



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-08-29 kl 09:00-12:50
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2023-09-07
Protokollet omfattar	§161

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Mats Åstrand	
	Ordförande	..... Andréas Schönström (S)	.....
	Justerande	..... Håkan Fäldt (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)  
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)  
Shaip Morina (S)  
Magdalena Beck (S)  
Karl Philip Nilsson (L)  
Lars-Göran Jönsson (M)  
Karin Elisabet Olsson (M)  
Anders Pripp (SD)  
Håkan Ask (SD)  
Mats Billberg Johansson (V)  
Halimo Bashir Abdi (V)  
Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Köhler Olsson (S)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Kerstin Tarrida (S)  
Hasse Hajar (S)  
Teréz Palfy (S)  
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)  
Marie Jacobsson (L)  
Petter Naef (M)  
Henrik Malmberg (C)  
Lars Hallberg (SD)  
Ronny Nord (SD)  
Sadiye Altundal (V)  
Wim Carton (V)

**Övriga närvarande**

Tobias Nilsson (direktör)  
Andy Roberts (avdelningschef)  
Anna Modig (avdelningschef)  
Sarah von Liewen (avdelningschef)  
Annika Abrahamsson (kommunikationschef)  
Maria Hultin (enhetschef)  
Mats Åstrand (nämndsekreterare)  
Marie Palmé (personalföreträdare SACO)

## § 161 Remiss Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannskap (STK-2023-590)

TN-2023-1165

### Sammanfattning

I Malmö stads *Strategi för ungas boende 2018 – 2022* var en av insatserna att ”utreda former för samarbete med Malmö universitet angående produktion och koordinering av studentbostäder”. Stadskontoret har därför gett PWC i uppdrag att ta fram en underlagsrapport: ”Analys av modeller för studentbostadsorganisationen”. I rapporten konstateras det att det finns ett behov av studentbostäder som inte tillgodoses på bostadsmarknaden och ett kontinuerligt tillskott av studentbostäder skulle ha en stor positiv betydelse för Malmös fortsatta utveckling. I rapporten konstateras att det behövs en tydligare organisation för byggande och förvaltning av studentbostäder. I rapporten presenteras tre modeller för detta:

- Särskilt affärsområde eller dotterbolag inom MKB
- Ett särskilt allmännyttigt studentbostadsbolag
- En fristående stiftelse

Rapporten förordnar ingen särskild modell utan presenterar för- och nackdelar med de olika modellerna.

Rapporten har skickats på remiss till bland andra tekniska nämnden för yttrande. Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande där tekniska nämnden är positiv till att det skapas en organisatorisk hemvist för byggandet och förvaltningen av studentbostäder och föreslår en att de två första alternativen utreds vidare. Förvaltningen har också svarat på de särskilda frågeställningarna som har skickats med remissen.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ställa sig bakom remissens förslag om att det behövs en organisatorisk hemvist för byggande och förvaltning av studentbostäder som Malmö stad äger, att i slutet av första kommentaren på sid 3 i yttrandet lägga till: En möjlighet kan också vara att undersöka i vilken grad lokalt förankrade företag i expansiva branscher och i stort behov av kompetensförsörjning kan engageras i bostadsförsörjningsfrågan, samt att i övrigt godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### Yrkanden

Isabel Enström (MP) yrkar att i slutet av första kommentaren på sid 3 i yttrandet lägga till: En möjlighet kan också vara att undersöka i vilken grad lokalt förankrade företag i expansiva branscher och i stort behov av kompetensförsörjning kan engageras i bostadsförsörjningsfrågan.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Isabel Enströms yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande justerar yttrandet med föreslaget yrkande, ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade yttrande.

## Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler särskilt yttrande.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230829 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap
- Förslag till yttrande TN 230829 Utredning av möjliga organisationsform för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap. Remiss av underlagsrapport. fr
- KS beslut 2023-05-15 §244 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap (STK-2023-590)
- Remismissiv Uppdrag om studentbostadsfrågan (STK-2023-590)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230515 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap; nu fråga om remiss (STK-2023-590)
- Rapport - Analys av modeller för studentbostadsorganisation



## Tekniska nämnden 2023-08-29, § 161

### Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap

I rapporten från PWC som stadskontoret beställt konstateras det att det finns ett behov av studentbostäder som inte tillgodoses på bostadsmarknaden och att ett kontinuerligt tillskott av studentbostäder skulle ha en stor positiv betydelse för Malmös fortsatta utveckling.

Med detta sagt vill vi understryka vikten av att inte ställa grupper mot varandra utan att alla ungdomar, även de som inte studerar, ska ges en möjlighet att efterfråga en egen bostad på rimliga villkor.

Just när det gäller gruppen studenter tror vi att det vore bättre att Malmös insatser sker i stiftelseform, där även studentkår och lärosäten ges möjlighet till inflytande. Det är viktigt att det finns lägenheter att efterfråga, men minst lika viktig är frågan på vilket sätt dessa förmedlas till studenterna och då kan inte reglerna i Boplats Syd om kötid vara den allena rådande.

Vi menar också att om MKB Fastighets AB ska vara kommunens garant för att det finns tillräckligt med studentbostäder bör detta ske i ett självständigt dotterbolag och inte tillsammans med övrig lägenhetsproduktion där studerande ungdomar och icke studerande ungdomar ska tävla om samma lägenhet.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

*Med instämmande av*

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)