



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-08-14 kl 13:00-13:40
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§197

Underskrifter	Sekreterare Pamela Lindqvist	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande)
Sedat Arif (S) (Kommunalråd)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)
Micael Nord (Näringslivsdirektör)
Mats Holmström (Kommunikationsdirektör)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Per-Erik Ebbeståhl (Avdelningschef)
Emma Sandberg (Budgetchef)
Nicklas Sjöqvist (Enhetschef)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)

§ 197 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034

STK-2023-1703

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025–2034. Den utgör stadens övergripande styrdokument för planeringen av verksamhetslokaler. I planen ges en övergripande bild av det befintliga beståndet av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar samt framtida behov av lokaler inom olika verksamhetsområden.

När ärendet behandlades av kommunfullmäktige i april 2024 (KF 240425 §72) beslutades genom minoritetsåterremiss att ärendet skulle återremitteras till kommunstyrelsen. Motivet för återremissen var att lokalförsörjningsplanen skulle kompletteras med en plan för underhåll av befintliga lokaler. Stadskontoret delar bilden av att underhållsplaneringen av stadens befintliga lokaler behöver utvecklas, framför allt gällande dokumentation och kommunikation till lokalnyttjande nämnder. Därför föreslår stadskontoret att underhållsplaneringen ska beskrivas mer utförligt i lokalförsörjarplanen som servicenämnden beslutar om årligen och att stadskontoret får i uppdrag att revidera anvisningarna för lokalförsörjarplanen utifrån det. Lokalförsörjarplanen ska enligt beslutad tidplan antas av servicenämnden senast i december månad.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025–2034.
2. Kommunfullmäktige beslutar att grundskolenämnden från och med 2024 inte behöver anta en separat lokalbehovsplan för anpassad grundskola.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

3. Kommunstyrelsen ger stadskontoret i uppdrag att revidera anvisningarna för servicenämndens lokalförsörjarplan i syfte att tydliggöra underhållsplaneringen av stadens befintliga lokaler.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Helena Nanne (M) yrkar att ärendet återremitteras till stadskontoret för att kompletteras med en plan för underhåll av befintliga lokaler.

Anton Sauer (C) instämmer i Helena Nannes (M) yrkande.

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Helena Nannes (M) yrkande om återremiss.

Anders Skans (V) yrkar följande:

1. Valfärdslokalerna ska i huvudsak ägas av kommunen
2. Vi ska bygga nya förskolor för att kunna minska antalet barn per barngrupp

3. LSS bostäder ska planeras utifrån Socialstyrelsens riktlinjer där 3-5 platser per boende är norm
4. Biståndsbedömda trygghetsboende ska ingå i planen
5. Lokalerna ska byggas så föreningslivet kan utnyttja dessa när ordinarie verksamhet är stängd
6. En långsiktig plan för värmestugor för hemlösa ska finnas i planen.

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till stadskontoret och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot Anders Skans (V) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) reserverar sig mot beslutet gällande återremiss och avser lämna in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 17.

Anders Skans (V) och Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 18.

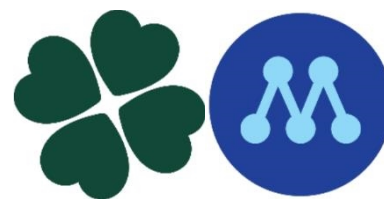
Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 19.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 240805 §372 med reservation (M) Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240805 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034
- Beslut om återremiss KF 240425 § 72 med muntlig reservation (S), (L) och (MP) Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034
- Förslag till beslut KS 240410 § 103 med reservation (M+C) och (V), muntlig reservation (SD) samt särskilt yttrande (SD) Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034
- Förslag till beslut KSAU 240325 §124 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034
- Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034
- Beslut KS 231206 § 334 Lokalbehovsplan 2025-2034 kommunstyrelsen
- Lokalbehovsplan 2025-2034 kommunstyrelsen
- Kulturnämnden beslut 231220 §130 med reservation (SD) Lokalbehovsplan 2025-2034
- Lokalbehovsplan 2025-2034 kulturnämnden
- Tekniska nämnden beslut 230925 §195 med reservation (V) Lokalbehovsplan 2025-2034
- Lokalbehovsplan 2025-2034 tekniska nämnden
- Valnämnden beslut 230922 §51 Lokalbehovsplan 2025-2034
- Lokalbehovsplan 2025-2034 valnämnden
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 231220 § 140 med Särskilt yttrande (M+C) och (SD)
- Lokalbehovsplan 2025–2034 hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 231219 § 189
- Lokalbehovsplan 2025-2034 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Miljönämndens beslut 231214 § 207 - Lokalbehovsplan 2025-2034

