



Malmö stad
Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag

Sammanträdestid 2024-06-05 kl 13:00-15:40
Plats Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera Helena Nanne
Protokollet omfattar §167

Underskrifter

Sekreterare Pamela Lindqvist	
Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh
Justerande Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Roko Kursar (L) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Anders Skans (V)
Stefana Hoti (MP)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Micael Nord (Näringslivsdirektör)
Mats Holmström (Kommunikationsdirektör)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Henrik Loveby (Avdelningschef)
Per-Erik Ebbeståhl (Avdelningschef)
Emma Sandberg (Budgetchef)
Nicklas Sjöqvist (Enhetschef)
Jörgen Dehlin (Verksamhetscontroller)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)
Beata Mastecka (Utredare)

§ 167 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap

STK-2023-590

Sammanfattning

I den av kommunfullmäktige beslutade Strategi för ungas boende 2018-2022 ansvarade kommunstyrelsen för aktiviteten Utredning av studentbostäder. Detta ärende är en återrapportering av den aktiviteten, i form av Slutrapport Utredning studentbostäder – Studentbostadsorganisation och samverkansformer.

I utredningen görs bedömningen att Malmö som en växande stad behöver en långsiktig lösning för att möta behovet av studentbostäder. Detta kan göras genom att utveckla befintliga verktyg, exempelvis markanvisningsprocessen, lokalförsörjningsprocessen, Boplats Syds arbete med studentbostäder och MKB:s arbete med studentbostäder.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner Slutrapport Utredning studentbostäder – Studentbostadsorganisation och samverkansformer.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att, inom ramen för stadens bostadsförsörjningsorganisation, utveckla stadens arbete med studentbostäder enligt punkt 1, 2 och 3 under rubriken Utredningens slutsatser.
3. Kommunfullmäktige ger servicenämnden i uppdrag att, tillsammans med berörda nämnder, ta fram ett planeringsunderlag för när lokalbeståndet kan omvandlas till studentbostäder enligt punkt 4 under rubriken Utredningens slutsatser.
4. Kommunfullmäktige ger MKB i uppdrag att ta fram en strategi för hur MKB ska möta studentbostadsbehovet i staden enligt punkt 3 och 5 under rubriken Utredningens slutsatser.
5. Kommunfullmäktige ger Boplats Syd i uppdrag att utveckla sitt arbete för att möta studenters behov på bostadsmarknaden enligt punkt 6 under rubriken Utredningens slutsatser.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) och Håkan Fäldt (M) avser lämna ett särskilt yttrande, bilaga 14.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 240620 §262 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240520 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap
- Sammanställning av remissvar

- Slutrapport Utredning studentbostäder - Studentbostadsorganisation och samverkansformer
- Servicenämnden beslut 230829 § 70
- Remissvar från servicenämnden
- Tekniska nämnden beslut 230829 § 161 med Särskilt yttrande (M)
- Remissvar från tekniska nämnden
- Remissvar från gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Beslut Malmö universitet
- Remissvar från Malmö universitet
- Remissvar från Boplats Syd
- Remissvar från MKB Fastighets AB
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230824 § 197 med Reservation (M+C) och Särskilt yttrande (V)
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Beslut KSAU 230515 § 244
- Rapport - Analys av modeller för studentbostadsorganisation
- Beslut KF 201222 §293 med Muntlig Reservation från (C), (SD) och (M)

Bilaga 14



Särskilt yttrande

Ärende 20. Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap

I rapporten från PWC som stadskontoret beställt konstateras det att det finns ett behov av studentbostäder som inte tillgodoses på bostadsmarknaden och att ett kontinuerligt tillskott av studentbostäder skulle ha en stor positiv betydelse för Malmös fortsatta utveckling.

Med detta sagt vill vi understryka vikten av att inte ställa grupper mot varandra utan att alla ungdomar, även de som inte studerar, ska ges en möjlighet att efterfråga en egen bostad på rimliga villkor.

Just när det gäller gruppen studenter tror vi att det vore bättre att Malmös insatser sker i stiftelseform, där även studentkår och lärosäten ges möjlighet till inflytande. Det är viktigt att det finns lägenheter att efterfråga, men minst lika viktig är frågan på vilket sätt dessa förmedlas till studenterna och då kan inte reglerna i Boplats Syd om kötid vara den allena rådande.

Vi menar också att om MKB Fastighets AB ska vara kommunens garant för att det finns tillräckligt med studentbostäder bör detta ske i ett självständigt dotterbolag och inte tillsammans med övrig lägenhetsproduktion där studerande ungdomar och icke studerande ungdomar ska tävla om samma lägenhet.

Kommunstyrelsen 2024-06-05

Helena Nanne (M) Håkan Fäldt (M)

Med instämmande av

Farishta Sulaiman (M) Tony Rahm (M)