärende inskränker på människors boende miljö i en riktning som vi Sverigedemokrater anser är direkt skadliga, den utemiljö som kommer att finnas kommer ej att vara tillgänglig för de boende mer än när förskolan är stängd. Att utemiljö är en viktig del för trivsel framgår i flera studier som även visar på att hög utevistelse är kopplat till ett bättre mående. I detta fall kommer det pensionerade paret inte kunna sätta sig på gården en fin dag med sitt morgonkaffe, sommarlovs barn hänvisas till andra platser eller en takterrass.

Alla dessa negativa parametrar som inskränker och påverkar människors mående och villkor negativt är en följd av dålig politik där förtätningens negativa konsekvenser är direkt skadliga och dåliga för människor som ska bo här.

Vi tycker att detta är ett direkt dåligt förslag i en riktning som vi absolut tar avstånd från.

Kommunstyrelsen 2024-08-14

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson (SD)

Anders Pripp (SD)