- Lokalbehovsplan 2025-2034 - Miljönämnden
- Grundskolenämndens beslut 231220 § 195 med reservation (M), (SD) och (V)
Lokalbehovsplan 2025-2034
- Lokalbehovsplan grundskolenämnden 2025-2034
- Grundskolenämndens beslut 231220 §196 med reservation (M) Lokalbehovsplan
för anpassad grundskola 2025-2034
- Lokalbehovsplan anpassad grundskola 2025-2034
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 231220 § 367
- Kopia av Lokalbehovsplan 2025-2034 ASN
- Förskolenämnden beslut 231213 § 172 med Särskilt yttrande (M), (SD) och (V)
- Lokalbehovsplan 2025-2034 Förskolenämnden
- Fritidsnämnden beslut 231214 § 185 med Särskilt yttrande (SD)
- Lokalbehovsplan fritidsförvaltningen 2025-2034
- Funktionsstödsnämnden beslut 231218 § 140 med Reservation (M) och (V)
- Lokalbehovsplan 2025-2034 funktionsstödsnämnden
- Revisorskollegiet beslut 231219 § 145
- Lokalbehovsplan 2025-2034 Revisorskollegiet
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 231214 § 318 med Särskilt yttrande (M+C)
- Rapport SBN 2023-12-14 Lokalbehovsplan 2025-2034
- Servicenämnden beslut 231219 § 105 med Särskilt yttrande (V)
- Lokalbehovsplan 2025-2034 servicenämnden
- Beslut från servicenämnden 231219 §104 med särskilt yttrande (M) och (V)
Lokalförsörjarplan 2025-2034
- Lokalförsörjarplan för 2025-2034

Bilaga 17



Reservation

14. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034

Moderaterna och Centerpartiet yrkade på att lokalförsörjningsplanen för Malmö stad bör återremitteras till stadskontoret för vidare bearbetning. Vår uppfattning är att stadskontoret, som beslutande organ, tillsammans med servicenämnden bör ansvara för att säkerställa att underhållsplaneringen av stadens befintliga lokaler inkluderas på ett utförligt och strukturerat sätt i lokalförsörjningsplanen.

Det är av yttersta vikt att det beslutsorgan som har det övergripande ansvaret också har en direkt koppling till den operativa hanteringen av stadens lokaler, vilket vi anser att stadskontoret i samverkan med servicenämnden bäst kan tillgodose. Detta skulle garantera en mer sammanhållen och effektiv process för lokalförvaltning, vilket är avgörande för att möta stadens framtida behov och utmaningar på ett hållbart sätt. Nu har Malmö länge väntat på att en konkret lokalförsörjningsplan ska tas fram, trots oppositionens i flertal höjda röster om ändringar som skulle gynnat Malmö har förslag efter förslag ignorerats.

Då vårt förslag om återremiss inte vann gehör, reserverar vi oss till förmån för vårt eget förslag.

Kommunstyrelsen 2024-08-14

Helena Nanne (M)

Håkan Fält (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)

Bilaga 18



Reservation

14. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034

Vänsterpartiet yrkade på följande tillägg:

Eget ägande

Vi i Vänsterpartiet anser att kommunen i huvudsak ska äga de lokalerna som behövs för välfärdsverksamheterna, då har vi egen rådighet över lokalerna. Det ger oss en bättre planeringsmöjlighet och lägre driftskostnader.

Förskolorna

I ett läge där Malmös förskolor behöver förbättras och barngrupperna drastiskt behöver minskas borde Malmö stad satsa på att bygga mer och därigenom kunna minska barngrupperna. Detta hade inneburit mervärden som bättre arbetsmiljö, bättre verksamhet, bättre mående hos personal och barn och som en följd av detta enklare nyrekrytering och ett mycket bättre Malmö.

LSS bostäder

I senaste versionen av Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2002:9) Bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS ges det allmänna rådet att en bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade inte bör vara belägen i nära anslutning till en annan sådan bostad för att undvika en institutionell miljö. Socialstyrelsen är även mycket tydlig i sina rekommendationer att en gruppboende bör ha tre till fem boende (Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, 2018). SOSFS 2002:9 medger dock en acceptans för fler boende under förutsättning att de boendes goda levnadsvillkor inte åsidosätts. När Funktionsstödsnämnden skickade Funktionsstödsprogrammet på remiss var brukar- och anhängarorganisationerna tydliga; de vill se framtidens LSS boenden byggda enligt Socialstyrelsens rekommendationer på tre till fem boende per gruppboende. I den förslagna lokalbehovsplanen byggs det gruppboende i huvudsak med sex boende.

Trygghetsboende

Vi vill att lokalförsörjningsplanen ska planera för biståndsbedömda trygghetsboende i kommunal regi.

Lokaler ska kunna nyttjas av föreningslivet

Vänsterpartiet vill att när vi bygger nya lokaler ska dessa anpassas för att kunna användas av föreningslivet utanför det ordinarie användandet.

Värmestuga

Vi vill att det i lokalförsörjningsplanen ska finnas planer var värmestugor för de hemlösa ska finnas varje vinter.

Yrkanden:

1. Vårdförskolorna ska i huvudsak ägas av kommunen
2. Vi ska bygga nya förskolor för att kunna minska antalet barn per barngrupp
3. LSS bostäder ska planeras utifrån Socialstyrelsens riktlinjer där 3-5 platser per boende är norm
4. Biståndsbedömda trygghetsboende ska ingå i planen
5. Lokalerna ska byggas så föreningslivet kan utnyttja dessa när ordinarie verksamhet är stängd
6. En långsiktig plan för värmestugor för hemlösa ska finnas i planen.

När våra yrkande avslogs så reserverar vi oss.

Kommunstyrelsen 2024-08-14

Emma-Lina Johansson

Anders Skans

Med instämmande av

Tobias Petersson

Sadiye Altundal

Bilaga 19



Särskilt yttrande

STK-2023-1703 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034

I ärendet presenteras förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025–2034. Den utgör stadens övergripande styrdokument för planeringen av verksamhetslokaler. I planen ges en övergripande bild av det befintliga beståndet av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar samt framtida behov av lokaler inom olika verksamhetsområden.

Den demografiska utvecklingen är en av de viktigaste planeringsförutsättningarna för Malmö stads lokalplanering. I den senaste befolkningsprognosen från våren 2023 prognosticeras en något lägre befolkningstillväxt framöver jämfört med vad Malmö har haft under senare tid. Om denna utveckling blir verklighet kommer behovet av kommunal service, och därmed verksamhetslokaler, inte att öka lika fort framöver. Samtidigt skiljer sig den förväntade befolkningstillväxten mycket åt mellan olika åldersgrupper.

En annan faktor som kan komma att påverka stadens samlade lokalkostnader framöver är den planerade utbyggnaden inom kultur- och fritidsverksamheterna. Inom fritidsverksamheten planeras bland annat för en utbyggnad av is- och simhallar samt utveckling av Stadionområdet. Inom kulturverksamheten planeras exempelvis för ett nytt konstmuseum och ett nytt centralmagasin. Denna utbyggnad täcks inte inom demografiuppräknningen av nämndernas ekonomiska ramar utan skulle kräva ekonomiska tillskott till kultur- respektive fritidsnämnden. Vi ser nu att det bör finnas möjligheter för Malmö stad att satsa på fritidsverksamheter och olika anläggningar kopplat till idrott och fritid. Vi föreslår också att kommunen fortsatt har som ledord att bättre äga än hyra lokaler.

Kommunstyrelsen 2024-08-14

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp